RAADSBESLUIT

gemeente Rheden

Onderwerp Masterplan Haveland

Datum raadsvergadering 22 april 2025

Zaaknummer 889960

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 februari 2025;

Besluit:

1. Masterplan Haveland vast te stellen als inspiratiedocument voor ontwikkelingen in Haveland, waarbij de tekst op blz. 39 van het masterplan:

"Hogere gebouwen
In Haveland is ruimte voor een aantal hogere gebouwen die uitsteken boven de nieuwe basislaag van vier bouwlagen. Deze hogere bouwen zijn 6 tot 8 bouwlagen hoog. Hoger dan 8 lagen is denkbaar als dit een duidelijke meerwaarde oplevert ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit. Door op een aantal plekken hoger te bouwen wordt er meer ruimte gecreëerd voor groen in Haveland. Ook dragen de hogere gebouwen bij aan de nieuwe identiteit van Haveland en levert het voor veel woningen woonkwaliteit. Denk daarbij aan bijzondere zichten over de Veluwe en de uiterwaarden."

wordt gewijzigd in:
"Hogere gebouwen

In Haveland is ruimte voor een meerdere hogere gebouwen die uitsteken boven de nieuwe basislaag van vier tot 5 bouwlagen. Deze hogere gebouwen zijn tenminste 6 tot 10 bouwlagen hoog. Hoger dan 10 lagen is denkbaar wanneer dit een duidelijke meerwaarde oplevert in het aantal woningen, te realiseren met aandacht voor eigentijdse ruimtelijke kwaliteit. Door op een aantal plekken hoger te bouwen wordt er meer ruimte gecreëerd voor groen en woningen in Haveland. Ook dragen de hogere gebouwen bij aan de nieuwe identiteit van Haveland en levert het voor veel woningen woonkwaliteit. Denk daarbij aan bijzondere zichten over de Veluwe en de uiterwaarden."

2. De hoofdlijnen van Masterplan Haveland te integreren in de (op te stellen) omgevingsvisie. Dit vormt het toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
3. Het college de opdracht te geven om van het masterplan Haveland een programma als bedoeld in artikel 3.5 van de Omgevingswet (omgevingsprogramma) te maken en de raad over de (inhoudelijke) voortgang te informeren.

De Steeg, 22 april 2025

Carol van Eert,
Voorzitter

Coen Knipping,
Griffier