



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	3 november 2020
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Zanddelweg ong. (naast 19) Venhorst'
Portefeuillehouder	:	Marius Tielemans

Samenvatting:

In de periode van 27 augustus 2020 tot en met 8 oktober 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Zanddelweg ong. (naast 19) Venhorst" ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn in de genoemde periode geen zienswijzen binnen gekomen.

Het plan voorziet in de realisatie van twee nieuwe woningen ten zuiden van Zanddelweg 19 te Venhorst. Gelet op de ligging van het plangebied aan de rand van de kom is een landschappelijke inpassingsplan opgesteld. Aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst, is geen exploitatieplan opgesteld.

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

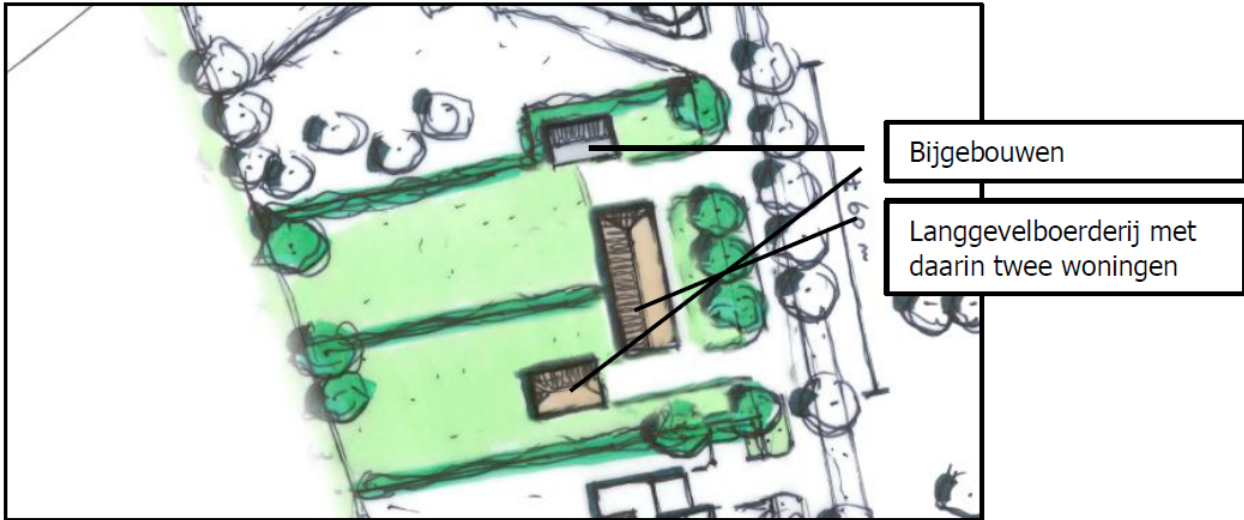
Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Zanddelweg ong. (naast 19) Venhorst' ongewijzigd vast te stellen
 2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
-

Inleiding/probleemstelling:

Initiatiefnemer is voornemens om twee woningen met bijgebouwen te realiseren op het perceel Zanddelweg ong. (naast 19) te Venhorst (kadastrale perceel nr. 2927). Op onderstaande afbeelding is indicatief de situering van deze nieuwe woningen met bijgebouwen weergegeven. Het is niet rechtstreeks mogelijk om de twee gewenste wooneenheden in de vorm van een langgevelboerderij te realiseren. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 8 oktober 2020 ter inzage gelegen. Er zijn *geen* zienswijzen binnen gekomen. Het voorstel is dan ook om het vastgesteld bestemmingsplan ongewijzigd verder in procedure te brengen.



Figuur 1: Situering nieuwe woningen met bijgebouwen

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Beheersverordening Venhorst (onherroepelijk 25 februari 2016)
- Structuurvisie Boekel 2011
- Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant
- Collegebesluit d.d. 5 november 2019 (BW/001482)
- Collegebesluit d.d. 21 april 2020 (BW/001764)
- Collegebesluit d.d. 18 augustus 2020 (BW/001912)

Beoogd resultaat:

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 2 wooneenheden ten zuiden van Zanddelweg 19 te Venhorst. Het geheel wordt landschappelijk ingepast aangezien het perceel op de rand van de kom Venhorst is gelegen.

Keuzemogelijkheden:

Uit de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en daarmee aan een goede ruimtelijke ordening. Er wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant. Zij hebben geen op- en/of aanmerkingen op het plan. Daarnaast zijn er *geen* zienswijzen ingediend door eventueel belanghebbenden op het plan.

Financiële gevolgen en dekking:

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Verder worden er leges doorberekend aan initiatiefnemer op basis van de legesverordening.

Risico's:

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen slechts belanghebbenden, die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet (tijdig) een zienswijze hebben kunnen indienen, in beroep gaan tegen de vaststelling.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Weekblad Boekel/Venhorst, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Ook wordt het gewijzigd vastgestelde plan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan wordt ter inzage gelegd in het gemeentehuis.

Uitvoering en evaluatie:

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning of melding activiteitenbesluit zal worden getoetst of de aanvraag past binnen het voorliggende bestemmingsplan.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Zanddelweg ong. (naast 19) Venhorst' ongewijzigd vast te stellen
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

-

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

1. Vastgesteld bestemmingsplan 'Zanddelweg ong. (naast 19) Venhorst'
2. Anterieure overeenkomst behorende bij bestemmingsplan 'Zanddelweg ong. (naast 19) Venhorst'