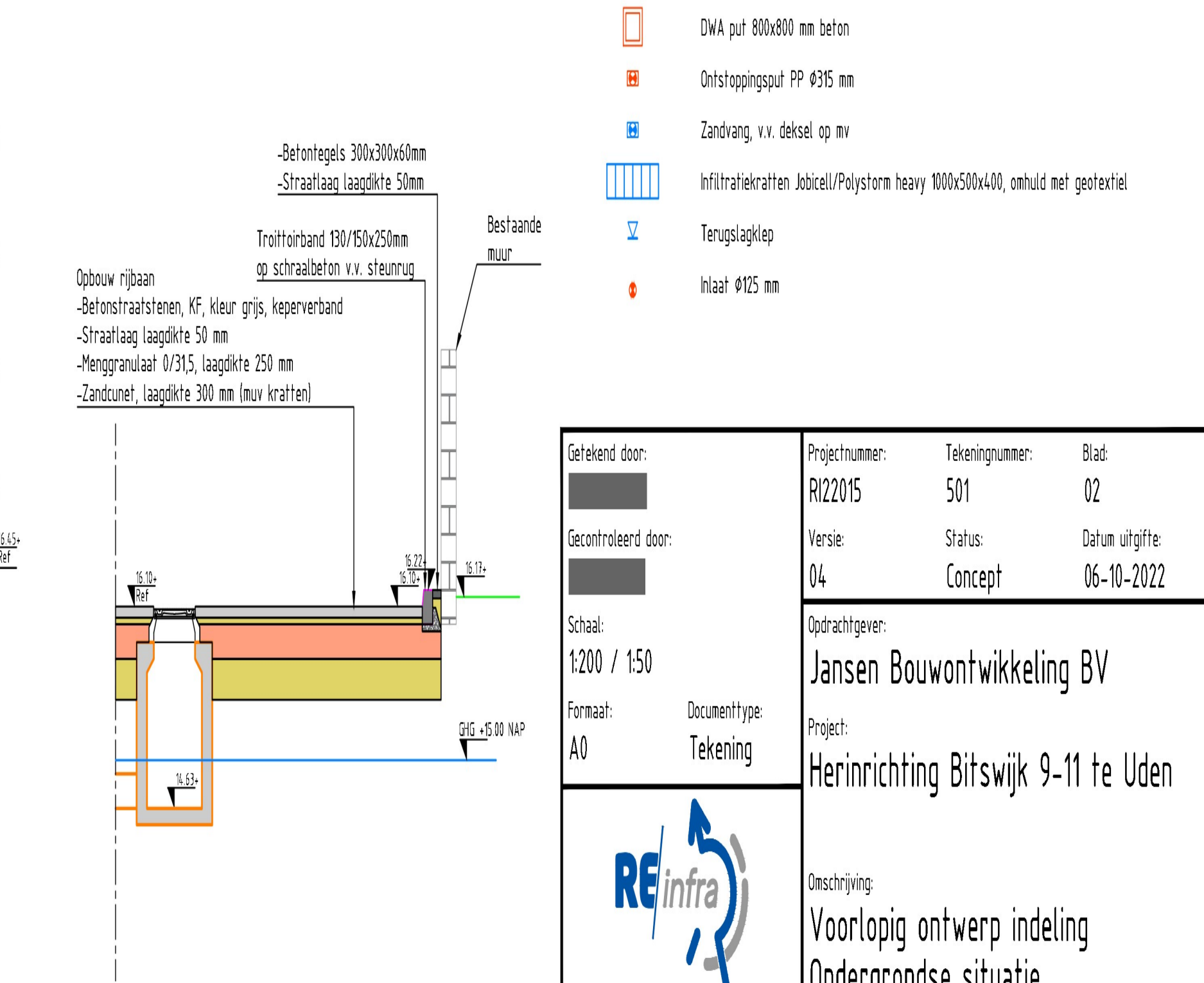
