

SOC KorteZwaag
PROCES PLANNING

REV_C0 D.D. 17-02-2022



JAAR		2022																																																				2023																																	
AKTIVITEIT/ MAAND		JAN					FEB					MRT					APR					MEI					JUN					JUL					AUG					SEP					OKT					NOV					DEC					JAN					FEB					MRT					APR					MEI					
WEEKNUMMER		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22												
Taaknaam	Duur																																																																																						
Overleg twee / drie wekelijks																																																																																							
Programma van Eisen	55 dagen																																																																																						
Inventarisatie aanwezige gegevens en rapporten	1 wk																																																																																						
Opname bestaande gebouw (optioneel)	1 wk																																																																																						
Bijeenkomst gebruikers/verenigingen	1 dag																																																																																						
Risicosessie	1 dag																																																																																						
Opstellen Functioneel-Ruimtelijk PvE	8 wkn																																																																																						
Opstellen technisch PvE	8 wkn																																																																																						
Opstellen Schetsontwerp / structuurplan	4 wkn																																																																																						
Opstellen investeringsraming en exploitatieopzet	5 dagen																																																																																						
Opstellen einde fase document	5 dagen																																																																																						
Goedkeuring PvE door begeleidingsgroep	1 dag																																																																																						
Raadsconferentie I kaders stellen I moment in april	1 dag																																																																																						
Eventuele Besluitvorming raad	1 dag																																																																																						
Aanbesteding architect/adviseurs	39 dagen																																																																																						
Selectie van architecten/adviseurs	15 dagen																																																																																						
Uitvraag opstellen	14 dagen																																																																																						
Uitvraag verzenden	1 dag																																																																																						
Aanbieding opstellen door architecten/adviseurs	15 dagen																																																																																						
Beoordelen offertes	7 dagen																																																																																						
Gunning opdracht aan architecten/adviseurs	1 dag																																																																																						
Voorlopig ontwerp (VO)	46 dagen																																																																																						
Opstellen voorlopig ontwerp	8 wkn																																																																																						
Investeringsraming	5 dagen																																																																																						
Goedkeuring begeleidingsgroep	1 dag																																																																																						
Definitief ontwerp (DO)	46 dagen																																																																																						
Opstellen definitief ontwerp	8 wkn																																																																																						
Calculatie bouwkosten en investeringsraming	5 dagen																																																																																						
Goedkeuring begeleidingsgroep	1 dag																																																																																						
besluitvorming raad	1 dag																																																																																						
Technisch ontwerp/bestek	40 dagen																																																																																						
Opstellen technisch ontwerp / bestek	6 wkn																																																																																						
Besteksraming	10 dagen																																																																																						
Aanbestedingsprocedure (nationaal openbaar)	87 dagen																																																																																						
Opstellen aanbestedingsleidraden	22 dagen																																																																																						
Voorselectie aannemers	27 dagen																																																																																						
Selectie en benaderen installateurs	3 wkn																																																																																						
Stukken naar aannemers	1 dag																																																																																						
Opstellen aanbieding door aannemers	20 dagen																																																																																						
Inschrijving door aannemers	1 dag																																																																																						
Beoordeling inschrijvingen	5 dagen																																																																																						
Voorstellen tot gunning (stand still termijn)	10 dagen																																																																																						
Gunning / Opdrachtverlening	1 dag																																																																																						
Procedure omgevingsvergunning	118 dagen																																																																																						
Opstellen aanvraag omgevingsvergunning	26 dagen																																																																																						
Aanvraag omgevingsvergunning	1 dag																																																																																						
Behandeling omgevingsvergunning	40 dagen																																																																																						
verlening omgevingsvergunning	1 dag																																																																																						
Bezwaartermijn 6 weken	30 dagen																																																																																						
Realisatie	35 dagen																																																																																						
Voorbereiding	30 dagen																																																																																						
Start bouw	Mijlpaal																																																																																						