STROOMSCHEMA PARTICULIERE WONINGBOUWINITIATIEVEN

PARTICULIER BOUWINITIATIEF

Wordt voldaan aan de randvoorwaarden?
- ✓ Het initiatief voldoet aan beleid van hogere overheden en er is geen sprake van een belemmering van functies (locatietoets)
- ✓ Er is sprake van een afdoende en veilige ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer
- ✓ Het initiatief voldoet aan het actuele parkeerbeleid

Nee? → Er kan geen medewerking worden verleend aan het initiatief

1 tot 3 woningen

Deze aparte regeling kan worden gecombineerd met ‘Ruimte voor Ruimte’ en kan alleen worden toegepast bij bouwinitiatieven waarbij maximaal 3 woningen worden toegevoegd

BEDRIJFSSANERINGSREGELING +

ONTWIKKELLOCATIE IN DE KERN
Is sprake van een bedrijfslocatie?

- Ja? → Locatie is geschikt voor het toekennen van één extra bouwrecht?
  - Ja? → Extra bouwrecht toekennen
  - Nee? → Geen extra bouwrecht toekennen
- Nee? → Regeling niet toepasbaar

‘RUIMTE VOOR RUIMTE’

Is sprake van een agrarische bedrijfslocatie? Of is sprake van een bedrijfslocatie?

Voldoende bouwrechten?
- 5.000m² gesloopt en wegbestemd glas, of
- 1.000m² aan gesloopte en wegbestemde bedrijfsopstallen?

Nee? → Geen ‘Ruimte voor Ruimte’ toepassen

Locatie geschikt?
- Max. aantal woningen per locatie is 3
- Staat toevoeging van een woning in verhouding tot ruimtelijke kwaliteitsverbetering?

Ja? → ‘Ruimte voor Ruimte’ toepassen

Nee? → Geen ‘Ruimte voor Ruimte’ toepassen

4 of meer woningen

MAATWERK

Wordt voldaan aan de randvoorwaarde ‘betaalbaar bouwen’?

- Nee? → **Is sprake van een uitzondering?**
  - Ja? → Maatwerk toepassen
  - Nee? → Geen maatwerk toepassen
- Ja? → **Afwegingen**
  1. Er is sprake van een bijzonder woonproduct of een bijzondere woonvorm
  2. Het initiatief verkleint de impact van wegverkeer op de fysieke leefomgeving
  3. Er is sprake van vermindering van omgevingsbelasting op de fysieke leefomgeving
  4. Er is sprake van het wegnemen van onbenutte planologische mogelijkheden die invloed kunnen hebben op de fysieke leefomgeving
  5. Er is sprake van hergebruik van bestaande bebouwing
  6. Er is sprake van een goede verhouding tussen verwijdering en toevoeging van bouwmassa
  7. Er is sprake van een verbetering en/of versterking van de landschappelijke- of stedenbouwkundige structuur
  8. Toevoeging van woningen levert een bijdrage aan instandhouding van monumenten
  9. Het initiatief voorziet in klimaatadaptief bouwen
  10. Het initiatief draagt bij aan het behalen van natuurdoelstellingen

Is sprake van een realistische toepassing van maatwerk op basis van de weging van bovenstaande afwegingen?

- Ja? → Maatwerk toepassen
- Nee? → Geen maatwerk toepassen