GEMEENTE Hoorn

Raadsbesluit

Zaaknummer	:	1260217
Steller	:	C.M. Hoppe
Afdeling	:	Advies & Control

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 02/02/2016

betreft: Stedenbouwkundig plan voor Siriusstraat en Steenbokstraat, onderdeel Programma Grote Waal

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. Beide stedenbouwkundige varianten zijn geschikt voor verdere uitwerking. Daar wordt nu geen keuze in gemaakt.
2. De definitieve keuze voor variant 1 of variant 2 af te laten hangen van het overleg met Intermaris en met de bewoners uit de wijk Grote Waal Noord (GWN).
3. Alle parkeerplaatsen voor de appartementen Siriusstraat aanbrengen in de spoorzone, ten noorden van de appartementen.
4. Te streven naar een toename van het aantal appartementen, ten opzichte van het bestaande aantal van 270, met ca.100 stuks, waardoor er in totaal 370 sociale huurappartementen komen. Het definitieve aantal af te laten hangen van de parkeermogelijkheden en de gevolgen voor de kwaliteit van de woonomgeving.
5. De appartementen te bouwen in de sociale huursector, met een verscheidenheid in grootte en huurprijs. Indien marktpartijen kunnen worden gevonden, die een deel van de appartementen willen realiseren in de duurdere huur of koop, dit voorleggen aan de raad. In dat geval zullen elders in Hoorn locaties moeten worden gevonden om de wegvallende sociale huurappartementen te compenseren.
6. De appartementen aan de Siriusstraat vervangen door een langgerekte bebouwing met verspringende gevellijnen, hoogte accenten tot maximaal 8 bouwlagen en wisselende architectuur.
7. De appartementen aan de Steenbokstraat vervangen door een "ranke toren" met een maximale hoogte van 8 bouwlagen, zo dicht mogelijk gelegen bij De Weel.
8. Van de in de begroting gereserveerde middelen voor het politieke speerpunt leefbare wijken / herstructurering maximaal € 1,5 miljoen aan totaal investeringskrediet (maximale structurele kapitaallast € 105.000, 25 jr / 3%) te bestemmen voor herstructurering Siriusstraat en Steenbokstraat.
9. Vrijgave van de investerings(deel)kredieten, binnen de onder beslispunt 8 opgenomen financiële kaders, te mandateren aan het college en de raad via een begrotingswijziging met toelichting hierover te informeren.

Hoorn, 08/03/2016

De griffier, De voorzitter,

Bekendmaking:
Publicatie informatiepagina Westfriesland op Zondag