

ID	Agendapunt	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord
177	Commissie ROM 04-12-2025 9. Gemeentelijke Huisvesting (ROM/AZ gezamenlijk)	Huisvesting	GBH	1.Hoeveel vierkante meter (m2) is het vloeroppervlak van het gemeentehuis? Zonder Crackstate. 2. Hoeveel kuub (m3) is de inhoud van het gemeentehuis. Zonder Crackstate. 3. Wat is het huidige energielabel van het gemeentehuis?	1. Het bruto vloeroppervlak, exclusief Crackstate is: 6.931 m2. 2. 25.458 m3 3. Energielabel B (meting 2020).
164	Commissie ROM 04-12-2025 9. Gemeentelijke Huisvesting (ROM/AZ gezamenlijk)	Gemeentelijke Huisvesting (Crackstate)	VVD	Het raadsvoorstel is om Crackstate te gebruiken als bestuurscentrum voor het college van burgemeester en wethouders en met een ceremoniële en representatieve functie. Welke andere mogelijkheden en daarbij behorende afwegingen heeft het college gemaakt voor de invulling van Crackstate?	Binnen de gestelde kaders van de raad is eveneens naar een andere maatschappelijke invulling gekeken. Gelet op het recente Raadsbesluit over de invulling van de Heerenveense School (met daarin een gekozen clustering van maatschappelijk/culturele functies), alsook de cultuurhistorische waarde, alsook het feit dat de gemeente financieel aan de lat staat voor de exploitatie en het onderhoud van het gebouw; is een invulling met de eigen gemeentelijke organisatie voorgesteld.
165	Commissie ROM 04-12-2025 9. Gemeentelijke Huisvesting (ROM/AZ gezamenlijk)	Gemeentelijke Huisvesting (Crackstate)	VVD	Welke extra structurele exploitatie- en/of organisatiekosten worden er gemaakt bij gebruik van Crackstate (bijvoorbeeld personele bezetting en beveiliging)?	Dit is in deze fase nog niet concreet te zeggen; en mede afhankelijk van het programma van eisen en ontwerp. Overigens wordt er nu ook gewerkt op 2 locaties, met een huismeester. Met de combinatie bibliotheek / gemeentehuis ontstaan er mogelijk samenwerkingsvoordelen.
162	Commissie ROM 04-12-2025 9. Gemeentelijke Huisvesting (ROM/AZ gezamenlijk)	Extra kosten	CDA	Welke extra kosten komen er voort uit extra beveiliging en bodes als de keuze wordt gemaakt om het bestuur in Crackstate te huisvesten?	Dit is in deze fase nog niet concreet te zeggen; en mede afhankelijk van het programma van eisen en ontwerp. Overigens wordt er nu ook gewerkt op 2 locaties, met een huismeester. Met de combinatie bibliotheek / gemeentehuis ontstaan mogelijk samenwerkingsvoordelen.

ID	Agendapunt	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord
161	Commissie ROM 04-12-2025 9. Gemeentelijke Huisvesting (ROM/AZ gezamenlijk)		CDA	Het voorliggende besluit zou voor de projectontwikkelaar tot gevolg hebben dat zij hun ontwikkelingsplannen tijdelijk uit moeten stellen tot het moment waarop het gemeentehuis gereed is en de ambtenaren verhuisd zijn. Dan pas kan de bouw op de huidige locatie van het gemeentehuis beginnen. 1. Zijn er afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar over een compensatie voor dit uitstel? 2. Zo ja, welke afspraken zijn dat? 3. Zo nee, wordt er nog verwacht dat hier aanvullende kosten uit voort zullen komen (en welke kosten zijn dat dan)?	Na besluitvorming in de raad van december kunnen we hierover afspraken met de ontwikkelaars gemaakt worden. In algemene zin is het uitgangspunt dat er sprake is van een grondruiling met gesloten beurs. Dit betekent dat compensatie en verrekening plaatsvindt in m2. Het feit dat de ontwikkelaars op de huidige gemeentehuislocatie later kunnen ontwikkelen dan op de huidige locatie, heeft een financieel nadeel. Dit nadeel, wat in algemene zin beperkt is, wordt dan gecompenseerd door extra m2 te compenseren. Dit gebeurt te allen tijde marktconform. Een onafhankelijke taxateur bepaalt de marktconformiteit. Via deze methodiek worden geen extra kosten verwacht.
166	Commissie ROM 04-12-2025 9. Gemeentelijke Huisvesting (ROM/AZ gezamenlijk)	Gemeentelijke Huisvesting - bibliotheek	VVD	Nu de bibliotheek straks geen eigen gebouw meer heeft en de huur die door de gemeente in rekening wordt gebracht gelijk is aan de verhoogde subsidie, dalen de exploitatiekosten van de bibliotheek, omdat de bibliotheek geen eigen gebouw meer heeft om te onderhouden. Klopt deze aannname? Zo ja, wat gaat de bibliotheek doen met deze extra financiële ruimte? Zo nee, dan graag nader duiden en toelichten.	Nee. De huisvestingslasten veranderen doordat de bibliotheek overstapt van eigendom naar huur. Kapitaallasten, eigenaarslasten en een deel van de gebruikerslasten vervallen en worden vervangen door huurlasten inclusief servicekosten. De gemeentelijke bijdrage voor huisvesting stijgt, omdat de volledige huur subsidiabel is. Een deel van deze subsidie wordt nu echter al ingezet om de exploitatie van de bibliotheek sluitend te krijgen. Volgens het meerjarenperspectief resteert na verhuizing naar het ABC-complex een klein jaarlijks exploitatietekort, dat taakstellend kan worden opgelost door de bibliotheek.

ID	Agendapunt	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord
					Ook wanneer de bibliotheek op de huidige locatie zou renoveren of nieuwbouwen, is extra subsidie nodig, omdat de huidige middelen onvoldoende zijn voor een grootschalige investering.
163	Commissie ROM 04-12-2025 9. Gemeentelijke Huisvesting (ROM/AZ gezamenlijk)	Financiering bibliotheek		Wat is de reden dat de bibliotheek annuïtair gefinancierd wordt in plaats van lineair?	Op deze wijze lopen de jaarlijkse huurstromen en daadwerkelijke kosten (rente en afschrijving) gelijk. Bij een lineaire afschrijving zijn de lasten in de eerste jaren hoger, en nemen gedurende de looptijd af. Dit terwijl de bijbehorende huur gelijk blijft (behoudens een indexatie). Door te kiezen voor een annuïtaire financiering zijn de gemeentelijke baten en lasten jaarlijks in evenwicht.