Bundel van de Beeldvormende sessie Raadzaal van 1 maart 2021

1 20:00 - Opening

2 20:00 - Presentatie Integratie Maregroep-SPW

De presentatie wordt gegeven door Rinco Knoop (directeur GrKDB) en Gea Wiegers (projectleider integratie MareGroep-SPW).

Inhoud presentatie:
1) Aanleiding integratie MareGroep-SPW
2) Aanpak, planning project integratie MareGroep-SPW
3) Stand van zaken project integratie MareGroep-SPW

1. MareGroep 210223 Presentatie gemeenteraad Teylingen 1maart 2021.pptx

3 20:30 - Parkeervarianten Hortusplein in Sassenheim

Supermarktketen Hoogvliet, woonstichting Stek en de gemeente hebben in 2015 een intentieovereenkomst gesloten. Daarin spreken ze uit om het gebied rondom het Hortusplein in het centrum van Sassenheim opnieuw te ontwikkelen. De supermarkt is destijds anticiperend op de herontwikkeling uitgeplaatst naar de Koetsiersweg. Het doel van de herontwikkeling is het vernieuwen en verduurzamen van de sociale woningvoorraad, de terugkeer van de Hoogvliet-supermarkt naar het centrum en een verbeterde openbare ruimte.

Op basis van een recent onderzoek naar 'detailhandel, verkeer en parkeren', willen partijen de herontwikkeling voortvarend ter hand nemen. Hiervoor zijn 3 varianten ontwikkeld met uiteenlopende invullingen op het gebied van parkeren en openbare ruimte. De ontwikkelaars zullen die varianten presenteren en toelichten ter voorbereiding van een raadsvoorstel om te komen tot de keuze van een voorkeursvariant.

2. Parkeermodellen_Hortusplein_Sassenheim 20210225.pdf

4 21:00 - Omgevingswet thema Adviesrecht dubbele sessie (60 min.)

Naar verwachting treedt op 1 januari 2022 de Omgevingswet in werking. Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. Tijdens deze presentatie wordt ingegaan op een nieuwe bevoegdheid van de raad binnen de Omgevingswet, het zogenaamde adviesrecht. Ingegaan wordt op wat het adviesrecht inhoudt, wat de huidige situatie op dit vlak is, wat er verandert met de komst van de wet en wat er klaar moet zijn voordat de wet van kracht is.

3. Omgevingswet Raad Teylingen 2021.02.23 adviesrecht versie 06 z.n.pptx

5 22:00 - Sluiting

Project Integratie MareGroep en Servicepunt Werk

Gemeenteraad Teylingen 1 maart 2021

Project Integratie MareGroep en Servicepunt Werk

UITGANGSPUNTEN

1. Eén herkenbaar loket voor in-, door- en uitstroom
2. De klant centraal, de werkgever voorop
3. Van verwarring naar eenduidigheid → een gestroomlijnd proces

ONZE OPDRACHT

"Maximale integratie van SPW en MareGroep in 1 werkorganisatie waarin de huidige taken worden uitgevoerd."

ROL PROJECTTEAM

Vanuit vijf werkgroepen onze opdracht realiseren met elk een teamcaptain:

1. Primaire proces;
2. HR;
3. Finance, ICT, Facilitair;
4. Communicatie;
5. Externe stakeholders.

AANDACHTSPUNTEN

1. Communicatie intern en extern (personeel, werkgevers, klanten e.d.)
2. Integrale toegang
3. Financiële onderbouwing
4. Gevolgen integratie voor MareGroep/SPW
5. Aansluiting wijkteams
6. Stigmatisering
7. Aandacht voor de particuliere werkgever
8. Branding (nieuwe naam)

TOEKOMSTBEELD

Wij zijn een sociaal-maatschappelijke onderneming in de Kust-, Duin- & Bollenstreek die - iedereen die het nodig heeft - aan een passende plek op de arbeidsmarkt helpt. We ontwikkelen en re-integreren om dit doel te bereiken. Samen met werkgevers, gemeenten en andere partners in de regio. Wij doen dit vanuit 1 herkenbaar, zichtbaar loket waar iedereen zich welkom voelt. Onze houding is daarbij professioneel, ondernemend, creatief, bevlogen en initiatiefrijk. Kortom, een organisatie waar iedereen in de regio trots op is!

Ons toekomstbeeld

Samen verbinden

IN KUST- DUIN- EN BOLLENSTREEK.

MareGroep Service punt WERK

WIJ HELPEN AAN EEN PASSENDE PLEK OP DE **ARBEIDSMARKT**

WIJ ZIJN...

EEN SOCIAAL-MAATSCHAPPELIJKE ONDERNEMING

1 MET TOEGANG

←LOKET

WIJ ONTWIKKELEN EN RE-INTEGREREN

SAMEN MET WERKGEVERS, GEMEENTES EN ANDERE PARTNERS

KORTOM, EEN ORGANISATIE WAAR IEDEREEN **TROTS** OP IS!

Projectaanpak

Werkwijze

- Lerend en duurzaam
- Successen delen en vieren

Goede voorbereiding

- 80% van het succes
- Volgens planning

Juiste volgorde

- Eerst het primaire proces van in -, door- en uitstroom
- Organisatie inrichting als laatste

Werkvormen

- Aan de slag in werkgroepen
- Quick wins & Pilots

Betrekken

- We betrekken medewerkers en OR
- We nemen (relevante) stakeholders mee

Projectplanning



Feestelijke campagne:
Eén nieuwe organisatie

Projectplan akkoord

Start voorbereiding integratie

Akkoord uitvoeringsplan

Implementatie nieuwe organisatie

2020 2021

NOV DEC JAN FEB MRT APR MEI JUN JUL AUG SEP OKT

Start werkgroep primair proces

Eerste schets primair proces

Ontwerp nieuw primair proces compleet

Stand van zaken nu



✓ Ontwerp klant- en werkgeversreis af

- Uitvoeren pilots klant- en werkgeversreis
- Afstemming met ISD Bollenstreek
- Voorbereidingen implementatie

Wat kunt u van ons verwachten?



Infobulletin(s) over de voortgang van het project



Uitnodiging voor de feestelijke opening in september 2021

GROOSMAN
ARCHITECTEN

HORTUSPLEIN

SASSENHEIM

25 FEBRUARI 2021

Graag presenteren wij u de parkeervisie voor het Hortusplein. Na diverse studies en varianten is er gekozen voor een aantal kansrijke parkeermogelijkheden voor dit deel van het centrum van Sassenheim.

Het te realiseren programma van 48 sociale huurwoningen, terugplaatsen supermarkt, horeca en een 9 tal grondgebonden woningen, kan niet volstaan zonder passende parkeervoorziening. Wij zijn ervan overtuigd dat wij gezamenlijk een kwalitatief goed plan kunnen maken voor het gehele centrum. Een passende parkeeroplossing is haalbaar op diverse manieren. Het uiteindelijke doel is om gezamenlijk te komen tot een definitieve parkeervariant zodat de centrumontwikkeling verder kan worden gebracht.

