

aan: de raad
datum: 24 mei 2022
onderwerp: Schriftelijke vragen flexwoningen
van: het college
openbaar: ja
registratienr.:
aantal bijlage(n):

RAADSMEMO

Op 10 mei heeft de fractie van Heemskerk Lokaal de volgende schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot flexwoningen. Hieronder treft u de antwoorden aan.

Vragen

Vanuit de samenleving vernemen wij dat er grote behoefte is aan flexwoningen en woningen in het algemeen. Heemskerk Lokaal wil graag actief meedenken hoe er op de kortste termijn in deze behoefte kan worden voorzien.

In een tijd waar woningen zo gigantisch schaars zijn is het concept van (modulaire) flexwoningen een heel mooie tijdelijke oplossing om jongeren (tijdens bijvoorbeeld hun studieperiode) en eventuele Oekraïense vluchtelingen te huisvesten.

Er hoeft niets gebouwd te worden. Er is slechts een plek nodig waar elektra en riolering in de grond liggen. Op deze manier op korte termijn iets zichtbaars en tastbaars realiseren in samenwerking met een woningbouwvereniging lijkt ons een prachtige kans. Wanneer er weer voldoende 'vaste' woningen zijn kan de locatie dan eenvoudig weer voor andere zaken benut worden.

Toevallig heeft gemeente Uitgeest i.c.m. Kennemerwonen iets soortgelijks gedaan afgelopen maand: [Overeenkomst voor tijdelijke woningen jongeren aan Benesserlaan in Uitgeest - Kennemer Wonen](#)

Wij hebben begrepen dat er binnenkort een unieke kans voorbij komt: er komen modulaire woningen (elke woning is los te plaatsen, stapelen en verhuizen) vrij van een zorgcentrum in Boxmeer, dat verhuist per 1 juli. Volgens onze informatie zijn de gemeentes Beverwijk, Velsen en Heemskerk voor overname van deze woningen benaderd.

Toelichting

Het gaat om 33 zorgwoningen van 30m². Inclusief blokken voor een lift en gemeenschappelijke ruimte. De eigenaar van dit complex zoekt een nieuwe plek om ze te plaatsen, dit kan ook op tijdelijke basis (Het complex is eenvoudig te verplaatsten in kleine delen en weer weg te halen en hoeft niet permanent ergens gevestigd worden). Heemskerk Lokaal heeft nadere informatie, een filmpje en foto's beschikbaar.

Vragen:

1. Klopt het dat de gemeente Heemskerk benaderd is over de zorgwoningen?
 - a. Zo ja, wat heeft men gedaan om deze unieke kans te realiseren?
 - b. Zo nee, bent u bereid contact op te nemen met gemeente Boxmeer/ woningcorporatie die deze in beheer heeft?
2. Welke gebieden /plaatsen binnen gemeente Heemskerk lenen zich om (een soortgelijk) complex voor 5 tot 15 jaar te plaatsen?

3. Heeft WoonOpMaat de mogelijkheid om (meer) soortgelijke woningen te plaatsen?
4. Is het bekend dat minister Hugo de Jonge een doelstelling heeft opgelegd van 15.000 flexwoningen per jaar over heel Nederland en deze hier financiële hulp voor beschikbaar stelt?
 - a. Zo ja, hoeveel woningen wil gemeente Heemskerk hier in bijdragen?

Antwoorden

1. Ja, de gemeente is benaderd voor deze woningen.
- a. Wij hebben contact opgenomen met de aanbieder voor nadere informatie. De betreffende woningen zijn twee maal geagendeerd op de agenda van de regionale taskforce opvang vluchtelingen (Veiligheidsregio Kennemerland). De aanbieder in contact gebracht met een lokale ontwikkelaar die op een eigen locatie tijdelijke woningbouw wil realiseren. En beoordeeld of er in Heemskerk nu mogelijkheden zijn op gemeentelijk grondgebied onder de voorwaarden die de aanbieder stelt. Dit heeft echter niet geleid tot een concrete locatie voor deze woningen.
2. Er is in Heemskerk een beperkt aantal locaties voor dergelijke complexen. De locaties die mogelijk geschikt zijn en op korte termijn beschikbaar, zijn ook de locaties waar we structureel woningbouw willen toevoegen. Of functies naar toe willen verplaatsen om op een andere plek ruimte te maken voor woningbouw.
3. Woonopmaat is voorstander van tijdelijke woningbouw. Mede in relatie tot hun ontwikkelopgave voor de komende jaren en de inzet van tijdelijke woningbouw als wisselwoning. Tegelijkertijd is een geschikte locatie hiervoor vinden ook voor Woonopmaat een uitdaging. Samen met de gemeente zoeken zij naar geschikte locaties hier voor.
4. Ja, dat is bekend. Er is geen aantal afgesproken in Heemskerk. We beoordelen per locatie wat mogelijk en wenselijk is. In het programma woningbouw gaan we flexibele woningbouw opnemen.