From: [redacted]
Sent:
To:
Cc:
Subject: woningbouw project, t.a.v. B&W en raadsleden

Geacht college van B&W en leden van de gemeenteraad,

In de bijlage een voorstel betreffende nieuwbouw
Mijn bedoeling hiervan is een positieve bijdrage te leveren aan het mede helpen oplossen van het huidige vraagstuk van de woningnood

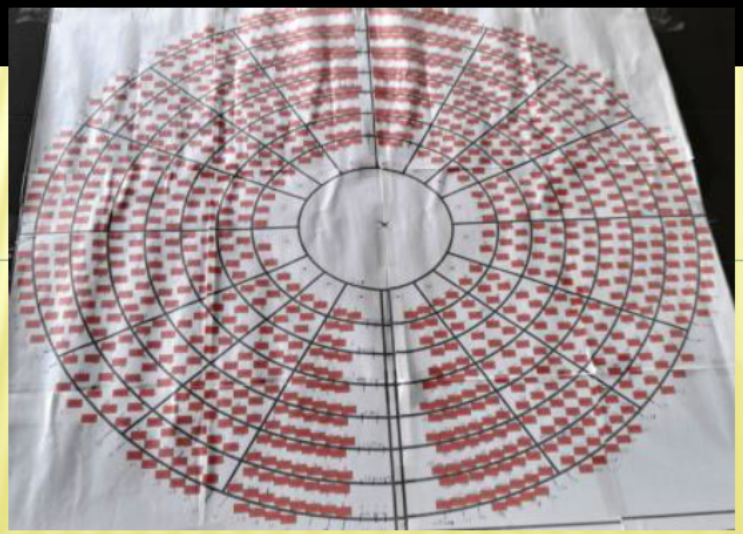
Voor reacties en vrage[redacted]aar via dit mailadres
of telefonisch / app via[redacted]

[redacted]

WONINGBOUW PROJECT

ZON OP HET ZUIDEN

SNELLER,MEER WONINGEN!!!

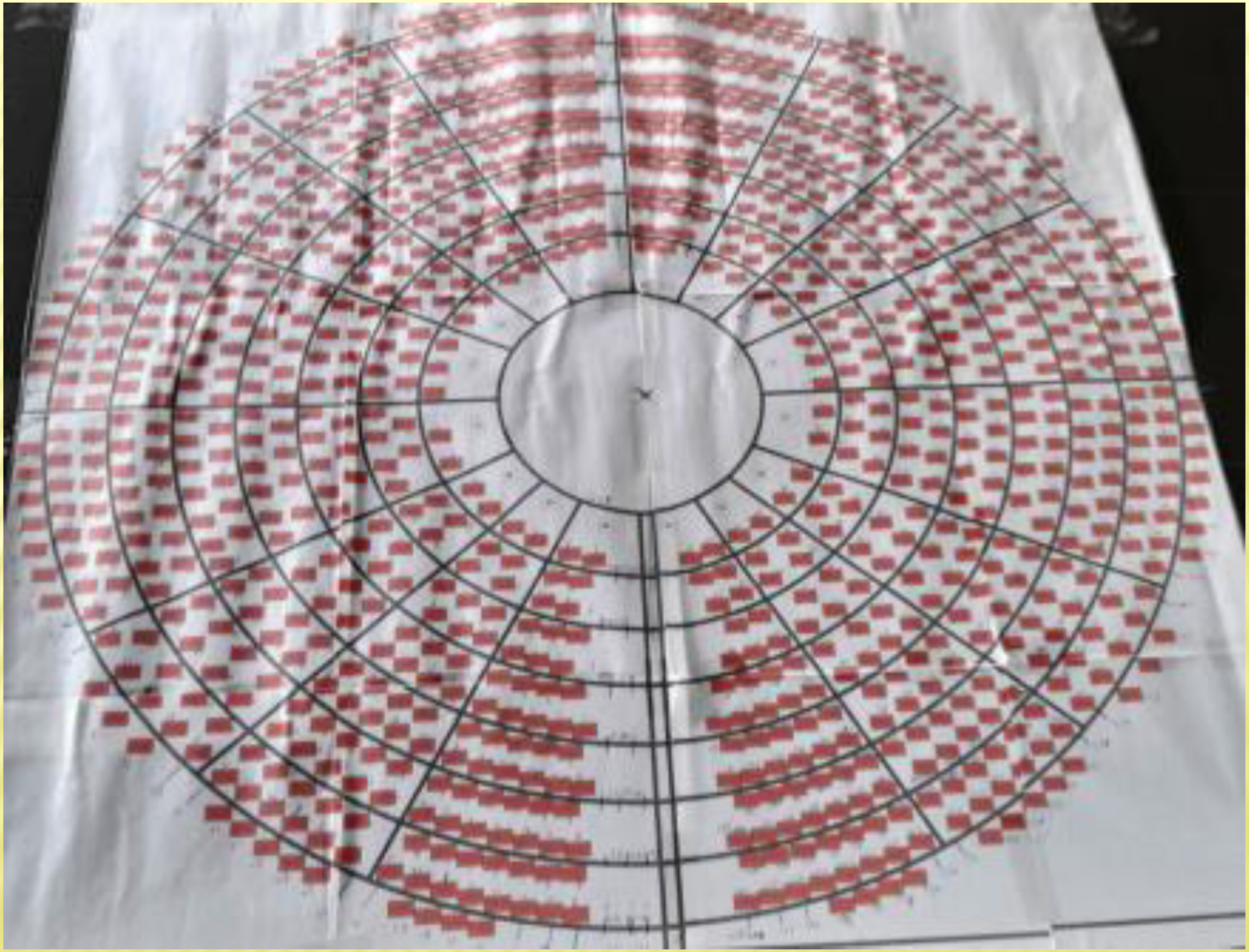


VERKLEIN JE FOOTPRINT

Gebruik van gescheiden vuil en schoonwater riool. Het schoonwater riool kan worden aangesloten op de vijver. Dit water kan worden hergebruikt.
Gebruik van duurzame materialen, drie dubbel glas en hoogwaardige vloer, muur en dakisolatie.
Door bij de bouw gebruik te maken van prefab kan de bouwtijd worden verkort en de efficiency worden verhoogt.
Voor verwarming van de huizen en bedrijfsruimten kan gebruik worden gemaakt van aardwarmte en luchtwarmtepomp.
Door centraal opslag van eigen te veel geproduceerde elektriciteit worden ook hier kosten bespaard .
Op het terrein zijn geen aardgas aansluitingen.

DE VOLGENDE SLIDE GEEFT EEN INDRUK VAN HOE DIT WOONGEBIED ER UIT KAN ZIEN

In dit voorbeeld is het park één vierkante kilometer en biedt ruimte voor duizend woningen.
Het park in dit voorbeeld is vierkant, maar kan ook in andere vormen worden uitgevoerd, waarbij deze eventueel wordt “aangebouwd” aan bestaande bouw of bouwplannen.
Alle daken zijn gericht op het zuiden om zoveel mogelijk vierkante meters beschikbaar te hebben voor het gebruik van zonnepanelen.
Door indeling van de wegen is het vanaf elke kavel de kortst mogelijke afstand naar het centrum.
Het centrum biedt ruimte voor winkels, horeca, culturele doelen, maar ook voor dienstverlenende bedrijven en eerstelijns zorg.
Ook de daken van het centrum zijn voorzien van zonnepanelen en in de kelder is er de mogelijkheid voor exploitatie van een parkeergarage.
De vier “lege” hoeken op het terrein bieden mogelijkheden voor recreatie, bebossing, vijverpartijen, grasvelden, speeltoestellen enz.enz.
Aan de zuidkant van het project geen hoge bomen.



DE VOLGENDE SLIDE LAAT EEN MAQUETTE VAN EEN KWART VAN DIT PROJECT ZIEN

Hierin zijn drie type woningen geplaats:
- klein (model bungalow)
- middel (begane grond met verdieping en kleine zolder)
- groot (begane grond met twee verdiepingen met een kleine zolder)

Deze drie types huizen kunnen zowel vrijstaand als ook geschakeld worden gebouwd, om zo de ruimte anders in te delen, of door verschillen in bouwkosten / verkoopwaarde.
Door meer of minder huizen per sectie te plaatsen is het ook mogelijk om extra vrije ruimte tussen de kavels of ruimere kavels te creëren.
De variatie in het straatbeeld kan worden vergroot door toepassing van verschillende kleuren van de bouwmaterialen en variëren in afwerkingen.

Deze woningen zijn geschikt voor huur of koop.



ZONDER EIGENBELANG???

Nee, voor dit idee vraag ik éénmalig voor elke woning tweehondervijftig en voor ieder bedrijfspand vijhonderd euro die gebasseerd op dit idee wordt gerealiseerd.