INHOUD

SASSENHEIM HUIDIGE SITUATIE

SASSENHEIM ALS KRACHTIG EN GEZELLIG CENTRUM

SASSENHEIM PLANTONTWERP

HUIDIGE SITUATIE

VARIANT 1: HORTUSPLEIN

VARIANT 2A: ACTIVERING KERKPLEIN

VARIANT 2B: ACTIVERING KERKPLEIN + DEKWONINGEN

VARIANT 3: HORTUSPLEIN + ONDERGRONDS PARKEREN

SASSENHEIM
HUIDIGE SITUATIE







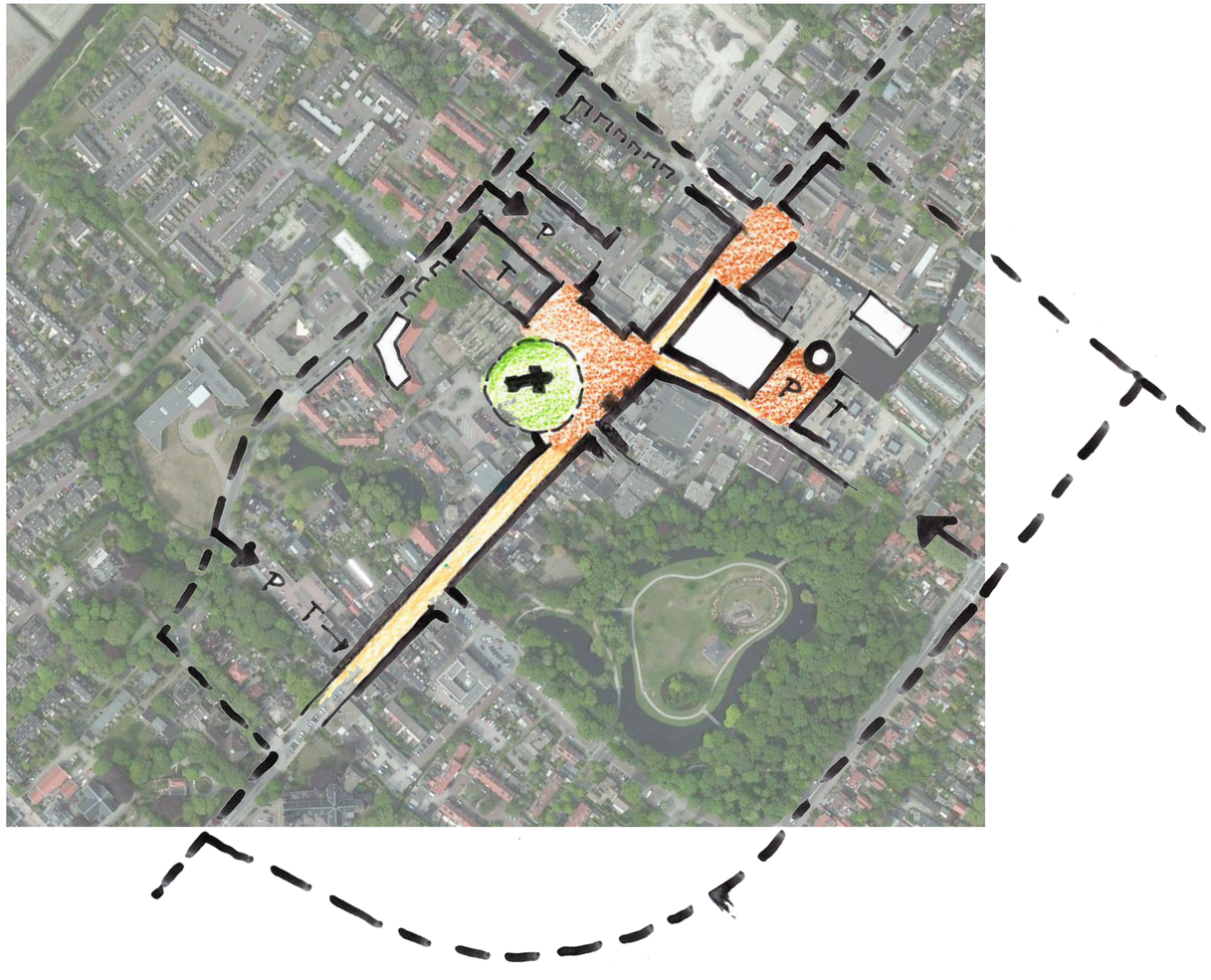


Het bezit van Stek en Hoogvliet aan het Hortusplein heeft een zeer beperkte toekomstwaarde. De Hoogvliet supermarkt is te klein voor een goede exploitatie. De woningen van Stek zijn niet kwalitatief te verduurzamen richting de ambities van Parijs 2050.





SASSENHEIM
ALS KRACHTIG EN GEZELLIG CENTRUM



Middels het project Hortusplein creëren wij een krachtig en gezellig centrum voor Sassenheim.
Bij een krachtig en gezellig centrum zijn de volgende kernwaarden van belang:

- compact winkelcentrum
- juist positioneren van trekkers
- verblijfskwaliteit centrum
- het centrum een hart geven
- aanzien Dorpskerk vergroten
- differentiatie in programma
- draagkrachtig centrum



1615: Sassenheim volgt structuur strandwal. De dorpskerk ligt oostelijk van de lintbebouwing.



1850: uitbreiding volgens lintstructuur



1896: verdere uitbreiding, ook naar oost en west, Rusthoff krijgt zijn hoedanige vorm.

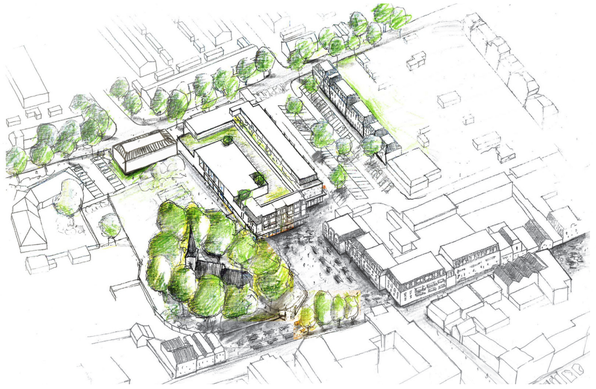


1974: lintstructuur bijna niet meer herkenbaar, ook bij kerk is deze verdwenen. Om kerk heen is een plein ontstaan

SASSENHEIM
PLANONTWERP

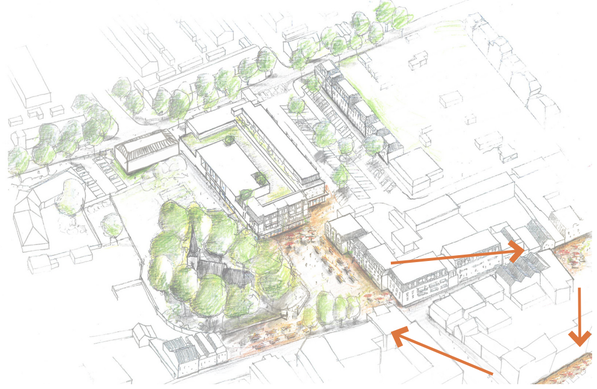
Het project Hortusplein draagt middels onderstaande ontwerpaspecten bij aan het creëren van een krachtig en gezellig centrum:

VERSTERKEN EN TOEVOEGEN VAN GROEN



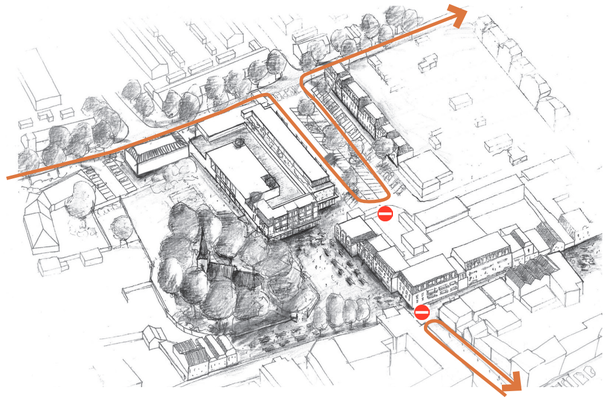
- Bomen rond de kerk versterken
- Versterken groen aan de Westerstraat
- Toevoegen groen aan Hortusplein

COMPACT EN KRACHTIG WINKELCENTRUM



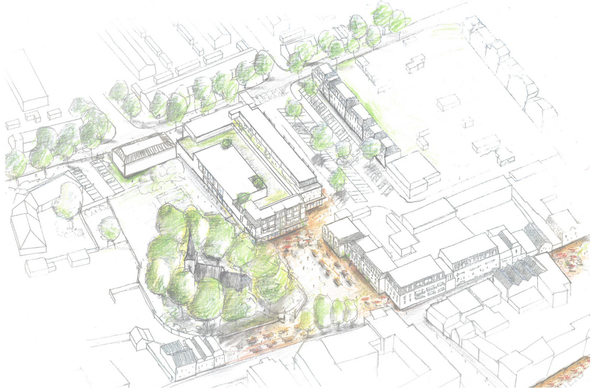
- Onderscheid in pleinen
- Creëren aantrekkelijk verblijfsplein
- Functioneel parkeerplein