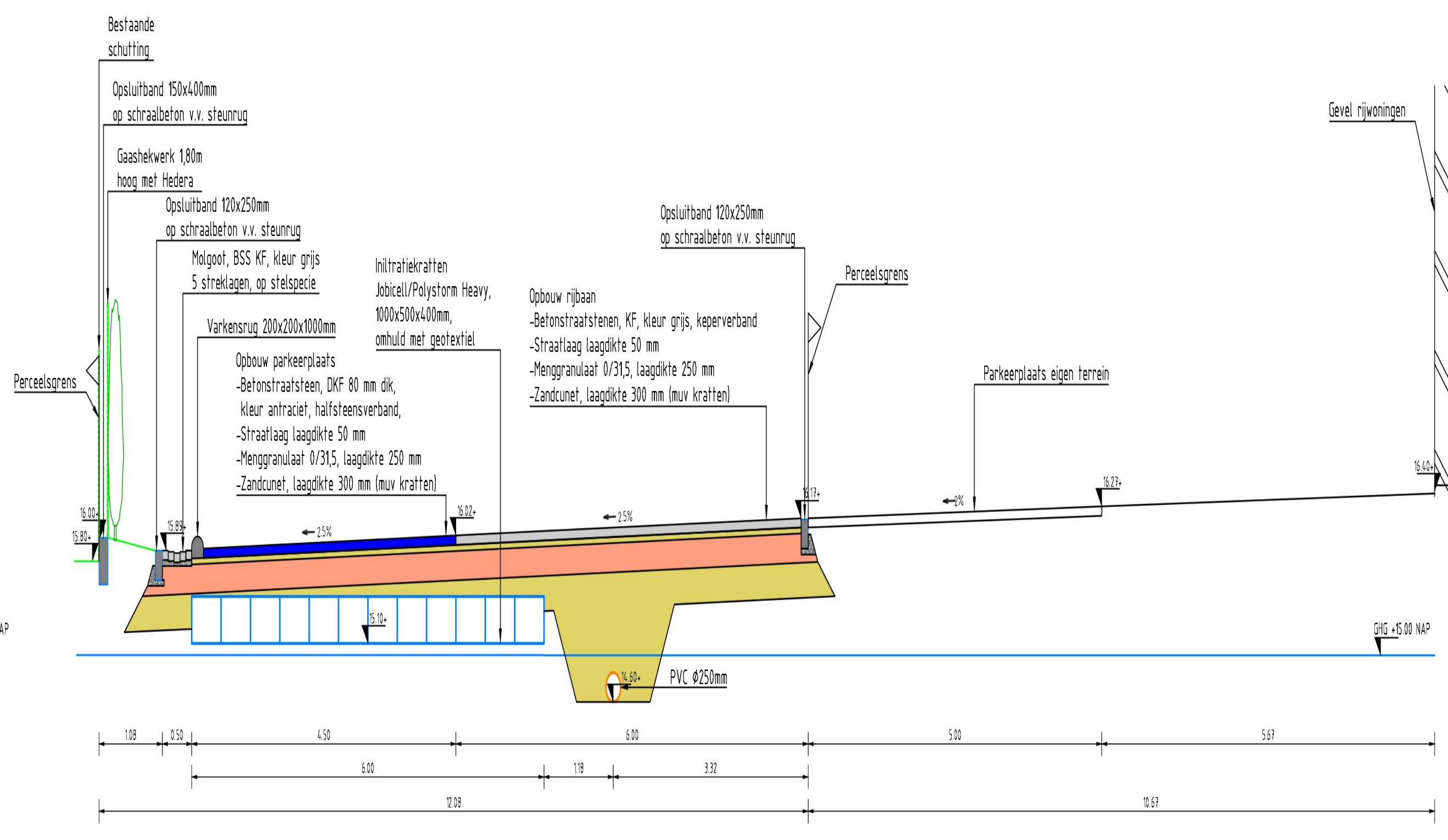
