Bijlage 4 : Uit de voeren onderzoek ontwikkeling Werfterrein

Hieronder een overzicht van alle benodigde onderzoeken voor de ontwikkeling van Werfkwartier.
In de tabel wordt onderscheid gemaakt tussen onderzoeken die nodig zijn voor het kunnen opstellen van een stedenbouwkundig plan (schetsontwerp) en onderzoeken die op een later tijdstip nodig zijn voor het opstellen van een Omgevingsplan.
Bijdrage door gemeente betreft het gemeentelijk aandeel in de kosten van deze onderzoeken a.g.v. de gemeentelijke eigendomspositie bij het Fort bij Heemstede.

	Uit te voeren onderzoek voor het kunnen opstellen van een Stedebk. Plan en Beeldkwaliteitplan	Benodigd t.b.v. opstellen SOSP	Benodigd t.b.v. Omgevingsplan	Bijdrage door gemeente bij SOSP	bij Omg. plan
1	verkeerskundig onderzoek	X			
2	parkeerbalans	X			
3	ecologie (flora/fauna)	X		X	
4	archeologie/cultuurhistorie	X		X	
5	milieuhindercirkels/-contouren		X		
6	historisch bodemonderzoek		X		X
7	grondonderzoek (bodemopbouw, hydrologie, etc.)	X		X	
8	luchtkwaliteit		X		X
9	geluid		X		X
10	externe veiligheid		X		
11	explosievenonderzoek (NGE)	X		X	
12	stikstof (Aerius)		X		X
13	(bodem)energieplan	X			
14	gezondheid / leefbaarheid		X		X
15	duurzaamheidsaspecten (natuurinclusiviteit,	X			
	klimaatbestendigheid, hittestress, circulariteit, etc.)	X			
16	waterplan (kwel, etc.)	X		X	
17	energieplan	X			

DS LB Initialen NN