

MOTIE EEN STAP VOORUIT; NAAR GEDRAGEN PLANNEN VOOR ZOHO

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 24 februari 2022 ter bespreking van het masterplan Zomerhofkwartier.

Constaterende dat:

- De herontwikkeling van ZoHo via een tender is gestart en in samenspraak met de zittende ondernemers geleid heeft tot de ZoHo principes;
- Er enige tijd is gaan zitten tussen de voorlopige gunning en het vaststellen van het masterplan;
- Omwonenden niet betrokken geweest zijn bij de totstandkoming van het masterplan;
- ZOHO Citizens via ZOHO-principes vooraf input hebben geleverd en ook hebben mee-beoordeeld;
- Commissie en raad viermaal geïnformeerd zijn door het college over ZOHO sinds de start tender in 2018 zonder dat dit heeft geleid tot een inhoudelijke bespreking;
- Tijdens de commissie naar voren kwam dat bij zowel ondernemers als omwonenden desondanks zorgen leven over cruciale punten in het masterplan, zoals de bouwhoogte aan de Teilingerstraat, locatie van de NAS, bezonning en parkeren;
- De ontwikkelaar die verantwoordelijk is voor de participatie middels een brief de raad heeft geïnformeerd over het afgelopen proces en daarin aangeeft dat er te veel tijd voorbij is gegaan voordat de ZOHO beraad operationeel wordt.

Overwegende dat:

- Het winnen van een tender voor een gebied nooit kan betekenen dat wijkraad en/of raad geen rol meer hebben in het proces;
- Duidelijk moet zijn welke afspraken er tussen gemeente en ontwikkelaar gemaakt zijn, hoe dit nageleefd wordt in de toekomst en welke rol bewoners en ondernemers hierin hebben;
- De winnaar van de tender zelf verantwoordelijk is voor het organiseren van voldoende draagvlak en de gemeente daarop streng behoort toe te zien;
- De raad toeziet op goede ruimtelijke ordening en participatie en het draagvlak weegt tegenover het algemeen belang van de transformatie van dit gebied.

Verzoekt het college:

- De raad op hoofdlijnen inzicht te geven in gemaakte afspraken in de gunning;

Tegen: pvv.