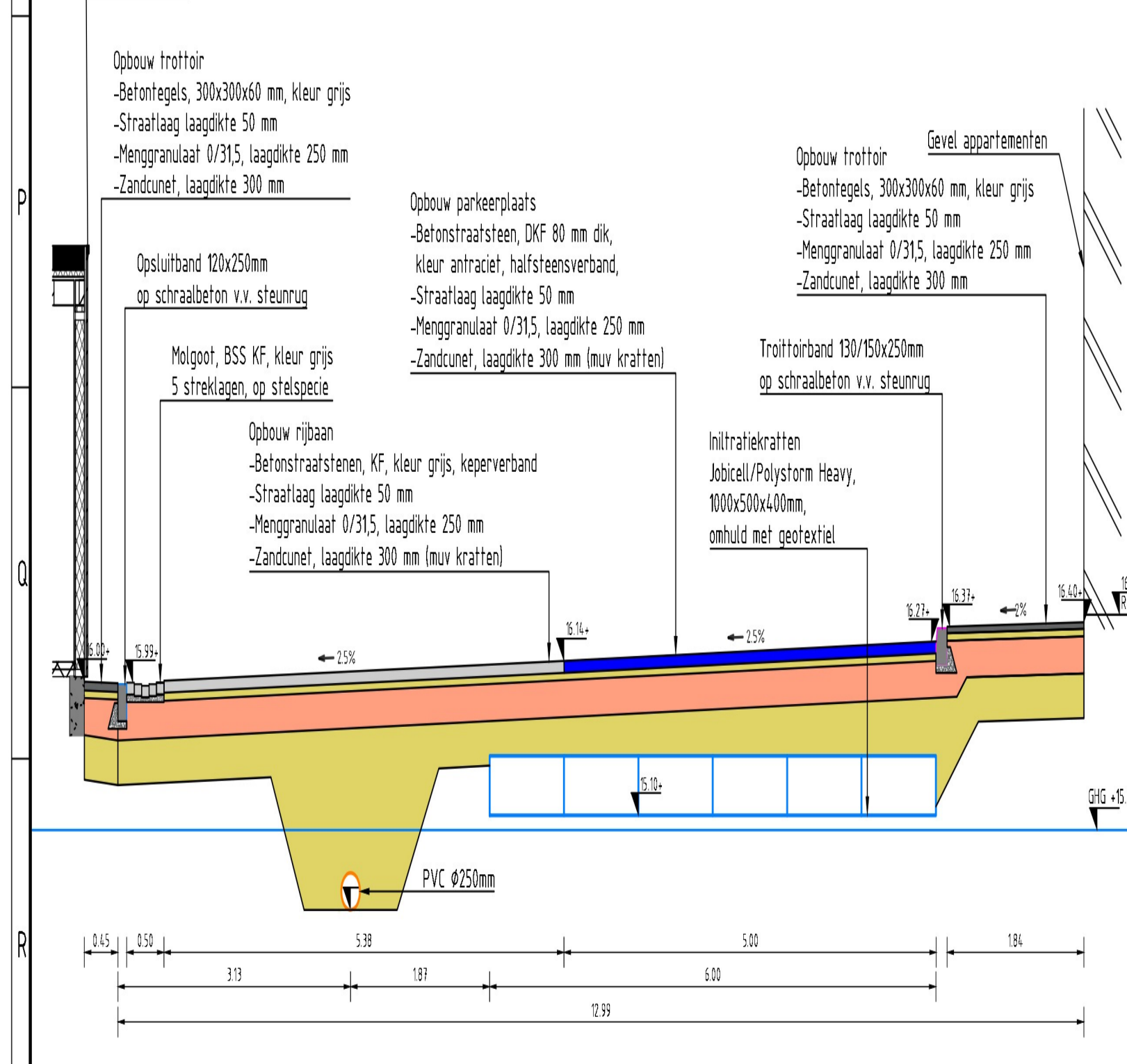




