

Artikel 41 vragen van de SP-fractie aan het college van burgemeester en wethouders betreffende het toewijzen van woningen aan inwoners met lokale binding in Megen, Haren, Macharen.



Geacht college van B&W,

Mevrouw X woont al haar hele leven in Megen en zou graag verhuizen naar een van de appartementen van het voormalige verzorgingshuis Maashorst. Brabant Wonen heeft tot nu toe daar geen gehoor aan gegeven, omdat het inkomen van mevrouw boven de inkomensgrens van passend toewijzen van €28.775,-- (Alleenstaande AOW) ligt. Ze zou dan “scheef” gaan wonen betoogt Brabant Wonen. Aan de andere kant is haar inkomen in 2025 €42. 795,--. Dit is ruim beneden de grens van sociale huur voor alleenstaanden van € 51.537. Zij staat al sinds 2004 ingeschreven voor een sociale huurwoning.

Mevrouw woont in een eengezinswoning die voor haar veel te groot is. Ook is ze er eenzaam, en in de avonden en nachten angstig. Mevrouw laat, als ze zou kunnen verhuizen naar een van de appartementen een gewilde koopwoning achter waar veel vraag naar is en waar ook al potentiële kopers uit Megen voor zijn. Bij de toewijzing zouden twee gezinnen geholpen zijn: mevrouw X en een jong startersgezin, die weer zorgen voor kinderen op de nieuw te bouwen basisschool, allemaal Megenaren.

De situatie voelt wrang aan. Brabant Wonen kan tegemoet komen aan de wensen van mevrouw als ze dat zou willen. Te meer is dat wenselijk daar in het appartementencomplex al twee zusters en een broer van haar wonen. Haar sociale leven zou bij verhuizing er aanmerkelijk op vooruit gaan. Waarom doet BrabantWonen dit niet?, vraagt de SP zich af.

De SP stelt dit standpunt van Brabant Wonen ter discussie omdat dit in strijd is met de doelstellingen die de gemeente en de woningcorporaties nastreven. Namelijk het bevorderen van doorstroming en de bestaande woningvoorraad beter benutten. Ook is het aspect lokale binding zeer belangrijk. Niet voor niets heeft de gemeente vorig jaar besloten bij nieuwbouwprojecten ook het lokale bindingsaspect te gebruiken, waarbij 50% via lokale binding kan worden toegewezen. (Huisvestingsverordening 2025). Dit om de leefbaarheid in wijken en kernen te bevorderen. Het is veel waard als mensen op hun oude dag nog in dezelfde plaats kunnen blijven wonen waar ze zijn opgegroeid.

We vragen ons af waarom in deze concrete kwestie geen maatwerk kan worden toegepast.

Vandaar dat wij de volgende vragen hebben aan het college:

1. Is de situatie van mevrouw X bij u bekend? Zo neen, wilt u zich daarvan op de hoogte stellen?
2. Is de conclusie juist dat het in deze kwestie om intern beleid gaat van Brabant Wonen, maar dat in dit concrete geval ook maatwerk kan worden toegepast binnen de regels van landelijke wetgeving waarbij mevrouw X wel een woning kan worden toegewezen in het appartementencomplex van voormalig verzorgingshuis Maashorst? Kunt u dit toelichten?
3. Bent u bereid in contact te treden met Brabant Wonen om naar aanleiding van deze casus nog eens het toewijzingsbeleid van BrabantWonen in Megen en andere woningclusters te bespreken?
4. Is het een mogelijkheid om het aspect lokale binding als hard criterium mee te nemen bij het toewijzen van appartementen van het voormalige verzorgingshuis, ook al heeft de verbouwing van de appartementen plaats gevonden voordat de regeling in 2025 in werking trad? Bent u bereid hierover afspraken te maken met Brabant Wonen?

5. Bent u bereid het toewijzingsbeleid en het aspect lokale binding ook met woningcorporatie Mooiland te bespreken? Hoe gaat Mooiland om met dat thema? Is er verschil tussen Brabant Wonen en Mooiland? Kan dit criterium ruimhartig worden toegepast?
6. Zijn er in de hele gemeente Oss meer vergelijkbare voorbeelden als bij het voormalige verzorgingshuis Maashorst waar het criterium lokale binding ruimhartig kan worden meegenomen? Kunt u dit toelichten?

