
Van:
Verzonden: maandag 1 augustus 2022 12:50
Aan: Griffie Gemeente Vught;
Onderwerp: verzoek tot inspreken tijdens commissievergadering op 15 september aanstaande

Let op: Deze mail komt van buiten de gemeente Vught. Help mee om de gemeente Vught veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Aan: De Raadscommissie “Wonen in het buitengebied”.

Geachte leden van de Raadscommissie ‘Wonen in het buitengebied’,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de conceptvisie ‘Wonen in het Buitengebied’, versie juli 2022, zoals die is opgesteld door bureau BügelHajema in opdracht van de gemeente Vught en door B&W van de gemeente Vught inmiddels is goedgekeurd.

Als eigenaren van Landgoed Zwijsbergen willen wij graag op drie punten reageren op het tekstvoorstel, zoals dat is opgenomen onder bebouwingsconcentratie 8 ‘Helvoirtsestraat e.o.’ op pagina 34-35 van de betreffende conceptvisie:

1. In de tekst staat vermeld: “ Het voormalige landbouwperceel (gelegen tegen de weg) is omgevormd tot natuurgebied”.
Dit is feitelijk onjuist. Weliswaar maakt het perceel onderdeel uit van het provinciale Natuur Netwerk Brabant, maar het is nog in gebruik als landbouwgrond. Het is niet omgevormd tot natuurgebied.
2. In de tekst staat vermeld: “.... Het vormt daarmee de groene schakel tussen de natuurgebieden Loonse en Drunense Duinen en het Helvoirts Broek.”
Hier gaat het ons inziens echter niet alleen om landgoed Zwijsbergen, maar ook om de agrarische percelen die gelegen zijn direct ten noorden van het riviertje de Zandleij.
3. In de tekst staat vermeld: “.... , waardoor in dit gebied geen woningen toegevoegd kunnen worden.”
Deze constatering is niet in lijn met hetgeen is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan en in het (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022. Hierin is namelijk opgenomen dat binnen de bestemming ‘Gemengd – 1’, zoals voor Landgoed Zwijsbergen van toepassing, eventueel extra woningen kunnen worden toegevoegd. Deze tekstuele passage verdient derhalve een nuancering, dan wel dient ons inziens verwijderd te worden.

Op grond van bovenstaande argumenten stellen wij onderstaande tekst voor ter vervanging van de huidige tekst op pagina 34 van de conceptvisie:

“Het lint heeft grotendeels een agrarisch karakter, dit is ook te zien aan de verschillende agrarische bebouwing welke te vinden is in de omgeving. Midden in het lint, krijgt het lint een andere uitstraling. Hier bevindt zich namelijk de (particuliere) historische buitenplaats Landgoed Zwijsbergen, gelegen ten zuiden van de Zandleij en ten westen van de Helvoirtsestraat. Het tegen de weg gelegen landbouwperceel maakt deel uit van het provinciale Natuur Netwerk Brabant. Het vormt, samen met de landbouwpercelen die gelegen zijn direct ten noorden van de Zandleij, de groene schakel tussen de natuurgebieden Loonse en Drunense Duinen en het Helvoirts Broek. Naast de cultuurhistorische waarde van het landgoed bestaande uit het hoofdhuis met voormalig koetshuis, orangerie en overige gebouwen, brengt dit een rijk groengebied met zich mee. Dit gebied dient daarom in zijn vorm behouden te worden. Ook is de weg ter hoogte van dit landgoed voorzien van een eikenlaan aan weerszijden van de weg.”

Wij zouden het op prijs stellen om in de gelegenheid gesteld te worden in te spreken tijdens de vergadering van uw commissie op 15 september aanstaande teneinde bovenstaande nader te kunnen toelichten.

Graag van u vernemend, met vriendelijke groeten,