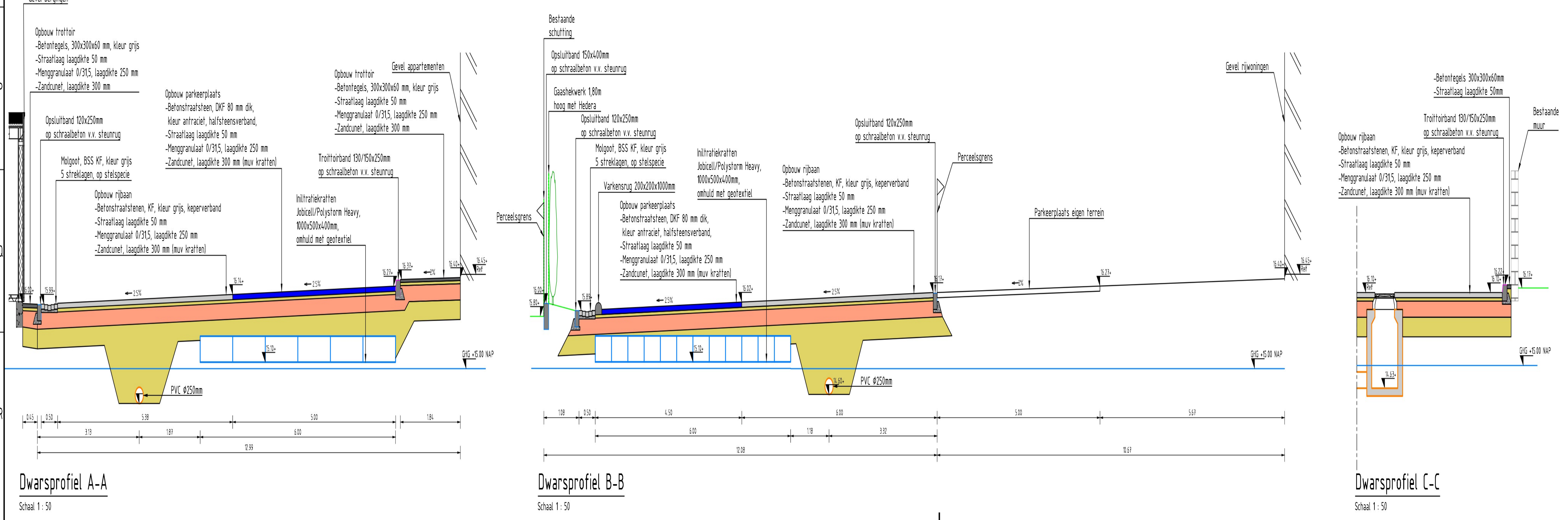
- Legenda kabels en leidingen**
- Dataransport
 - Kabelbed
 - Manibus data
 - Laagspanning - Eneis
 - Manibus LS
 - Middelspanning - Eneis
 - Manibus MS
 - Es voorvoorzwaartspaal
 - Gas lage druk - Eneis
 - Manibus Gas lage druk
 - Gas hoge druk - Eneis
 - Manibus gas hoge druk
 - Water - Brabant water
 - Manibus water - Brabant water
 - Vervallen water - Brabant water
 - Riolering vrijvalwiel gemeente Middelburg
- Legenda**
- Onderlegger BGT, d.d. 15-04-2022
 - Onderlegger Kadaster kaart, d.d. 15-04-2022
 - Onderlegger meting, d.d. 04-05-2022
 - Onderlegger plattegrond, d.d. 14-16-2022
 - Onderlegger bovengrondse situatie
 - Uitgevoerd gebied rijwoningen
 - Uitgevoerd gebied appartementen complex
 - Bebouwing
 - DWA transportleiding PVC Ø150 mm, S18, verhang 1/250
 - DWA huisaansluiting PVC Ø125 mm, S18, verhang 1/100
 - DWA huisaansluiting PVC Ø160 mm, S18, verhang 1/150
 - HWA huisaansluiting PVC Ø125 mm, S18, verhang 1/100
 - HWA aansluiting PVC Ø80 mm, S18, verhang 1/100
 - HWA huisaansluiting PVC Ø125 mm, S18, verhang 1/100
 - Straatkolk, Ø125 mm, PVC/GY combinatie, GY straatkopp 355x255 mm, incl PE korffilter
 - HWA putafdekking incl putnummer en putdaksel hoogte
 - DWA putafdekking incl putnummer en putdaksel hoogte
 - HWA put PE Ø400 mm, v.v. roosterdaksel ivm beluchting infiltratiekrachten uitstroming/uit laten komen in DWA put met bocht 90° omhoog v.v. terugslagklep
 - DWA put Ø100x100 mm beton
 - Onthoppingsput PP Ø125 mm
 - Zandvang, v.v. dekvel op mv
 - Infiltratiekrachten koker/Polystrom heavy 1016x500x400, omhuld met geotextiel
 - Teguslagklep
 - Inlaat Ø125 mm



