Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7405367
Aanvraagnaam	nieuwbouw woon- zorggebouwen Hertmerweg 38
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van 3 vrijstaande woon-zorggebouwen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Borne
Bezoekadres:	Rheineplein 1
Postadres:	Gemeente Borne Postbus 200 7620 AE Borne
Telefoonnummer:	074-2658686
E-mailadres:	info@borne.nl
Website:	www.borne.nl
Contactpersoon:	Productgroep Uitvoering

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7625RH
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hertmerweg
Plaatsnaam	Zenderen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☑ Zorgwoning ☐ Anders
Om welk soort zorgwoning gaat het?	☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen) ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen) ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen) ☑ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen) ☐ Groepswoning
Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?	☐ Geen zorg/n.v.t. ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg) ☑ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom) ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1067

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4690

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2180
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2845

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1101
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	645

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	25

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood genuanceerd
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	eiken
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	donkergrijs
Kozijnen	kunststof	RAL 9010
- Ramen	kunststof	RAL 9010
- Deuren	kunststof	RAL 9010
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink / unipanel	naturel / RAL 9010
Dakbedekking	keramische dakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_38_te_Zenderen_-_B-ENG_zorgeenheid_1_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - BENG zorgeenheid 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
_38_te_Zenderen_-_B-ENG_zorgeenheid_2_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - BENG zorgeenheid 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
_38_te_Zenderen_-_B-ENG_zorgeenheid_3_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - BENG zorgeenheid 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
Voorlopig_energielabel_z-orgeenheid_1_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - Voorlopig energielabel zorgeenheid 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
Voorlopig_energielabel_z-orgeenheid_2_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - Voorlopig energielabel zorgeenheid 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
Voorlopig_energielabel_z-orgeenheid_3_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - Voorlopig energielabel zorgeenheid 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
g_38_te_Zenderen_-_-MPG_zorgeenheid_1_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - MPG zorgeenheid 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-11-2022	In behandeling
g_38_te_Zenderen_-_-MPG_zorgeenheid_2_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - MPG zorgeenheid 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-11-2022	In behandeling
g_38_te_Zenderen_-_-MPG_zorgeenheid_3_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - MPG zorgeenheid 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-11-2022	In behandeling
eg_38_te_Zenderen_--_BB_zorgeenheid_1_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - BB zorgeenheid 1.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
eg_38_te_Zenderen_--_BB_zorgeenheid_2_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38 te Zenderen - BB zorgeenheid 2.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid	17-11-2022	In behandeling
eg_38_te_Zenderen_--_BB_zorgeenheid_3_pdf	PR19047 - Hertmerweg 38	Gelijkwaardigheid Gezondheid	17-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	te Zenderen - BB zorgeenheid 3.pdf			
300-265_Constructie--Brief_07-11-2022_pdf	z221300-265_Constructie-Brief_07-1-1-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2022	In behandeling
k_later_indienen_constructiegegevens_pdf	verzoek later indienen constructiegegevens-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-11-2022	In behandeling
DO-01_-_overzichtsblad_gebouw_1_pdf	DO-01 - overzichtsblad gebouw 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-11-2022	In behandeling
DO-02_-_overzichtsblad_gebouw_2_pdf	DO-02 - overzichtsblad gebouw 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-11-2022	In behandeling
DO-03_-_overzichtsblad_gebouw_3_pdf	DO-03 - overzichtsblad gebouw 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-11-2022	In behandeling
_-_technische_plattegronden_gebouw_1_pdf	DO-04 - technische plattegronden gebouw 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2022	In behandeling
_-_technische_plattegronden_gebouw_2_pdf	DO-05 - technische plattegronden gebouw 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2022	In behandeling
_-_technische_plattegronden_gebouw_3_pdf	DO-06 - technische plattegronden gebouw 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2022	In behandeling
Details_28-10-2022_pdf	Details 28-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	17-11-2022	In behandeling