21.48

gemeente Rheden

Raadsvergadering
19 oktober 2021

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2021;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om de herstructurering van dit deelgebied in Velp mogelijk te maken;

dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ25-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ25-VA01;

b e s l u i t :

a in te stemmen met de Nota van ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit en het bestemmingsplan hierop aan te passen;
b aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ25-VA01;
c met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp-Zuid 2016, locatie Dr. Schaepmanstraat e.o.', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ25-VA01;
d geen exploitatieplan vast te stellen;
e vast te stellen het Beeldkwaliteitsplan Doctor Schaepmanstraat.

De Steeg, 19 oktober 2021

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.