VERKEER EN PARKEREN



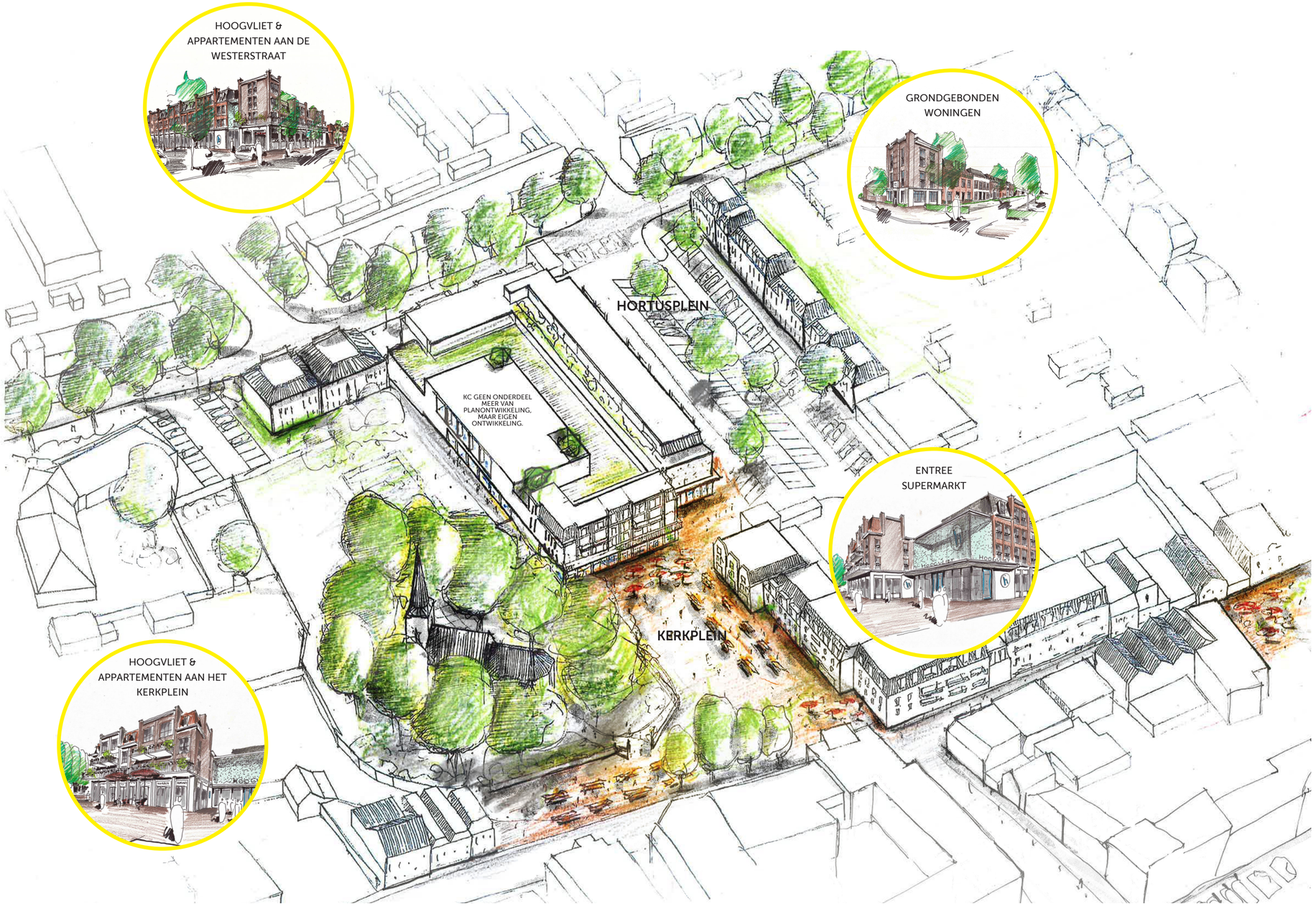
- Autoluw kerkplein

PVE: DORPS WOONMILIEU MET FUNCTIEMENGING



- Hoogvliet supermarkt en appartementen aan de Westerstraat
- Hoogvliet supermarkt en appartementen aan het kerkplein
- Entree Hoogvliet supermarkt aan Kerkplein
- Horeca aan het Kerkplein
- Parkeerplein
- Grondgebonden woningen

SASSENHEIM
PLANONTWERP



- dorpse schaal
- dorps woonmilieu met functiemenging
- kwaliteit van openbare ruimte
- autoluw plein
- toevoegen en versterken van groen
- versterken beleving Kerkplein
- toevoegen draagkracht centrum

NIEUW PROGRAMMA

- 48 sociale huurwoningen
- 1550 m^2 supermarkt
- 408 m^2 horeca
- 9 vrije sector woningen
- 127 parkeerplaatsen

PARKEERMODELLEN

HUIDIGE SITUATIE



Hoogvliet

- Hoogvliet Supermarkt 1100 m²

Stek Je huis, je thuis

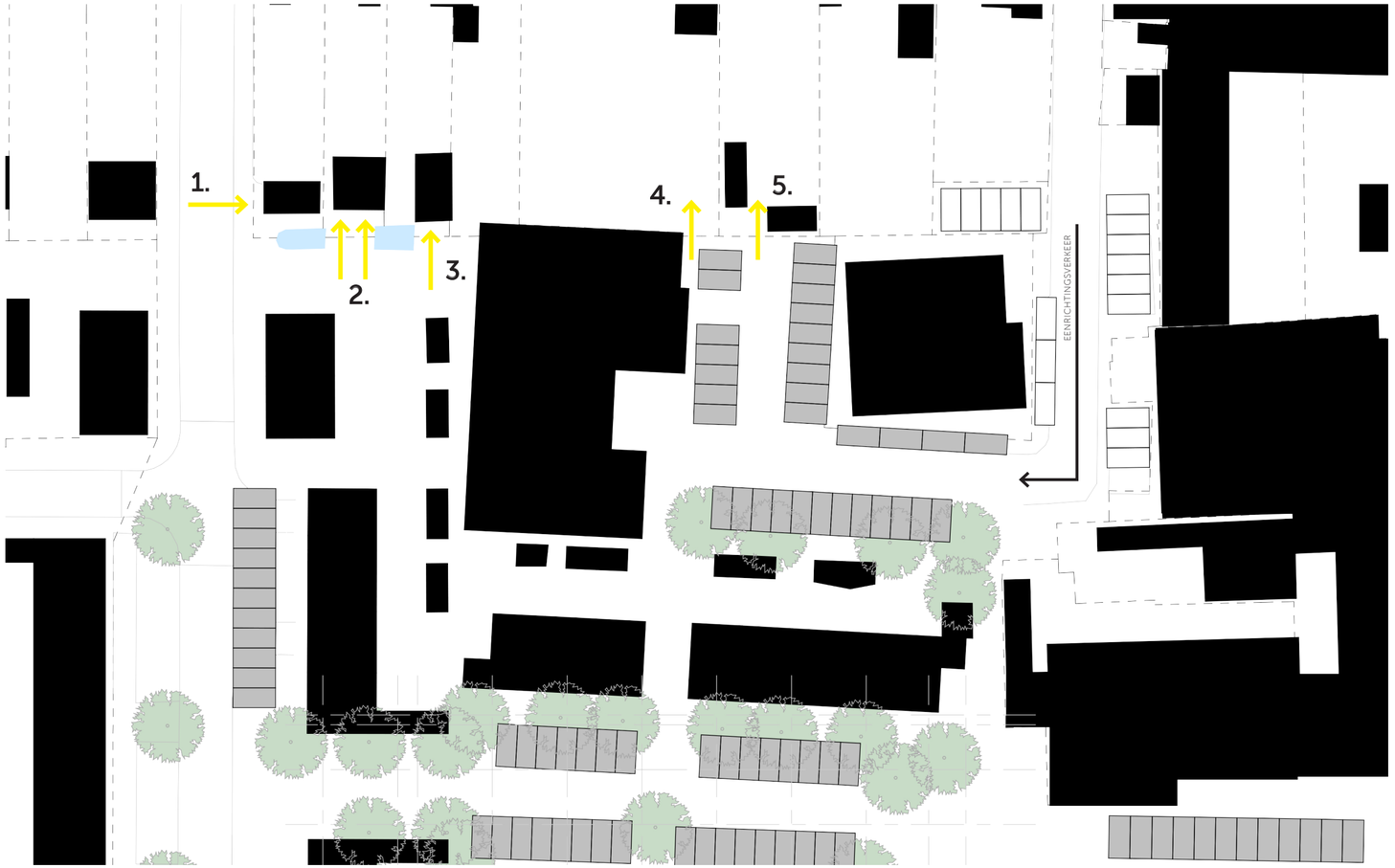
- Stek: 48 huurwoningen

- 82 parkeerplaatsen op locatie
- 55 parkeerplaatsen op Kerkplein

PARKEERMODELLEN

HUIDIGE SITUATIE - UITRITTEN TEYLINGERLAAN

Middels onderstaande situatie en afbeeldingen wordt inzichtelijk gemaakt, welke toegangen van de achtertuinen van de Teylingerlaan aan het plangebied grenzen.



