

Gemeenteraad Duiven

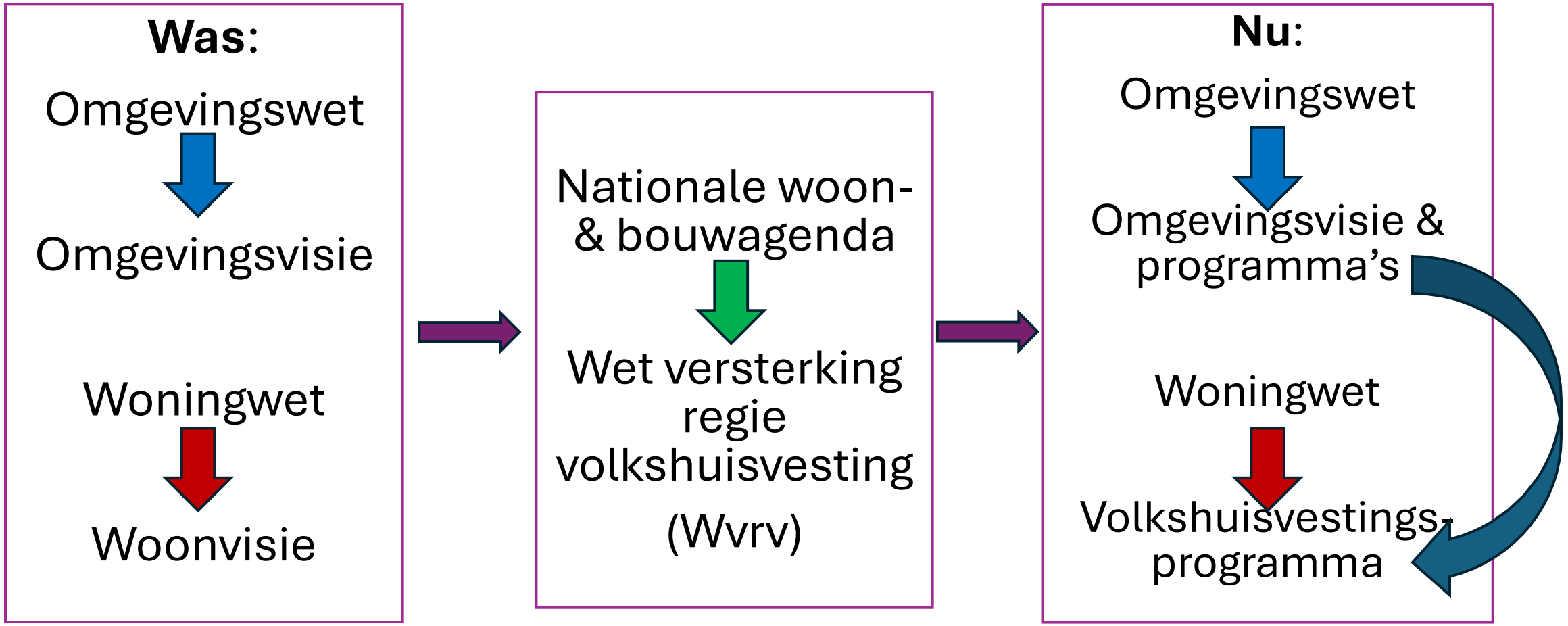
PA 12 mei

Koersnotitie volkshuisvestingsbeleid

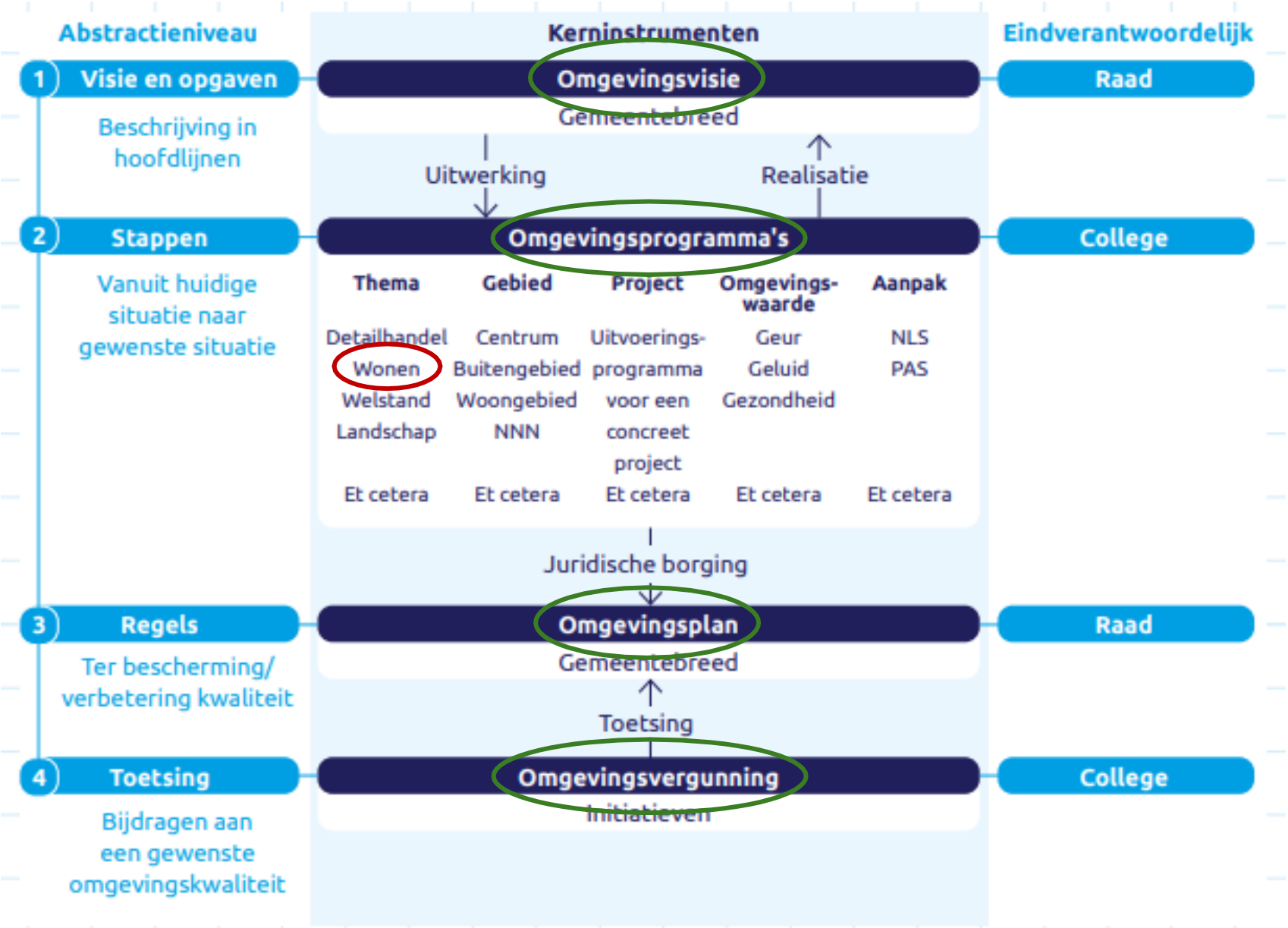
12 mei 2026

Gemeente Duiven

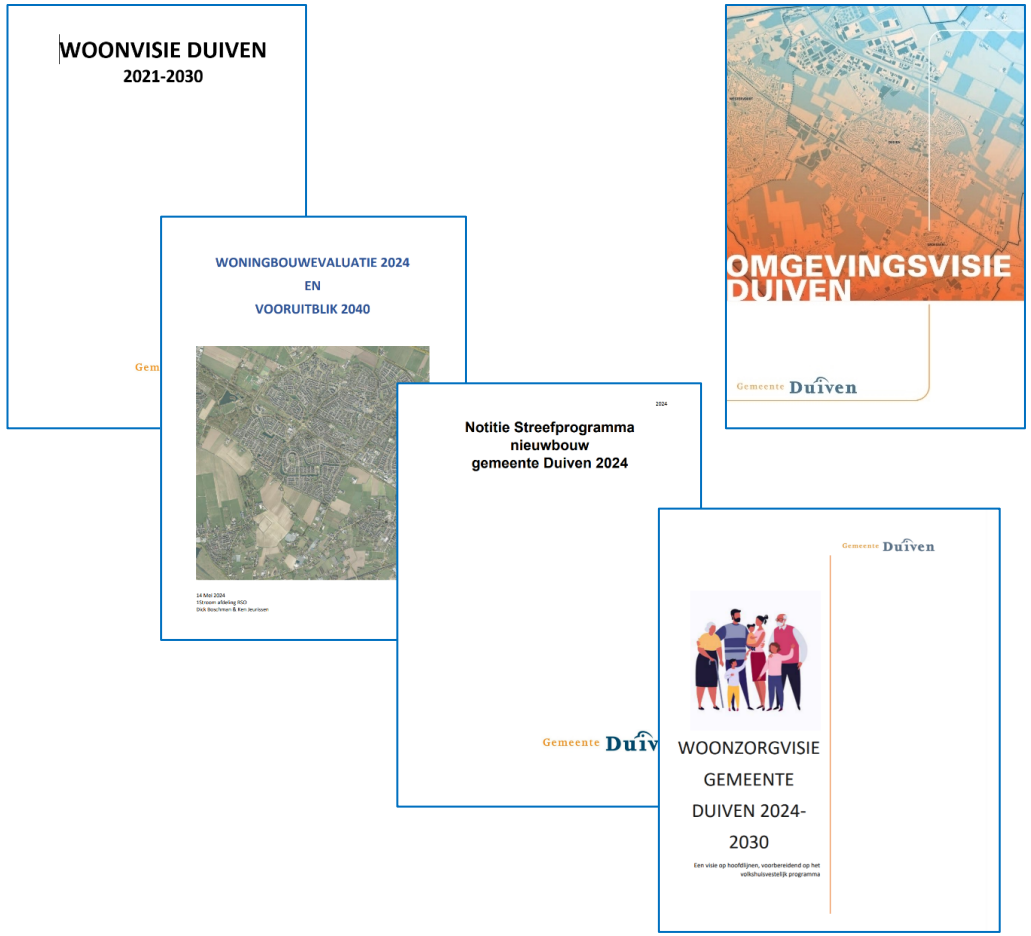
Wetgeving

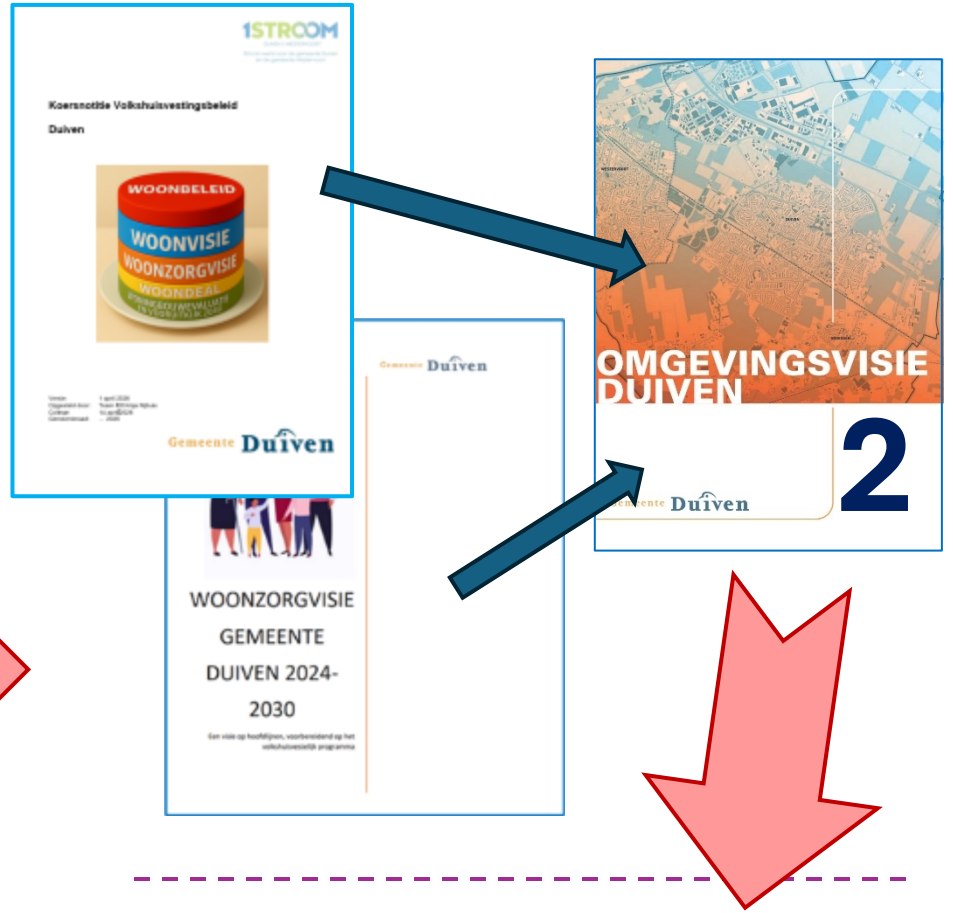

Was:
Omgevingswet
Omgevingsvisie
Woningwet
Woonvisie
Nationale woon- & bouwagenda
Wet versterking regie volkshuisvesting
(Wvrv)
Nu:
Omgevingswet
Omgevingsvisie & programma's
Woningwet
Volkshuisvestings-programma

Ordening


Abstractieniveau
Kerninstrumenten
Eindverantwoordelijk
1 Visie en opgaven
Omgevingsvisie
Raad
Beschrijving in hoofdlijnen
Gemeentebreed
Uitwerking
Realisatie
2 Stappen
Omgevingsprogramma's
College
Vanuit huidige situatie naar gewenste situatie
Thema
Gebied
Project
Omgevings-waarde
Aanpak
Detailhandel
Wonen
Welstand
Landschap
Et cetera
Centrum
Buitengebied
Woongebied
NNN
Et cetera
Uitvoerings-programma voor een concreet project
Et cetera
Geur
Geluid
Gezondheid
Et cetera
NLS
PAS
Et cetera
Juridische borging
3 Regels
Omgevingsplan
Raad
Ter bescherming/ verbetering kwaliteit
Gemeentebreed
Toetsing
4 Toetsing
Omgevingsvergunning
College
Initiatieven
Bijdragen aan een gewenste omgevingskwaliteit

