Amendement: Geef betaalbaar wonen voorrang in Breezicht-Noord

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 20 december 2021

Constaterende dat:
- De raad wordt gevraagd in te stemmen met het afwijken van de 30-40-30 woonverdeling in Breezicht-Noord;
- Tijdens het debat van 13 december is gebleken dat nog niet alle varianten om binnen Breezicht-Noord toch tot een 30-40-30 verdeling te komen op tafel hebben gelegen, te weten de mogelijkheid om de 10% goedkope koop om te zetten in sociale huur.

Van mening dat:
- Het te prematuur is om te zeggen dat de 20% sociale huur het maximale haalbare is, gezien het feit dat dit niet eens is besproken.
- Het college daarnaast in beslispunt 2 geen heldere doelstelling heeft opgenomen gericht op het volledig compenseren van de door de raad besloten 30/40/30 programmering.
- Het onwenselijk is dat er geen uitsluitsel wordt gegeven over compensatie, in het geval dat er echt niet kan worden voldaan aan de 30% sociale huur of zo groot mogelijke middeldure huur.

Stelt voor de huidige beslispunten te wijzigen in:
- In Breezicht Noord niet af te wijken van de 30/40/30 programmering voordat de mogelijkheid van de omzetting van 10% goedkope koop naar 10% sociale huur is besproken met de ontwikkelpartners;
- Indien er toch afgeweken moet worden dit zo dicht mogelijk op de oorspronkelijke 30/40/30 te realiseren in Breezicht-Noord, waarbij 20/50/30 de absolute ondergrens is als het gaat om afwijkingen op de goedkopere categorieën.
- Binnen Stadshagen de niet gerealiseerde sociale en middeldure woningen minimaal volledig te compenseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mart oude Egbrink
Patty Wolthof
PvdA Zwolle

Voor: PvdA en SP
Verworpen 20-12-2021