1.


2.


3.


4.


5.


PARKEERMODELLEN

VARIANT 1: HORTUSPLEIN

In parkeervariant 1 is het bestaande parkeren op het Kerkplein gehandhaafd. Daarmee krijgt het Kerkplein beperkt het karakter van een verblijfsplein. Daarentegen is minder parkeren op het Hortusplein benodigd en is er meer ruimte voor vergroenen.

Dit is één van de voorkeursvarianten van Stek en Hoogvliet.

VOORDELEN

- Groen parkeerplein;
- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;

NADELEN

- Suboptimale impuls van het Kerkplein wordt bereikt;

PARKEREN

De parkeerbalans voor parkeervariant 1 is in balans en klopt daarmee precies. (bijlage 1 pg. 31) Volgens Interplan is dit kostentechnisch de meest voordelige parkeervariant.

PARKEERMODELLEN

VARIANT 2A: ACTIVERING KERKPLEIN

In parkeervariant 2a is het bestaande parkeren op het Kerkplein op de positie van de markt vrij van parkeren. Hier wordt het Kerkplein een verblijfsplein en draagt het bij aan een krachtig en gezellig centrum voor Sassenheim. Om dit te kunnen bewerkstelligen, is er meer parkeren op het Hortusplein benodigd. De ruimte voor vergroening van het Hortusplein is hierdoor minder dan in parkeervariant 1.

Dit is één van de voorkeursvarianten van Stek en Hoogvliet.

VOORDELEN

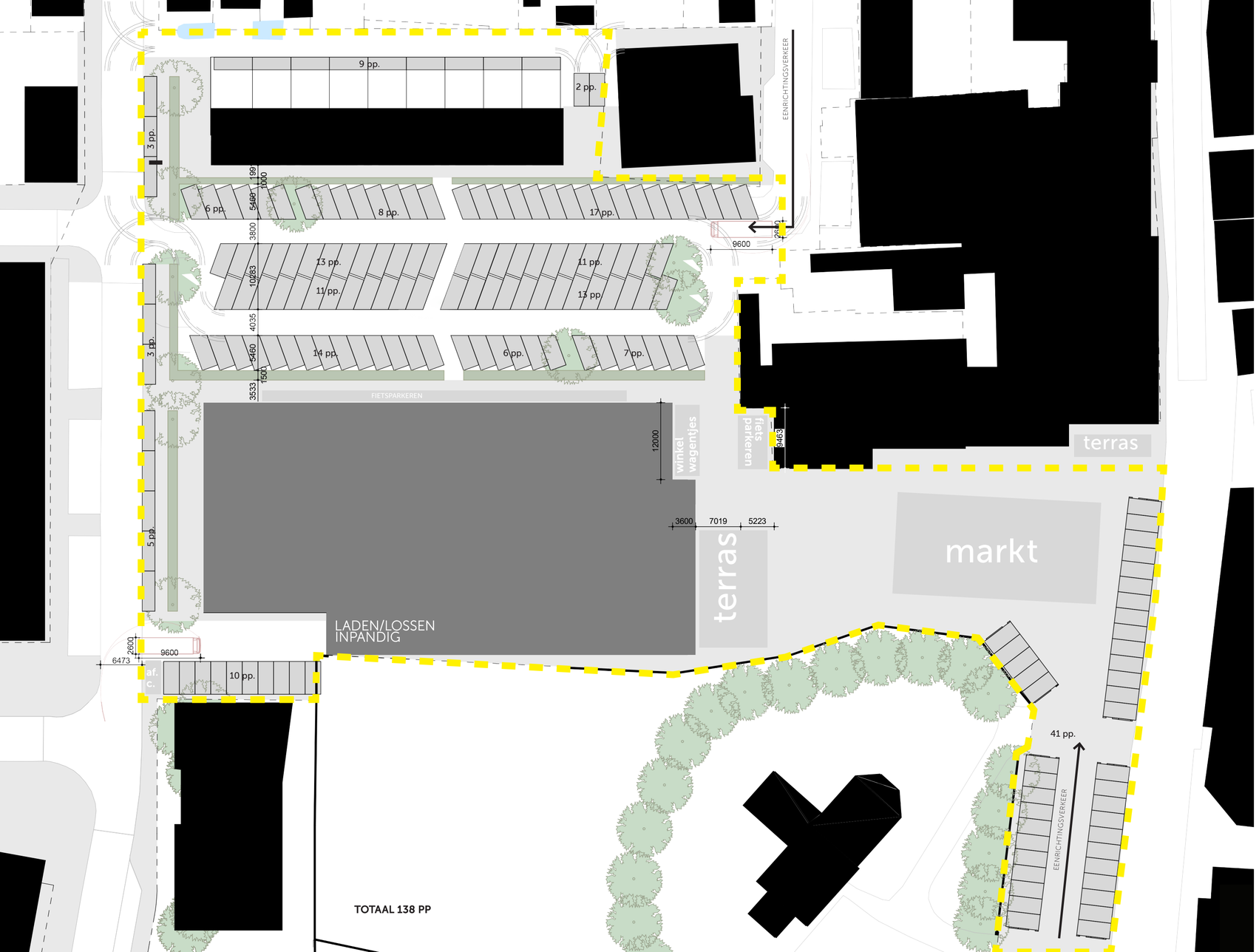
- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;
- Verblijfkwaliteit van het centrum wordt versterkt;
- Aanzien van de kerk wordt vergroot door zicht op de kerk;
- Een aantal van 41 parkeerplaatsen op het Kerkplein;

NADELEN

- Minder toevoeging van groen op Hortusplein;

