

Vaststelling Grondexploitatie Feyenoord City 2.0

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2024
(raadsvoorstel nr. 24bb002530/24bo003939);

gelet op:

- de uitspraak van de Raad van State om het vastgestelde bestemmingsplan Feyenoord City te vernietigen;
- dat daarom de door onze raad vastgestelde Gebiedsvisie Stadionpark en het Masterplan Feyenoord City moeten worden herzien, evenals de Grondexploitatie Feyenoord City;
- dat het Masterplan Feyenoord City inmiddels voor de locatie Waterkant is uitgewerkt in een ambitiedocument;

overwegende dat:

- de gebiedsontwikkeling van Feyenoord City van groot belang is voor Rotterdam en voor Rotterdam Zuid in het bijzonder;
- van het rijk een subsidie is ontvangen in het kader van de Woningbouwimpuls die alleen wordt uitgekeerd als vaart wordt gemaakt met de planontwikkeling;
- duidelijkheid moet worden geboden richting omgeving (bewoners en ondernemers) en professionele stakeholders waaronder de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas en Stadion Feijenoord hoe het verder gaat met de gebiedsontwikkeling;

besluit:

1. De herziene grondexploitatie DGE-893700-Feyenoord City met een negatief saldo van -€ 16,4 mln. (NCW) op basis van prijspeil 1-1-2024 welke een doorlooptijd heeft t/m 2034 vast te stellen en daarbij te constateren dat de grondexploitatie uitvoerbaar is vanwege de verliesvoorziening van €16,1 mln als opgenomen in de jaarrekening 2023 en de door het college toegekende bijdrage van € 300.000 uit het doorbouwfonds;
2. Vast te stellen dat er sprake is van een causaal verband tussen de investeringen in de grondexploitatie en de ontwikkeling van het gebied;
3. Vast te stellen dat de scope van de grondexploitatie deelgebied 1 van de ontwikkeling van Feyenoord City behelst. Deelgebieden 2 en 3 zullen, als er meer duidelijkheid over de plannen is en deze uitgewerkt genoeg zijn, als aparte losse grondexploitaties ter besluitvorming worden aangeboden;
4. Het college de opdracht te geven om de toelichting op de Grondexploitatie Herziening Feyenoord City (DGE-8937700 – Feyenoord City) overeenkomstig amendement GREX-IT Feyenoord City, start Nieuw Varkenoord aan te passen;
5. Voor de grondexploitatie Feyenoord City gebruik te maken van de mogelijkheid in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) om af te wijken van de maximale looptijd van 10 jaar;
6. Het ontwikkelprogramma van deelgebied 1 te wijzigen in overeenstemming met het Masterplan Feyenoord City waarvan onder andere 4.750 nieuwe woningen deel uitmaken;

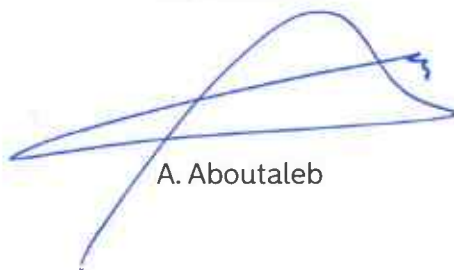
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 juni 2024.

De plv. griffier,



W. de Bel

De voorzitter,



A. Aboutaleb