Bijlage 2 Verslagen commissie Omgevingskwaliteit Raadhuislaan 41 - 47 te Voorschoten

1. Advies commissie welstand en cultureel erfgoed – commissievergadering 6 februari 2023

Presentatie

Toelichting van de opgave door de stedenbouwkundig adviseur van de gemeente Voorschoten. Geen voorbereidende stukken.

De locatie aan de Raadhuislaan 41 - 47 in Vlietwijk wordt omringd door bebouwing uit verschillende periodes en bevat verschillende typologieën. Uitgangspunt van de gemeente en ontwikkelaar Niersman is een programma met een gezondheidscentrum van 2.000 m², 45 appartementen in diverse prijsklassen en een grote parkeeropgave.

Doel presentatie: de commissie informeren over deze complexe opgave. Geen advies vereist.

Reactie van de commissie

De commissie spreekt haar waardering uit voor de informatie in dit stadium van de ontwikkeling van de Raadhuislaan 41 - 47. De twee varianten (massastudies A en B) worden besproken en de commissie spreekt gezien de pluriformiteit van typologieën en bouwstijlen in het gebied haar voorkeur uit voor variant B. Stedenbouwkundig 'gebeurt er al veel' en ze ziet daardoor geen noodzaak om met de nieuwbouw een markante hoek op de Raadhuislaan - Professor Einsteinlaan te voegen. De commissie ervaart de schets voor een 'recht toe recht aan' bouwvolume zoals in variant B als een positief uitgangspunt.

Voorts kijkt de commissie op positieve wijze naar de landschappelijke kwaliteiten van het plan waarbij de (geparkeerde) auto's door groen verhuld worden.

Het opstellen voor een beeldkwaliteitsplan lijkt voor deze situatie een wat te zwaar middel. De ruimtelijke kwaliteit dient geborgd te worden en er wordt voorgesteld dat het ontwerp regelmatig besproken wordt in de commissie, met stedenbouw en/of collegiaal overleg met de architect.

2. Advies commissie welstand en cultureel erfgoed - commissievergadering 17 juli 2023

Presentatie

De locatie aan de Raadhuislaan 41-47 in Vlietwijk wordt omringd door bebouwing uit verschillende periodes en bevat verschillende typologieën. Uitgangspunt van de gemeente en ontwikkelaar Niersman is een programma met een gezondheidscentrum van 2.000 m², 45 appartementen in diverse prijsklassen en een grote parkeeropgave.

Doel presentatie: de commissie informeren over deze opgave. Geen advies vereist.

Presentatie door de architect en stedenbouwkundig adviseur van de gemeente.

Toelichting: De materialisering moet nog verder uitgewerkt worden, met als visie dat het aansluit op de omliggende bestaande architectuur waarbij veel met horizontale banden en accenten is gewerkt.

Het programma voor het gezondheidscentrum is nog niet vastgezet – dat gebeurt wel op korte termijn. Daarom is de indeling nog niet vastgelegd op de plattegrond.

Reactie van de commissie

Uitgangspunt voor het ontwerp is een eenduidig gebouw en de commissie maakt de opmerking dit niet uit het oog te verliezen. Zorg voor een goede en solide eenduidige basis en maak daarna de stap om te 'differentiëren'. De T-vormige footprint is akkoord, maar de sprong in bouwhoogte is niet overtuigend. De afleesbaarheid van het gezondheidscentrum is voorstelbaar. De afgeronde hoeken geven eigenheid en dat wordt gewaardeerd. Parkeren en groen vragen de nodige aandacht.