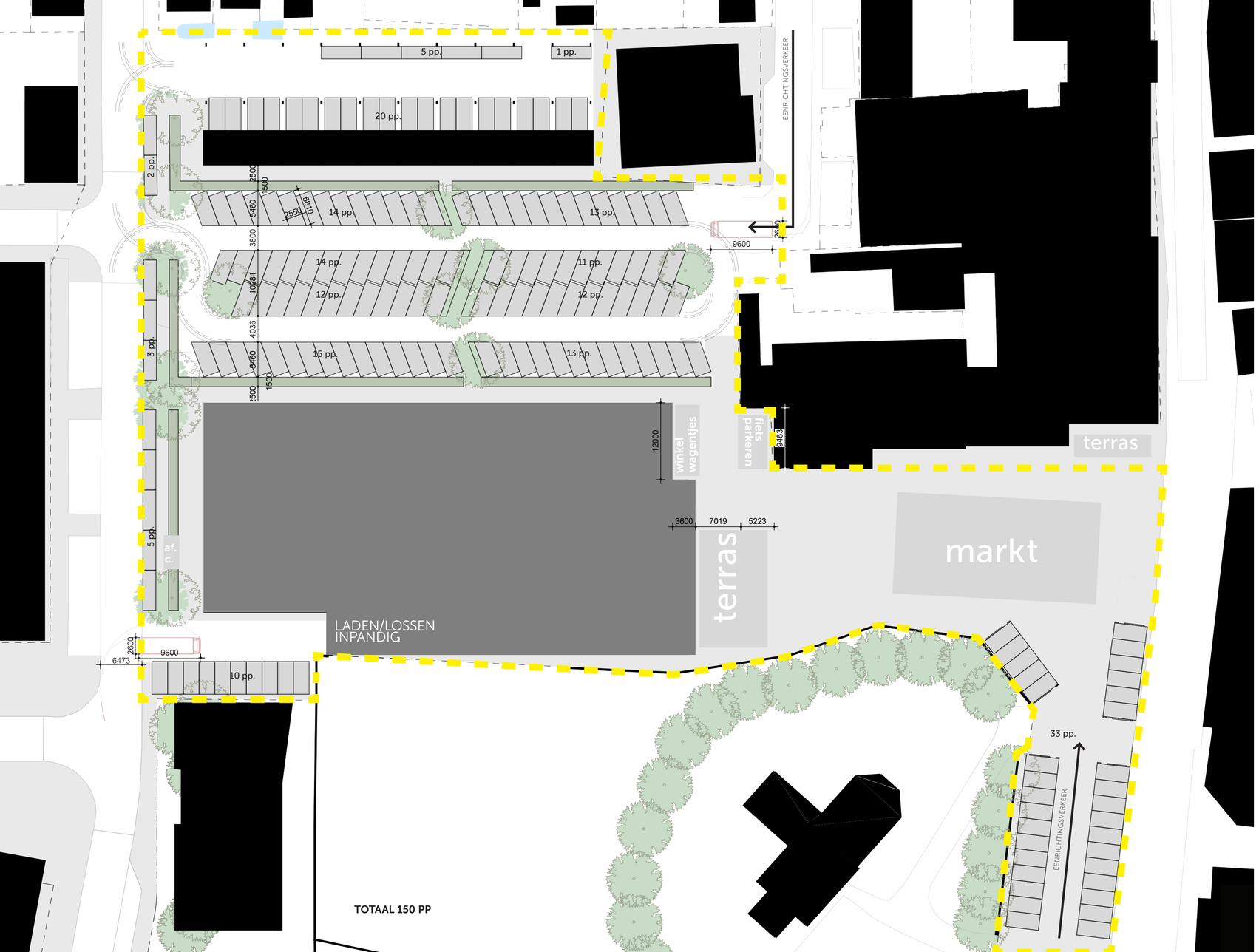
PARKEREN

De parkeerbalans voor parkeervariant 2a is in balans en klopt.. (bijlage 1 pg. 31). Er zijn aanvullende kosten nodig om het Kerkplein deels autovrij te krijgen.



PARKEERMODELLEN

VARIANT 2B: ACTIVERING KERKPLEIN + DEKWONINGEN



In parkeervariant 2b is het bestaande parkeren op het Kerkplein ten opzichte van variant 2a nogmaals verminderd. Hiermee krijgt het Kerkplein het karakter van een verblijfsplein en draagt het bij aan een krachtig en gezellig centrum voor Sassenheim. Om dit te kunnen bewerkstelligen, zijn de grondgebonden woningen ontworpen als dekwoningen met parkeren. De ruimte voor vergroening van het Hortusplein is hiermee gelijk aan parkeervariant 2a.

VOORDELEN

- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;
- Verblijfkwaliteit van het centrum wordt versterkt;
- Aanzien van de kerk wordt vergroot door zicht op de kerk;

NADELEN

- Minder toevoeging van groen op Hortusplein;
- Kwaliteit van dekwoningen is lager;

PARKEREN

De parkeerbalans voor parkeervariant 2b is negatief. De variant kent een tekort van -6 parkeerplaatsen. (bijlage 1 pg. 35). Parkeerplaatsen gecreëerd voor dekwoningen zijn in dubbelgebruik niet mee te rekenen voor openbaar gebruik. Daarnaast zijn er hoge kosten voor de herinrichting.

PARKEERMODELLEN

VARIANT 2B: REFERENTIES DEKWONINGEN





DE HOGE SINGEL, BERKEL EN RODENRIJS - GEBOUWD

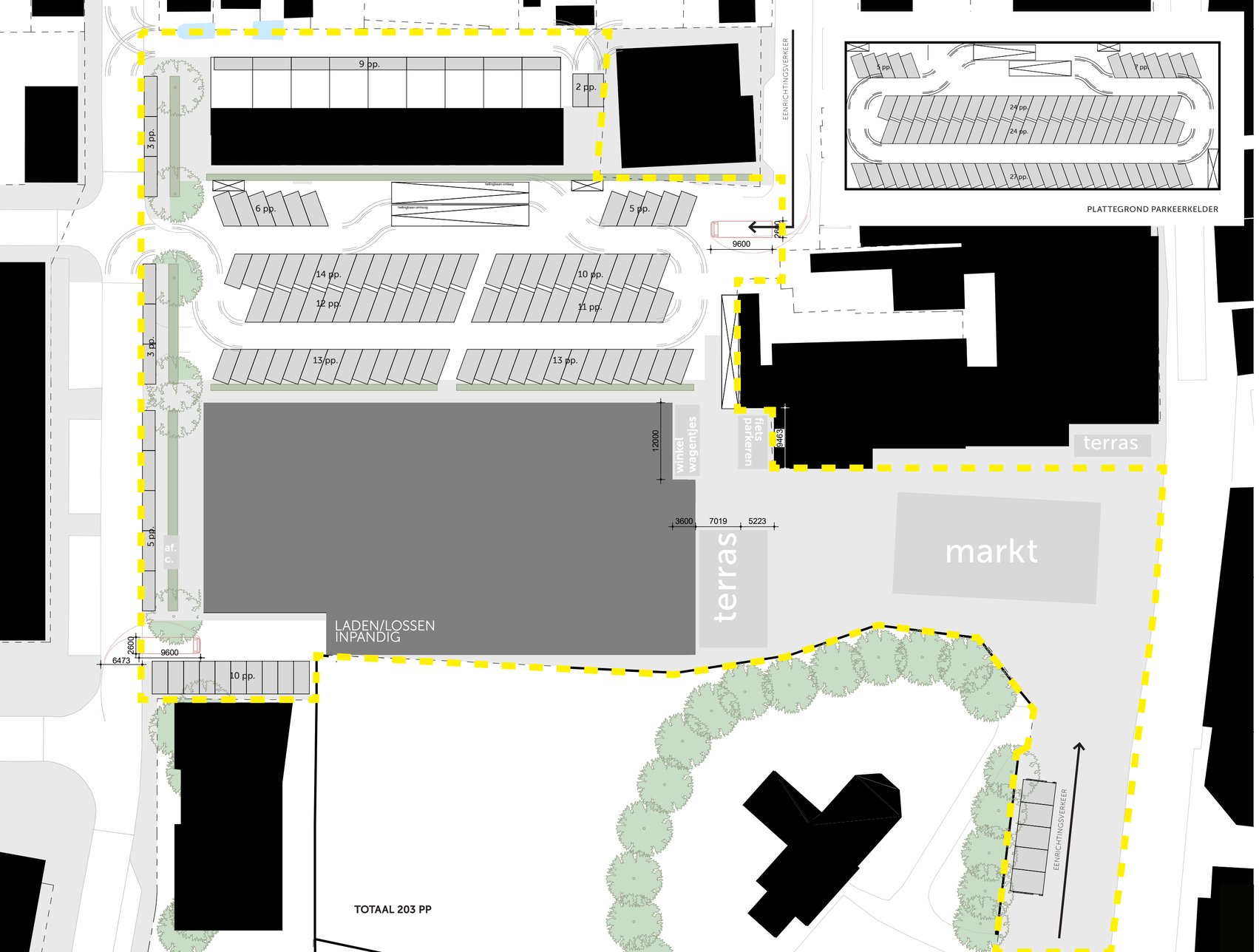




MOLENPAD, LEIDSCHENDAM - IN UITVOERING

PARKEERMODELLEN

VARIANT 3: HORTUSPLEIN + ONDERGRONDS PARKEREN



PLATTEGROND PARKEERKELDER

In parkeervariant 3 is het Kerkplein autovrij. Hiermee krijgt het Kerkplein volledig het karakter verblijfsplein en draagt het bij aan een krachtig en gezellig centrum voor Sassenheim. Om dit te kunnen bewerkstelligen, is een ondergrondse parkeergarage onder het Hortusplein toegevoegd. Hiermee wordt overcapaciteit aan parkeren gerealiseerd, die ten goede komt van winkelend publiek in Sassenheim.