Namens de SP-fractie

Henk van Gerven

Leroy Vossenbergh

Bijlage:

Noodkreet familie X aan SP-fractie 21 juli 2026:

Goeiedag,

Bijgaand een bericht over Ons mam,

Wij zijn reeds enkele maanden tot een half jaar bezig om ons mam in het voormalig bejaardenhuis in Megen te krijgen.

Helaas tot op heden zonder resultaat.

Ons mam is een geboren en getogen Megenaar, heeft de leeftijd van 84 jaar + bereikt en haar hele leven in Megen gewoond.

Nu is het zo dat ons pap 3 jaar geleden is gestorven, ons mam daarna geprobeerd heeft het leven weer op te pakken. Dit gaat met horten en stoten en zoals dit bij de meeste ouderen zal gaan is dit voor haar ook erg moeilijk.

Het grootste probleem zijn de periode dat ze alleen is, alleen eten, alleen koffie drinken, alleen televisie kijken. In het voormalig bejaardenhuis wordt hier in de avonden gezamenlijk koffie gedronken en een kaartje gelegd, hier wil ons mam graag aan deel nemen. Het zijn ook de avonden en nachten, hier voelt zij zich niet op haar gemak in een eengezinswoning, te groot, als ze iets hoort durft ze niet te gaan kijken, maar is wel angstig. Hiervoor is het voormalig bejaardenhuis een prachtige oplossing. Ze gaat hier op woensdag en vrijdag altijd al kaarten en koffiedrinken. Helaas is de afstand en straks door het donker lopen een probleem voor ons mam.

Ons pap was er vroeg bij met het inschrijven voor een kamer in het bejaardenhuis, hij heeft dit in 2003 gedaan. Zodoende staat ons mam dus (bijna) boven aan de lijst voor als er een kamer vrijkomt.

Nu is het geval dat ze hier geen bericht van krijgt in app, reden hiervoor is dat ons mam haar inkomsten te hoog zijn. Hier kom je achter als je zelf overal achteraan gaat, want enige communicatie hierover ontbreekt.

Ons pap heeft in zijn actieve leven netjes zijn werk gedaan, tot aan zijn pensioen, netjes belasting betaald en nooit een handje op gehouden, altijd voor zijn eigen inkomsten gezorgd.

Tijdens zijn pensioen heeft ons pap in het voormalig bejaardenhuis bewerkstelligd dat de kbo daar de ruimte kon gebruiken voor koffie, kaarten, biljarten en wat nog al niet meer, hij was hier vaak druk mee maar deed het voor de gemeenschap.

Hij deed dat voor zijn leeftijdgenoten en andere Megenaren op leeftijd, dit heeft ie tot een half jaar voor zijn dood volgehouden, toen moest hij dit overdragen omdat hij niet meer kon.

Wij zijn meerder keren bij Brabant wonen geweest, om te kijken wat er voor mogelijkheden zijn om ons mam in het bejaardenhuis te krijgen. Ik moet zeggen we worden iedere keer netjes te woord gestaan, er wordt naar ons geluisterd, er wordt daarna intern over gesproken, maar enig resultaat blijft steeds maar uit.

Wij vinden dat hier de gewone Megenaar onrecht word aangedaan. In Megen kan ze op deze manier niet meer blijven wonen, dit terwijl ze bijna iedereen daar kent.

Het komt er op neer dat ze naar Oss zou moeten verhuizen, daar zijn wel woningen beschikbaar, ook nog tegen een lagere maandlast, dat kan wel, maar daar kent ze niemand. We kunnen ons mam van 84 + toch niet Megen uitsturen en ze ergens in een vreemde omgeving laten verpieteren.

Ik hoop dat jullie hier iets mee kunnen om het voor ons mam mogelijk te maken om een kamer te kunnen betrekken in het voormalig bejaardenhuis. Binnenkort komt er weer een kamer beschikbaar in het voormalig bejaardenhuis in Megen, er komen niet zo vaak kamers beschikbaar dus het zou fijn zijn als hier met gepaste urgentie naar gekeken zou kunnen worden.

gr. fam. X