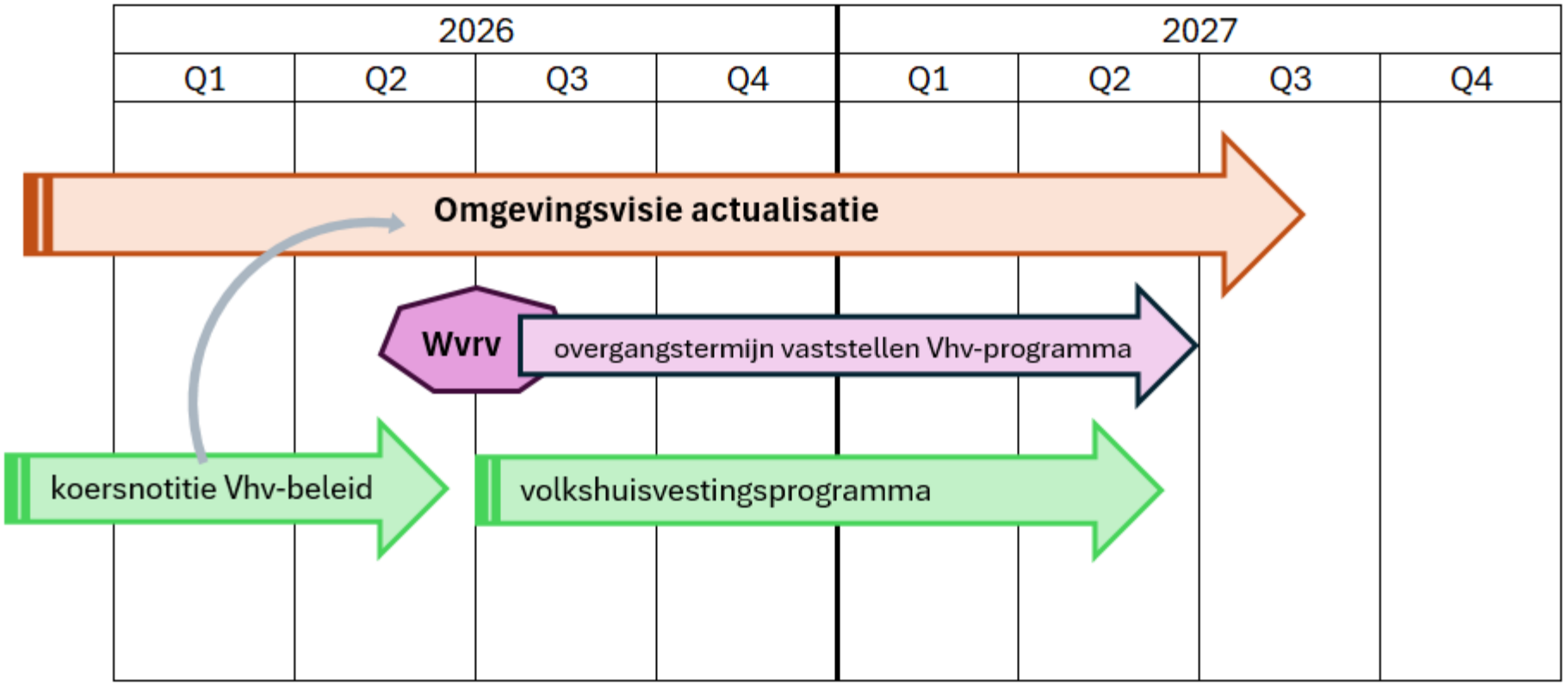
Woonbeleid gemeente Duiven





VOLKSHUISVESTINGSPROGRAMMA
inclusief uitvoeringsprogramma
Wonen & Zorg

Waarom nu?


2026
2027
Q1
Q2
Q3
Q4
Q1
Q2
Q3
Q4
Omgevingsvisie actualisatie
Wvrv
overgangstermijn vaststellen Vhv-programma
koersnotitie Vhv-beleid
volkshuisvestingsprogramma

Regionale kaders/afspraken









Wvrv over het vhv-programma

Beschrijving van:

- Huidige woningvoorraad
- Woonbehoefte
- Woonbehoefte aandachtsgroepen en ouderen

Beschrijving van kaders uit:

- Nationaal beleid
- Provinciaal beleid
- Regionaal beleid

Beleid vertalen naar:

- Woningbouwopgave
- Stedelijke vernieuwing
- Inspelen op behoefte van aandachtsgroepen en ouderen

Opnemen:

- Monitoring en rapportage
- Afstemming met partners

Wat nu waar?

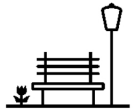
Omgevingsvisie (koersnotitie)



Bouwen naar behoefte
Programma volgens Woondeal
Ruimtelijke keuzes locaties



Passende en betaalbare woningen
Starters en ouderen
Aandachtsgroepen
Inzet BBBWK



Toegankelijke woonomgeving
Langer zelfstandig wonen



Verduurzaming bestaande woningen
Duurzame nieuwbouw

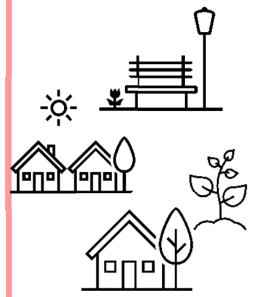


Vergroenen woonomgeving
Natuurinclusief bouwen

Volkshuisvestingsprogramma



Plannen en locaties
Per locatie doelgroep en financieringscategorieën



Wijkgerichte aanpak bestaande woningvoorraad en woonomgeving
- Duurzaamheid
- Leefbaarheid
- Samenstelling woningvoorraad
- Kwaliteit woonomgeving



Ouderen en aandachtsgroepen
- Instrumenten voor verdeling en beschikbaarheid
- Bijzondere woonvormen