VOORDELEN

- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;
- Verblijfkwaliteit van het centrum wordt versterkt. Kerkplein maximaal benut;
- Aanzien van de kerk wordt vergroot door zicht op de kerk;

NADELEN

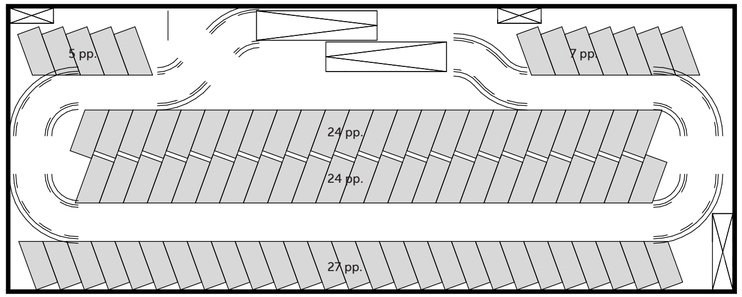
- Minder toevoeging van groen op Hortusplein door parkeervoorziening in grond;
- Hoogvliet en Stek hebben geen financiële middelen beschikbaar voor realisatie parkeergarage. Interplan schat **€ 34000 - € 36000** per parkeerplaats in, met een totale som van ca. **3,1 miljoen;**
- Forse jaarlijkse exploitatiekosten van ca. **€ 60000**;
- Realisatie en kwaliteit dekwoningen ingewikkeld;
- Termijn van realisatie veel langer dan maaiveld parkeren;
- Ondergrondse ruimte tussen parkeerbak en bebouwing voor infra (bijv. riool) is discutabel;

PARKEREN

De parkeerbalans voor parkeervariant 3 is positief. De variant kent een overschot van 27 parkeerplaatsen. (bijlage 1 pg. 35). Daarnaast zijn er hoge kosten voor de herinrichting.

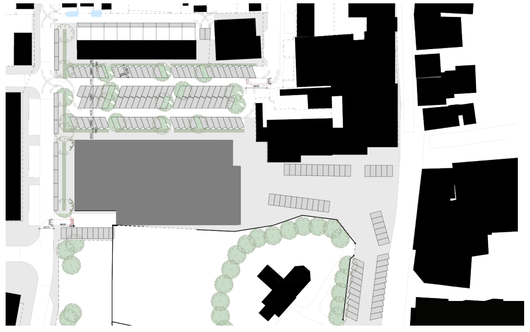
PARKEERMODELLEN

VARIANT 3: HORTUSPLEIN + ONDERGRONDS PARKEREN



PLATTEGROND PARKEERKELDER

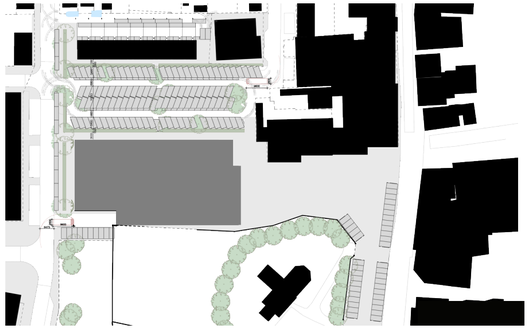
PARKEERMODELLEN
OVERZICHT VARIANTEN



VARIANT 1:
HORTUSPLEIN

VOORDELEN
- Groen parkeerplein;
- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;

NADELEN
- Suboptimale impuls van het Kerkplein wordt bereikt;

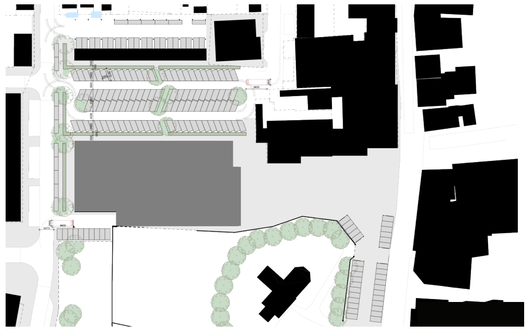


VARIANT 2A:
ACTIVERING KERKPLEIN

VOORDELEN
- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;
- Verblijfkwaliteit van het centrum wordt versterkt;
- Aanzien van de kerk wordt vergroot door zicht op de kerk;
- Een aantal van 41 parkeerplaatsen op het Kerkplein;

NADELEN
- Minder toevoeging van groen op Hortusplein;

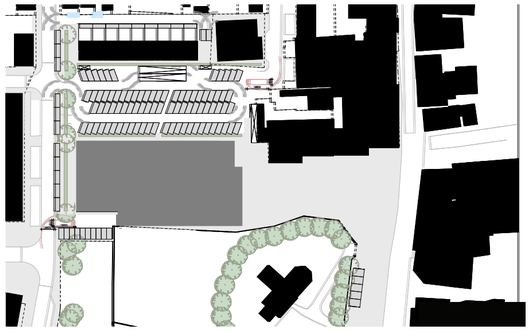
PARKEERMODELLEN
OVERZICHT VARIANTEN



VARIANT 2B:
ACTIVERING KERKPLEIN + DEKWONINGEN

VOORDELEN
- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;
- Verblijfkwaliteit van het centrum wordt versterkt;
- Aanzien van de kerk wordt vergroot door zicht op de kerk;

NADELEN
- Minder toevoeging van groen op Hortusplein;
- Kwaliteit van dekwoningen is lager;



VARIANT 3:
HORTUSPLEIN + ONDERGRONDS PARKERN

VOORDELEN
- Overzichtelijk parkeerterrein/duidelijke structuur centrum;
- Goede voorziening Dorp;
- Verblijfkwaliteit van het centrum wordt versterkt. Kerkplein maximaal benut;
- Aanzien van de kerk wordt vergroot door zicht op de kerk;

NADELEN
- Minder toevoeging van groen op Hortusplein door parkeervoorziening in grond;
- Hoogvliet en Stek hebben geen financiële middelen beschikbaar voor realisatie parkeergarage. Interplan schat **€ 34000 - € 36000** per parkeerplaats in, met een totale som van ca. **3,1 miljoen;**
- Forse jaarlijkse exploitatiekosten van ca. **€ 60000**;
- Realisatie en kwaliteit dekwoningen ingewikkeld;
- Termijn van realisatie veel langer dan maaiveld parkeren;
- Ondergrondse ruimte tussen parkeerbak en bebouwing voor infra (bijv. riool) is discutabel;


uitgezonderd

BIJLAGE 1

PARKEERBALANS OP BASIS VAN ONDERZOEK GOUDAPPEL COFFENG

Variant 1						**Aanwezigheidspercentage Goudappel**								**Parkeerplaatsen met aanwezigheidspercentages**							
Functie			Programma	Norm	Parkeerplaatsen	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Grondgebonden woningen	(bewoners)	eigen terrein	* 9	1,5	11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Grondgebonden woningen	(bewoners)	openbaar			3	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1,5	1,5	2,7	2,4	3,0	1,8	2,4	2,1
Grondgebonden woningen	(bezoek)		9	0,3	3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,3	0,6	2,4	2,1	-	1,8	3,0	2,1
Appartementen	(bewoners)		48	1,2	58	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	29,0	29,0	52,2	46,4	58,0	34,8	46,4	40,6
Appartementen	(bezoek)		48	0,3	14	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,4	2,8	11,2	9,8	-	8,4	14,0	9,8
Supermarkt			1550	3,1	48	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	14,4	28,8	19,2	38,4	-	48,0	19,2	-
Horecavoorziening			408	5,0	20	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	6,0	8,0	18,0	17,0	-	15,0	20,0	9,0
Kerkelijk centrum					0	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Behoefte vanuit nieuw programma					157									64	82	117	127	72	121	116	75
Plein deels parkeervrij maken					0									0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal benodigd					**157**									**64**	**82**	**117**	**127**	**72**	**121**	**116**	**75**
In het plan					127									127	127	127	127	127	127	127	127
Saldo					-30									63	45	10	0-	55	6	11	52

* Voor de egw is 100% aanwezigheid aangehouden omdat de parkeerplaatsen niet openbaar toegankelijk zijn. Dit in afwijking van de aanwezigheidspercentages die Goudappel heeft gehanteerd.

