



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	21 november 2023	Datum verzending	23 november 2023
Nummer vraag	336	Behandelaar	Mark Velišček / Mees Usman
Ons zaaknummer	Z/23/080644/371788	Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 336 Woningbouwontwikkeling Moeder Godskerk		

Geachte Raad,

Door de VVD en CDA-fractie zijn op 21-10-2023 vragen gesteld met betrekking tot de planning van de woningbouwontwikkeling op de locatie van de Moeder Godskerk die inmiddels is aangeduid als "PM". Dat betekent dat er geen concrete planning meer is voor de ontwikkeling van dit gebied.

Voor de vertraging van de woningbouwontwikkeling op eerdergenoemde locatie heeft het college de afgelopen jaren het ontbreken van een onderzoek naar herbestemming als reden gegeven. In antwoord op schriftelijke vragen van de VVD uit september 2019 (kenmerk: Z/19/035324/INT154133) gaf het college aan dat het rapport "in concept gereed is maar nog niet is ontvangen door de gemeente."

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Waardoor is besloten om de planning van de (woning)bouwontwikkeling op het terrein van de Moeder Godskerk als "PM" te bestempelen?

Antwoord 1. De planning voor de woningbouwontwikkeling op de locatie van de Moeder Godskerk heeft inmiddels de aanduiding "n.t.b." gekregen. Dat wil zeggen dat het op dit moment niet mogelijk is een exact tijdspad aan te geven. Dat hangt samen met het feit dat er op dit moment geen herbestemmingsonderzoek is ontvangen. Ook is niet duidelijk wanneer de initiatiefnemer dit onderzoek zal overleggen.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

Vraag 2. Wat is momenteel de status van het herbestemmingsonderzoek?

Antwoord 2. Er is geen herbestemmingsonderzoek ontvangen.

Vraag 3. Hoe noodzakelijk is anno 2023 een herbestemmingsonderzoek voor de realisatie van herontwikkeling van dit gebied?

Antwoord 3. Op dit moment is de kerk formeel nog geen gemeentelijk monument. De Stichting Cuypersgenootschap is een procedure gestart het object al dan niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Met het onderbouwde verzoek van het Cuypersgenootschap uit 2016 de Moeder Godskerk aan te wijzen als gemeentelijk monument in combinatie met de naar aanleiding daarvan opgestelde concept redengevende omschrijving uit 2017 zijn de monumentale waarde van de kerk vast komen te staan. Bij een herontwikkeling is het noodzakelijk deze monumentale waarde te betrekken bij de besluitvorming. Een herbestemmingsonderzoek is essentieel in het kader van zorgvuldige besluitvorming met betrekking tot de herontwikkeling.

Vraag 4. Is het college voornemens om interventies te plegen om het proces van herontwikkeling van de locatie Moeder Godskerk weer op gang te brengen? Waarom wel/niet?

Antwoord 4. Het college blijft in gesprek met de initiatiefnemer en biedt graag begeleiding met betrekking tot de plannen voor herontwikkeling en het benodigde herbestemmingsonderzoek. Op dit moment is het college echter niet voornemens een verdere interventie te plegen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.