MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **B.3 Raadsvoorstel inzake: Locatiekeuze kindcentrum Puth** ter behandeling in de raadscommissie **Sociale Leefomgeving** van **3 februari 2026.**

Vraag 1: Waarom wordt de ruiloptie wat betreft de locaties toegepast?

Antwoord:
Het kerkbestuur is in principe bereid het perceel inclusief opstallen aan de Kerkweg / Pastoor Albertsstraat over te dragen aan de gemeente Beekdaelen ten behoeve van de realisatie van een Integraal Kindcentrum (IKC). Deze bereidheid is gekoppeld aan de voorwaarde van een ruil met het perceel van de basisschool Petrus Canisius aan de Kerkweg inclusief een toezegging dat de gemeente meewerkt een nader uit te werken woningbouwproject op de bassischoollocatie. Het college staat hier positief tegenover. Deze uitruil zorgt ervoor dat een locatie is voor IKC en dat er nieuwe woningen worden gebouwd in de dorpskern.

Vraag 2: Wat is het voordeel voor Beekdaelen?

Antwoord:
Het voordeel voor de gemeente Beekdaelen is dat de verwerving van de kerklocatie niet kostprijsverhogend werkt. Daarnaast maakt deze grondruil het mogelijk om binnen Puth woningen te realiseren, wat aansluit bij de gemeentelijke woningbouwambities en de behoefte aan extra woonruimte.

Vraag 3: Wat gaat de kerk met de huidige schoollocatie doen : wordt de kerk bouwmeester of gaan zij de "bouwrijpe grond"verkopen?

Antwoord:
De kerk gaat zich niet primair bezighouden met commerciële verhuur in de klassieke zin, maar onderzoekt mogelijkheden voor een verantwoorde en toekomstbestendige herbestemming van haar vastgoed en vermogen.

Door de ontkerkelijking en de grote kerkdichtheid in Limburg worden kerken steeds vaker aan de eredienst onttrokken. Kerkbesturen staan daardoor voor de opgave om passende herbestemming of herontwikkeling te vinden voor kerkgebouwen. De middelen die daarbij vrijkomen zijn noodzakelijk om het onderhoud en de exploitatie van het resterende kerkelijk vastgoed op lange termijn te kunnen blijven dragen.

Om te voorkomen dat parochies verder moeten interen op hun vermogen, is het nodig deze middelen zodanig te beleggen dat een duurzaam rendement wordt gerealiseerd. Belegging in te verhuren (nieuw) vastgoed is daarbij één van de mogelijke opties. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om losse commerciële objecten, maar om geclusterd vastgoed dat kwalitatief aansluit bij de woningbehoefte binnen de parochie en de lokale gemeenschap.

In Puth is in dat kader de bestaande basisschoollocatie interessant, omdat deze locatie vrijkomt zodra de school verhuist. Dit sluit bovendien aan bij de gemeentelijke ambitie om woningen toe te voegen.

Vraag 4: Waarom wordt de kerk niet gekocht en de schoollocatie zelf geëxploiteerd?

Antwoord:
De gemeente Beekdaelen is geen projectontwikkelaar. Het zelf exploiteren en ontwikkelen van woningbouwlocaties past niet binnen de rol en taakopvatting van de gemeente.

Vraag 5: Is ook het Trefcentrum deel van de "ruil"?

Antwoord:
Nee, de gymzaal Trefputh maakt geen onderdeel uit van de ruil. Deze gronden blijven eigendom van de gemeente. De gemeente is voornemens om ook op deze locatie woningen te realiseren.

Vraag 6: In het stuk wordt aangegeven dat er mogelijke achterstanden kunnen optreden bij kinderen die nu naar gastouderopvang gaan; Op welke feiten is dit berust?

Antwoord:
De opmerking over mogelijke ontwikkelachterstanden is gebaseerd op het feit dat gastouderopvang geen formele samenwerkingsafspraken heeft met scholen of de gemeente. Hierdoor zijn er geen structurele warme overdrachten, geen afspraken over vroegsignalering, en vindt bij signalen niet altijd tijdige toeleiding plaats via de knooppunten van het samenwerkingsverband.
Met VVE- en KDV-aanbieders bestaan deze afspraken wél. In die voorzieningen worden ontwikkelbehoeften systematisch gevolgd.

Het huisvesten van kinderopvang binnen het IKC borgt de doorgaande ontwikkellijn, structurele overdracht en tijdige signalering, en vermindert daarmee het risico dat achterstanden pas later zichtbaar worden.
Daarnaast geven scholen aan dat zij een duidelijk verschil ervaren in de ontwikkelstart van kinderen die uit een VVE-locatie of KDV komen, ten opzichte van kinderen die instromen vanuit een gastouderopvang. Bij kinderen die via gastouders komen ontbreekt regelmatig ontwikkelinformatie, waardoor signalen soms pas in groep 1 of 2 aan het licht komen.