Variant 2a						**Aanwezigheidspercentage Goudappel**								**Parkeerplaatsen met aanwezigheidspercentages**							
Functie			Programma	Norm	Parkeerplaatsen	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Grondgebonden woningen	(bewoners)	eigen terrein	* 9	1,5	11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Grondgebonden woningen	(bewoners)	openbaar			3	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1,5	1,5	2,7	2,4	3,0	1,8	2,4	2,1
Grondgebonden woningen	(bezoek)		9	0,3	3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,3	0,6	2,4	2,1	-	1,8	3,0	2,1
Appartementen	(bewoners)		48	1,2	58	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	29,0	29,0	52,2	46,4	58,0	34,8	46,4	40,6
Appartementen	(bezoek)		48	0,3	14	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,4	2,8	11,2	9,8	-	8,4	14,0	9,8
Supermarkt			1550	3,1	48	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	14,4	28,8	19,2	38,4	-	48,0	19,2	-
Horecavoorziening			408	5,0	20	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	6,0	8,0	18,0	17,0	-	15,0	20,0	9,0
Kerkelijk centrum					0	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Behoefte vanuit nieuw programma					157									64	82	117	127	72	121	116	75
Plein deels parkeervrij maken					13									13	13	13	13	13	13	13	13
Totaal benodigd					**170**									**77**	**95**	**130**	**140**	**85**	**134**	**129**	**88**
In het plan					140									140	140	140	140	140	140	140	140
Saldo					-32									63	45	10	0-	55	6	11	52

* Voor de egw is 100% aanwezigheid aangehouden omdat de parkeerplaatsen niet openbaar toegankelijk zijn. Dit in afwijking van de aanwezigheidspercentages die Goudappel heeft gehanteerd.

BIJLAGE 1

PARKEERBALANS OP BASIS VAN ONDERZOEK GOUDAPPEL COFFENG

Variant 2b

Functie			Programma	Norm	Parkeerplaatsen	Aanwezigheidspercentage Goudappel								Parkeerplaatsen met aanwezigheidspercentages							
						Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Grondgebonden woningen	(bewoners)	eigen terrein	* 10	1,5	15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Grondgebonden dekwoningen	(bezoek)	eigen terrein	* 10	0,3	3	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Appartementen	(bewoners)		48	1,2	52	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	29,0	29,0	52,2	46,4	58,0	34,8	46,4	40,6
Appartementen	(bewoners)	eigen terrein	*		6	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Appartementen	(bezoek)		48	0,3	14	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,4	2,8	11,2	9,8	-	8,4	14,0	9,8
Supermarkt			1550	3,1	48	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	14,4	28,8	19,2	38,4	-	48,0	19,2	-
Horecavoorziening			408	5,0	20	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	6,0	8,0	18,0	17,0	-	15,0	20,0	9,0
Kerkelijk centrum					0	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Behoefte vanuit nieuw programma					158									75	93	125	136	82	130	124	83
Plein deels parkeervrij maken					20									20	20	20	20	20	20	20	20
Totaal benodigd					**178**									**95**	**113**	**145**	**156**	**102**	**150**	**144**	**103**
In het plan					150									150	150	150	150	150	150	150	150
Saldo					-28									55	37	5	6-	48	0-	6	47

* Voor de egw is 100% aanwezigheid aangehouden omdat de parkeerplaatsen niet openbaar toegankelijk zijn. Dit in afwijking van de aanwezigheidspercentages die Goudappel heeft gehanteerd.

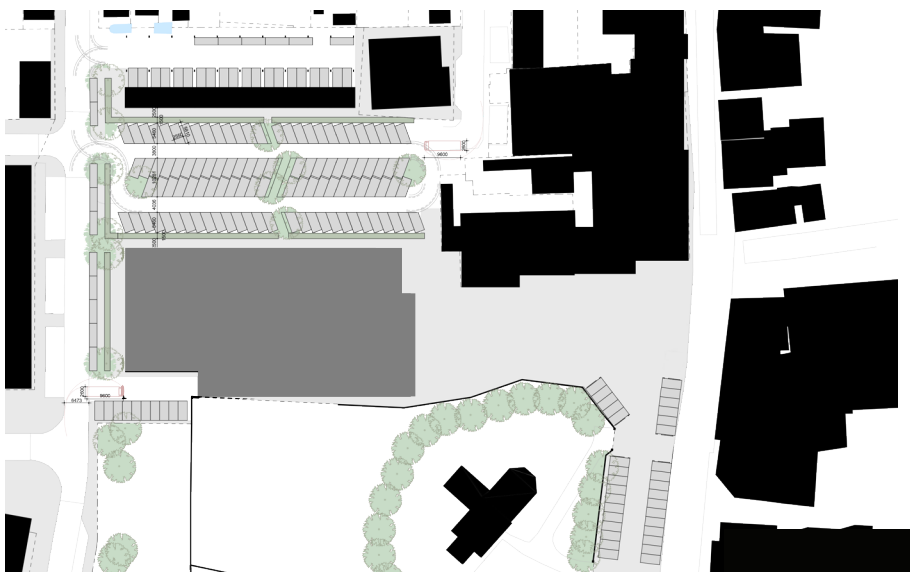
Variant 3

Functie			Programma	Norm	Parkeerplaatsen	Aanwezigheidspercentage Goudappel								Parkeerplaatsen met aanwezigheidspercentages							
						Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Grondgebonden woningen	(bewoners)	eigen terrein	* 9	1,5	11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Grondgebonden woningen	(bewoners)	openbaar			3	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	1,5	1,5	2,7	2,4	3,0	1,8	2,4	2,1
Grondgebonden woningen	(bezoek)		9	0,3	3	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	0,3	0,6	2,4	2,1	-	1,8	3,0	2,1
Appartementen	(bewoners)		48	1,2	58	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	29,0	29,0	52,2	46,4	58,0	34,8	46,4	40,6
Appartementen	(bezoek)		48	0,3	14	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	1,4	2,8	11,2	9,8	-	8,4	14,0	9,8
Supermarkt			1550	3,1	48	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%	14,4	28,8	19,2	38,4	-	48,0	19,2	-
Horecavoorziening			408	5,0	20	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%	6,0	8,0	18,0	17,0	-	15,0	20,0	9,0
Kerkelijk centrum					0	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%	-	-	-	-	-	-	-	-
Behoefte vanuit nieuw programma					157									64	82	117	127	72	121	116	75
Plein deels parkeervrij maken					49									49	49	49	49	49	49	49	49
Totaal benodigd					**206**									**113**	**131**	**166**	**176**	**121**	**170**	**165**	**124**
In het plan					203									203	203	203	203	203	203	203	203
Saldo					-3									90	72	37	27	82	33	38	79

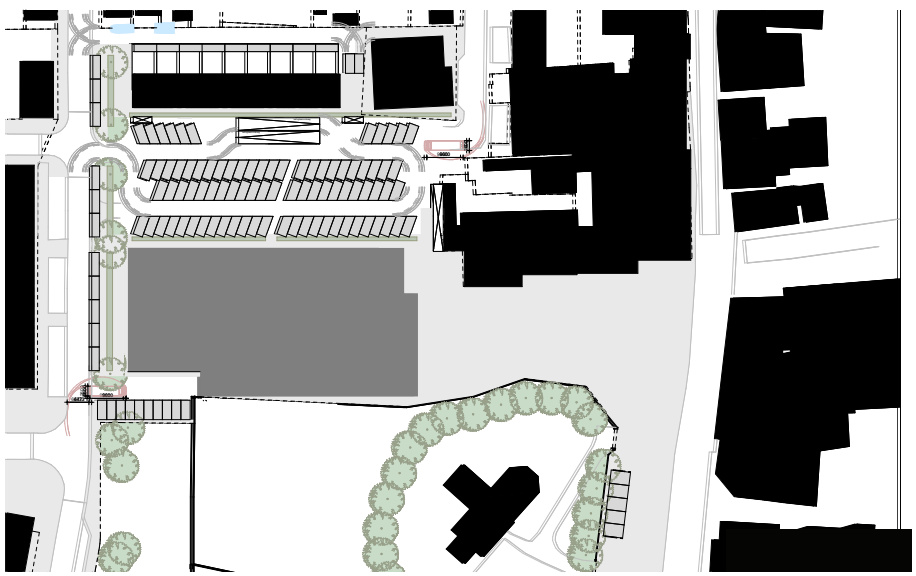
* Voor de egw is 100% aanwezigheid aangehouden omdat de parkeerplaatsen niet openbaar toegankelijk zijn. Dit in afwijking van de aanwezigheidspercentages die Goudappel heeft gehanteerd.