Geleend door:	Projectnummer:	Tekeningnummer:	Blaad:
Gecontroleerd door:	R122015	501	02
Schaal:	1:200 / 1:50	Versie:	Status:
Formaat:	A0	04	Concept
Documenttype:	Tekening	Datumbereikbaar:	06-10-2022
Jansen Bouwontwikkeling BV			
Project: Herinrichting Bitswijk 9-11 te Uden			
Omschrijving: Voorlopig ontwerp indeling Ondergrondse situatie			
<small> Meten in meters, tenzij anders aangegeven. Afmetingen in meters (v.v. A.A.P.), tenzij anders aangegeven. Diameteren in millimeters, tenzij anders aangegeven. </small>			



- ### Legenda
- Onderlegger BGT, d.d. 19-04-2012
 - Onderlegger Kadastrale kaart, d.d. 19-04-2012
 - Onderlegger inmeting, d.d. 04-05-2012
 - Onderlegger plattegrond, d.d. 16-06-2012
 - Uitgevoerd gebied rijwoningen
 - Uitgevoerd gebied appartementen complex
 - bebouwing
 - Overschrijding kadastrale grens (door Jansen Bouwontwikkeling)
 - Betonen opsluitband, afm. 100x200 mm
 - Betonen opsluitband, afm. 100x250 mm gesteld in beton v.v. steuring
 - Betonen opsluitband, afm. 150x250 mm gesteld in beton v.v. steuring
 - Betonen opsluitband, afm. 150x400 mm
 - Betonen opsluitband, afm. 100x200 mm
 - Betonen opsluitband, afm. 150x250 mm gesteld in beton v.v. steuring
 - Parkering 0,20 - 0,20 m, betondekplaat dubbelvormaal, kleur wit
 - Betonen verloopband trottoirband 150x150x250 mm naar opsluitband 80x200 mm
 - Betonen enderloopband trottoirband 150x150x250 mm naar maaiwijd
 - Betonen inlipband trottoirband 150x150x250 mm
 - Betonen heekband trottoirband 150x150x250 mm
 - Betonen heekstuk opsluitband 150x250 mm
 - Stootband 200x200x400 mm 1 kop rood, met vlakke voet (2 st per perkeerveld)
 - PP Parkkeerplaats door derden
 - Betonregis 300x300 mm, dik 60 mm, kleur grijs, halfsteensverband
 - Herstraten betonregis 300x300 mm
 - Betonregis 400x600 mm, dik 50 mm, kleur grijs, halfsteensverband
 - Betonstraatstenen, dubbelvormaal 200x200x80 mm, kleur antraciet, halfst. verband
 - Betonstraatstenen, keformaal 80 mm dik, kleur grijs, keperverband
 - Drengel, sinusvorm 120 mm hoog, betonstraatstenen KF, kleur grijs/antraciet/wit
 - Wolgot van betonstraatstenen, keformaal 80 mm dik, grijs, 5 streklagen
 - Straatkolk, 435 mm, PVC/GI container, GI kolkkop 355x355 mm, incl PE korffilter
 - HNA parafoteking, type P-BASC SR 23, van Struyk Verwo o.g., met roosterdeksel, vergrendeld, opschrift RW
 - DWA parafoteking, type P-BASC SR 23, van Struyk Verwo o.g., opschrift VW
 - Bodembedekker Pachysandra Terminalis 50x120, in teeldekte, dik 30 cm
 - Hoop Aker Caspette, 2 rijen, 50x70, in teeldekte, dik 30 cm
 - Bom, type Ginkgo biloba 'Princeton Sentry' (naal), voorzien van 2 boompanen en watergefrand
 - Laboon, type rits, voorzien van 2 boompanen en watergefrand
 - Gaashekwerk, 180 m hoog, met Hedera
 - Gaashekwerk, 100 m hoog, met Hedera
 - Fiebsstandaard, afm. 300x300 cm, verzinkte buugel
 - Nieuw lichtmast (locale indieling) - Lichtmast (paal) met kapelarmatuur, hoogte 4,0 m, HDPE grondstok, Lichtmasten voorzien van 'afscherming' in armatuur tegen inschijnen bij buren.



