OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I : www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z.206522/D. 733784

Datum
7-4-2021

Aan Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV voor beoordeling nader onderzoek en saneringsplan voor de locatie Beerseweg 26 te Mill (gemeente Mill en Sint Hubert), NB081507353.

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met saneringsplan.

Locatie	Code
Beerseweg 26 te Mill (gemeente Mill en Sint Hubert)	NB081507353

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 17 maart 2021 van AGEL Adviseurs te Oosterhout, namens Ruimte voor Ruimte CV te 's-Hertogenbosch, een melding ontvangen voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

[1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
[2] Verkennend- en aanvullend bodemonderzoek Beerseweg 26 te Mill (Tritium Advies B.V., kenmerk: 1905/242/MIB-01, 18 mei 2020).
[3] Nader asbestonderzoek Beerseweg 26 te Mill (Tritium Advies B.V., kenmerk: 2002/177/KB-01, 8 juni 2020).
[4] Saneringsplan Beerseweg 26 te Mill (AGEL Adviseurs, kenmerk: 20200335 (fase 05.0), 16 maart 2021).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De locatie betreft een voormalige veehouderij, waar bouwkavels voor woningbouw zullen worden gerealiseerd. Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging (een asbestverontreiniging en een verontreiniging met polychloorbifenylen (PCB)), die elkaar overlappen en waarvoor een saneringsplan is opgesteld. Daarnaast is er op de locatie nog sprake van een kleine, niet-ernstige, bodemverontreiniging met kobalt, waarvan de aanpak ook is opgenomen in het saneringsplan.

2. Besluit

1. Er is sprake van twee, elkaar overlappende gevallen van ernstige bodemverontreiniging in de grond (met asbest en PCB) op basis van artikel 29 Wet bodembescherming. Daarnaast is er sprake van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging in de grond met kobalt.
2. De sanering van de verontreinigingen met asbest en PCB is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
4. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden begonnen.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat er geen ontwerpbeschikking zal worden opgesteld.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

4.1 Ernst van het geval van bodemverontreiniging

Asbestverontreiniging (4 spots)

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarde in de grond voor asbest overschreden wordt in een bodemvolume van in totaal minimaal 204 m^3.

PCB-verontreiniging (2 spots)

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarde in de grond voor PCB overschreden wordt in een bodemvolume van in totaal 34 m^3.

Kobaltverontreiniging

Er is sprake van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarde in de grond voor kobalt overschreden wordt in een bodemvolume van minder van 25 m^3 (4 m^3).

4.2 Spoed van het geval van bodemverontreiniging

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt bepaald of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013).

Asbestverontreiniging (4 spots)

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als agrarisch erf (huidige gebruik) de aangetroffen verontreiniging met asbest geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's hoeft de verontreiniging niet met spoed te worden gesaneerd en stellen wij geen saneringstijdstip vast.

PCB-verontreiniging (2 spots)

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als agrarisch erf (huidige gebruik) de aangetroffen verontreiniging met PCB geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's hoeft de verontreiniging niet met spoed te worden gesaneerd en stellen wij geen saneringstijdstip vast.

Opgemerkt wordt dat bij het toekomstig woninggebruik als wonen met tuin de verontreiniging met PCB mogelijk wel humane risico's kan opleveren. Derhalve zullen ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2).

5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als agrarisch erf. Na sanering wordt het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2021 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

- De locatie wordt geschikt gemaakt voor het toekomstige gebruik als wonen met tuin. De volgende terugsaneerwaarden worden aangehouden:
  - voor asbest: de interventiewaarde (100 mg/kg ds gewogen) en zoveel als mogelijk visueel schoon;
  - voor PCB: de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (0,04 mg/kg ds);
  - voor kobalt: de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (35 mg/kg ds).

6.3 Uitvoering sanering

Sanering vindt plaats middels open ontgraving van de verontreinigde grond tot het niveau van de terug-saneerwaarden

6.2 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering blijft er geen restverontreiniging op de locatie achter, zodat nazorgmaat-regelen en/of gebruiksbeperkingen niet noodzakelijk zijn.

7. Kadastrale registratie

De volgende percelen worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Mill	R	1006	KWD
Mill	R	1185	KWD

KW = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming;
KWD = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontouren in de grond is als bijlage 2 bijgevoegd.

De verontreiniging met kobalt op perceel R 1007 wordt niet kadastraal geregistreerd, aangezien dit een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging betreft.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC ’s-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.206522/D.733784
Datum:
7-4-2021

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.
Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Eindhoven, 7-4-2021
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.
3. Voorschriften.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.206522/D.733784
Datum:
7-4-2021

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- AGEL Adviseurs (t.a.v. mevrouw J. Brunink), Hoevestein 22b, 4903 SC Oosterhout.
- Ruimte voor Ruimte CV (t.a.v. de heer G. Kersten), Brabantlaan 3, 5216 TV 's-Hertogenbosch.
- College van burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert (t.a.v. de heer L. Peeters), Postbus 7, 5360 AA Grave.
- Eigenaars percelen kadastraal bekend gemeente Mill, sectie R, nrs. 1006, 1007 en 1185.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.206522/D.733784
Datum:
7-4-2021

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20200335



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Mill
Sectie	R
Perceel	1006

I-Contour asbest tot 0,6m-mv

I-contour asbest tot 0,1 m-mv

I-contour PCB's tot 0,5 m-mv

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.206522/D.733784
Datum:
7-4-2021

BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 17 maart 2021 door AGEL Adviseurs te Oosterhout, namens Ruimte voor Ruimte CV te 's-Hertogenbosch, ingediende melding nader onderzoek en/of saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevings-dienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

Bij grondsaneringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaam-heden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevings-dienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming.