



Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatie overeenkomst

Heerde, 8 juni 2021

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is een anterieure grondexploitatie overeenkomst gesloten tussen Solar Green Point Nederland BV en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan voor een solarcarport te waarborgen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Wettelijk kader

- Artikel 2.12. eerste lid, sub a, onder 3, Wabo
- Artikel 6.1 en 6.24 Wro

Partijen

- Gemeente Heerde, kantoorhoudend aan de Marktstraat 1 te 8181 JE Heerde, hierna te noemen "Gemeente";
- Solar Green Point Nederland BV, hierna te noemen "Initiatiefnemer"

Datum overeenkomst

- xxxx

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied

- Van het Exploitatiegebied / Plangebied aan de Ossenbergweg ongenummerd in Heerde maken de volgende kadastrale percelen deel uit: Heerde Sectie A, 2673. Deze locatie is beter bekend als de parkeerplaats bij het Heerderstrand, en in eigendom van Leisurelands BV.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om op de parkeerplaats van het Heerderstrand een solarcarport te realiseren inclusief laadfaciliteiten. Hiermee kan zonne-energie worden opgewekt. Dit initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, waardoor een omgevingsvergunning op basis van artikel 3.12 Wabo wordt verleend, inclusief een vvgb van de gemeenteraad.

Hoofdpijnen afspraken overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken tussen partijen over de ruimtelijke, stedenbouwkundige, civieltechnische, programmatische en financiële aspecten van het project en de planning en fasering te regelen. In het bijzonder hebben partijen afspraken gemaakt over de duur van het project (maximaal 25 jaar), herplant van de te verplaatsen bomen. Expliciet is planschade bij de initiatiefnemer gelegd. De initiatiefnemer heeft een overeenkomst met Leisurelands BV, eigenaar van de grond, of het gebruik van de gronden. Daarnaast heeft initiatiefnemer een overeenkomst met Heerde Energiek over het mogelijk maken van financiële deelneming door lokale inwoners in dit project. De invulling en uitvoering hiervan wordt door Heerde Energiek georganiseerd.