Opmerkingen

- Op parkeerplaatsen t.b.v. eigen parkeerplaats appartementen, lokale n.t.b.

Geleid door:	Tekeningnummer:	Blad:
gecontroleerd door:	PR22015	501
Schaal:	1:200 / 1:50	01
Formaat:	A0	04
Documenttype:	Tekening	Status:
		Concept
		Datum uitgifte:
		06-10-2022
Opdrachtgever:		
Jansen Bouwontwikkeling BV		
Project:		
Herinrichting Bitswijk 9-11 te Uden		
Omschrijving:		
Voorlopig ontwerp indeling		
Bovengrondse situatie		
Berekeningen:		
Meten in meters, tenzij anders aangegeven.		
Punten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven.		
Diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven.		

Kaveloppervlakken



Projectgegevens

Project: Herontwikkeling Bitswijk 9-11 te Uden
Projectnr: RI22015
Versiedatum: woensdag 28 september 2022
Opgesteld door: ██████████

Kaveloppervlakken - fase 2

Kavelnummer	Oppervlak kavel
01	520,0 m2
02	163,7 m2
03	131,7 m2
04	128,9 m2
05	126,1 m2
06	179,0 m2
Totaaloppervlak kavel 01 t/m 6	1249 m2

Berekening waterberging

Projectgegevens

Project:	Herontwikkeling Bitswijk 9-11 te Uden
Projectnr:	RI22015
Betreft:	Waterbergingsbalans
Opgesteld door:	
Versie:	1
Versiedatum:	17 juni 2022

Benodigde waterberging		
Verhardingsoppervlakte	Nieuw	Opmerking
Dak	417 m ²	
Uitgeefbaar gebied appartementen - dak	69 m ²	Uitgangspunt 50% uitgeefbaar gebied is verhard
Verharding (toekomstig) openbaar gebied	323 m ²	
Verhardingoppervlak appartementen:	809 m²	
Dak	277 m ²	
Uitgeefbaar gebied rijwoningen - daken	287 m ²	Uitgangspunt 60% uitgeefbaar gebied is verhard
Verharding (toekomstig) openbaar gebied	342 m ²	
Verhardingoppervlak rijwoningen:	906 m²	
Totaal verhardingoppervlak:	1715 m²	

Benodigde waterberging appartementen		
		Opmerking
Algemene (vuist)regel waterberging:	0,06 m	60mm bui
Toename verhard oppervlak:	809 m ²	
Benodigd door toename verharding:	49 m³	
Totaal benodigde berging:	49 m³	

Aantal kratten appartementen		
		Opmerking
Infiltratiekratten 190l afm. 1000x500x400mm	255,47 st	256 st benodigd
Totaal aanwezige berging:	49 m³	

Benodigde waterberging rijwoningen		
		Opmerking
Algemene (vuist)regel waterberging:	0,06 m	60mm bui
Toename verhard oppervlak:	906 m ²	
Benodigd door toename verharding:	54 m³	
Totaal benodigde berging:	54 m³	

Aantal kratten Rijwoningen		
		Opmerking
Infiltratiekratten 190l afm. 1000x500x400mm	286,23 st	287 st benodigd
Totaal aanwezige berging rijwoningen:	55 m³	
Totaal aanwezige berging:	104 m³	