



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: informatiebeheer@rotterdam.nl
Inlichtingen:
Telefoon: 14010

Portefeuillehouder: S. Kasmi en B. Kurvers
Cluster:
Ons kenmerk: 3708609

Datum: 3 november 2020

Betreft: Verkoop Recreatieoord Hoek van
Holland

Retouradres: Postbus 70014, 3000 KS Rotterdam

Aan alle vaste recreanten van Recreatieoord Hoek
van Holland

Geachte [invoegen],

U ontvangt deze brief omdat u vaste recreant bent op het Recreatieoord Hoek van Holland. Als eigenaar van een huisje of stacaravan maakt u misschien al decennialang lang gebruik van deze bijzondere plek. Maar u ziet en merkt ongetwijfeld ook dat het recreatieoord en de bijbehorende camping al jarenlang aan verbetering en modernisering toe is.

Toekomstbestendig

Rotterdam heeft een visie op de toekomst van Hoek van Holland als vierseizoenenbadplaats 'Rotterdam aan zee'. Daar hoort ook een toekomstbestendig recreatieoord bij. Een modern en veilig park met voldoende faciliteiten dat recht doet aan geschiedenis én toekomst. Zo'n modernisering leidt niet alleen tot verbeteringen voor u als recreant, maar ook voor het Rotterdamse dorp Hoek van Holland, de Hoekenezen, ondernemers en bezoekers.

Kostendekkend

De gemeente Rotterdam is één van de laatste gemeenten in Nederland die nog een recreatieoord uitbaat. Dat is geen kerntaak en de wet schrijft voor dat een gemeente deze taak alleen mag uitvoeren als de huuropbrengst de kosten dekt. En dat is nu niet het geval. Wij zijn van mening dat commerciële ondernemers recreatieparken beter en professioneler kunnen uitbaten dan een gemeente. Het college van burgemeester en wethouders heeft dan ook besloten om Recreatieoord Hoek van Holland te verkopen.

Proces en belangen

De gemeente gaat op zoek naar een ondernemer die begrijpt wat voor een recreatieoord een vierseizoenenbadplaats nodig heeft. Als gemeente blijven we ook na de verkoop actief betrokken bij de doorontwikkeling van Hoek van Holland als vierseizoenenbadplaats. In de laatste maanden van dit jaar starten we met een aanbesteding om een geschikte ondernemer te vinden die de nieuwe eigenaar wordt en de exploitatie van het recreatieoord op zich neemt. Uw belangen als recreant zijn voor ons van grote betekenis. Wij weten dat het oord voor u heel belangrijk is: uw huisje of caravan, de plek, de vriendschappen en herinneringen. Er zijn families die al generaties lang met veel plezier op het oord verblijven. De nieuwe eigenaar moet daar zoveel mogelijk rekening mee houden. Daarom betrekken wij de Recreanten Advies



Raad (RAR) bij de aanbesteding, zodat uw belangen op een goede manier behartigd worden. De partijen die belangstelling hebben voor Recreatieoord Hoek van Holland moeten in een concreet plan laten zien hoe zij met uw belangen omgaan.

Criteria

De gemeente laat bij de beoordeling van de aanbiedingen onder meer de volgende criteria meewegen:

1. Hoe gaat de koper om met de belangen van de recreanten, ondernemers en bewoners?
2. In hoeverre draagt de koper bij aan de plannen van Hoek van Holland om een hoogwaardige vierseizoenenbadplaats te worden?
3. In hoeverre draagt de inrichting van het recreatieoord bij aan de wensen van de gemeente als het gaat om het gebied?
4. Hoe duurzaam is het voorstel van de koper?
5. Hoeveel is de koper bereid te betalen voor het recreatieoord?

Het antwoord op de eerste vier vragen hierboven, weegt zwaarder mee dan de verkoopprijs.

Recreatieoord blijft recreatieoord

Recreatieoord Hoek van Holland kan na de verkoop niet door de nieuwe eigenaar worden opgedeeld of met een andere bestemming worden doorverkocht. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan. Met andere woorden: het recreatieoord blijft een recreatieoord. Alle lopende huurovereenkomsten gaan over op de nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar kan bij afloop van contracten wel nieuwe voorwaarden stellen. Of dat gebeurt en welke dat dan zijn, valt nu nog niet te zeggen. Zodra de nieuwe eigenaar bekend is, krijgt u daarover uiteraard bericht.

Vragen

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Er komt een spreekuur waar u persoonlijk al uw vragen kunt stellen. Ook organiseren we, als daar behoefte aan is, bijeenkomsten om het proces toe te lichten. Uiteraard met inachtneming van de geldende coronamaatregelen. U kunt ook op andere manieren contact opnemen met de gemeente.

Op de gemeentelijke website is een speciale pagina ingericht voor het recreatieoord: www.rotterdam.nl/vrije-tijd/recreatieoord-hoek-van-holland. Hierop houden wij u op de hoogte over het spreekuur, het proces en vindt u de meest gestelde vragen (FAQ). U heeft zo altijd actuele informatie. Staat uw vraag er niet bij dan kunt u mailen naar verkooprecreatieoordhvhMO@rotterdam.nl. Spreekt u liever iemand telefonisch dan kunt u bellen naar 14010.

Met vriendelijke groet,

Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen &
Energietransitie gebouwde omgeving

Said Kasmi
Wethouder Onderwijs, Cultuur & Toerisme