PARKEERMODELLEN

OVERZICHT VARIANTEN



VARIANT 2B: ACTIVERING
KERKPLEIN + DEKWONINGEN



VARIANT 3: HORTUSPLEIN +
ONDERGRONDS PARKEREN

gemeente TEYLINGEN

De Raad en de Omgevingswet

Adviesrecht van de Gemeenteraad

Omgevingswet HLTsamen aan zet

Welkom & programmaoverzicht

1. Inleiding
2. Adviesrecht gemeenteraad en de Omgevingswet
3. In hoeverre werken we volgens de bedoeling van de wet, een analyse.
4. Wat moet er aanvullend besloten worden door de Raad
5. Vervolgtraject

Inleiding

De instrumenten onder de Omgevingswet

Nieuw	Oud	Wie?
Omgevingsvisie	Structuurvisie – 10 jaar	Raad
Programma	Uitvoeringsplan / nota – 4 jaar	College
Omgevingsplan	Bestemmingsplan – 10 jaar	Raad
Omgevingsvergunning	omgevingsvergunning voor bouwen/ kappen etc.	College

Bevoegdheden onder de Omgevingswet



Omgevingswet

Rol gemeenteraad

Wat er niet verandert

- Kaderstellende, volksvertegenwoordigende en controlerende rol
- De gemeentewet en het gereedschap van de raad (moties, amendementen, actieve informatieplicht etc..)
- Planning en control-cyclus (cyclische beleidsproces)
- Oren en ogen van de maatschappij

Keuze opgaven voor de gemeenteraad in 2021

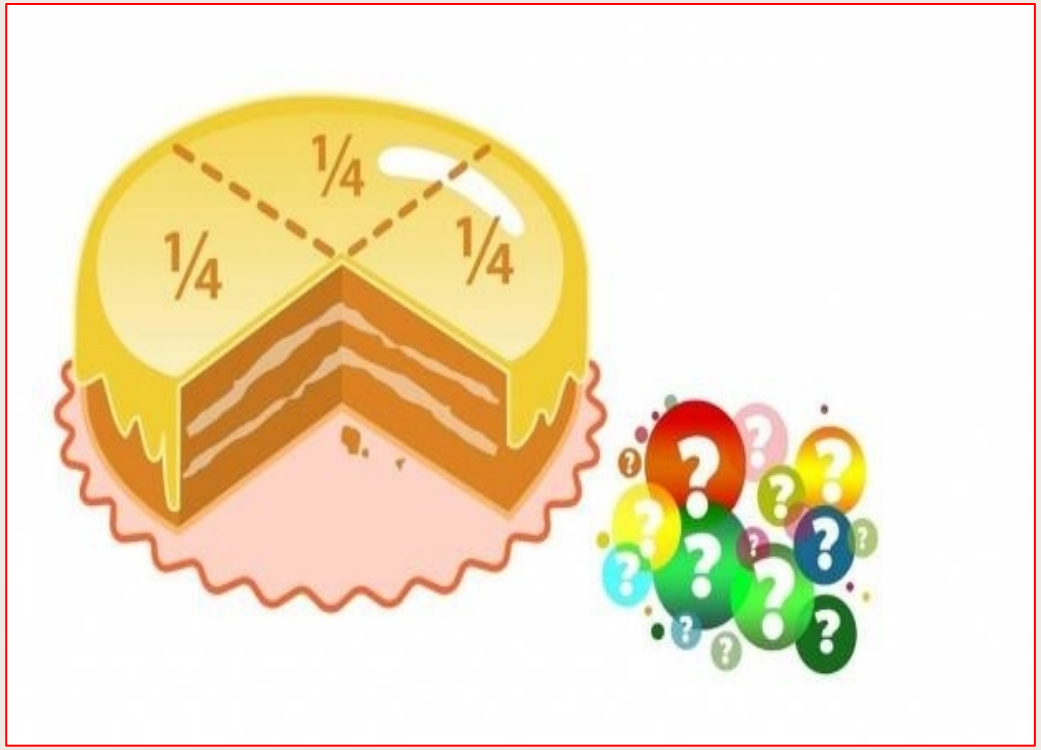
Kaderstellend

- Adviesrecht omgevingsvergunning bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
  - *(bepalen voor welke buitenplanse initiatieven een bindend adviesrecht van de raad geldt)*
- Participatieverplichting
  - *(kaders stellen t.a.v. activiteiten waarvoor een participatieplicht geldt*)
- Commissie ruimtelijke kwaliteit
  - *(kaders stellen en voorbereiding besluiten ten aanzien van instellen commissie ruimtelijke kwaliteit)*

Overig

- Delegatie van bevoegdheden van Raad aan college
  - *Voorbereiding delegatiebesluit*
- Herziening taken en financiële arrangementen met de ODWH
  - *Voorbereiden nieuwe afspraken met Omgevingsdienst*
- Legesverordening
  - *Vaststellen legesmodel*

Plan van aanpak besluitvormingstrajecten

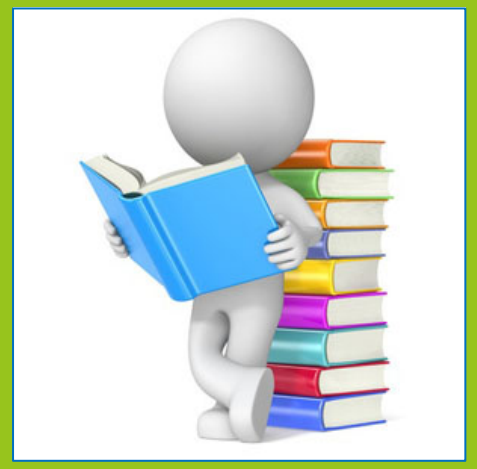




Omgevingswet



Omgevingswet



ADVIESRECHT

&

DE OMGEVINGSWET



Omgevingswet

Podcast adviesrecht

1. Verschil met huidige verklaring van geen bedenkingen (vvgb);
2. Hoe komen we tot de nieuwe lijst?;
3. *Vooruitblik naar:*
    - *Aanwijzen van zaken waarvoor participatie verplicht is;*
    - *Aanwijzen van zaken die toch met uitgebreide procedure moeten worden doorlopen.*

Omgevingswet

In de huidige situatie onder de Wabo

Nu drie mogelijkheden om af te wijken van een bestemmingsplan:

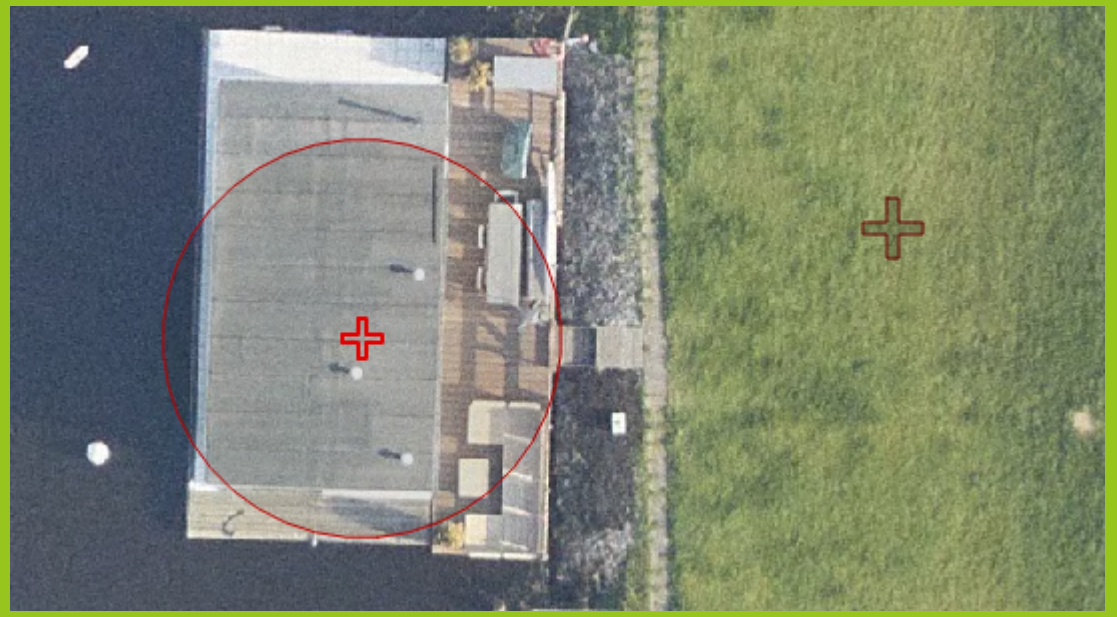
1. Binnenplanse afwijking (8 weken)
2. Kruimel afwijking (8 weken)
3. Afwijking met behulp van een uitgebreide procedure (26 weken)

Voorbeeld binnenplanse afwijking

Sweilandpolder 15t Warmond

Het vervangen van een steiger





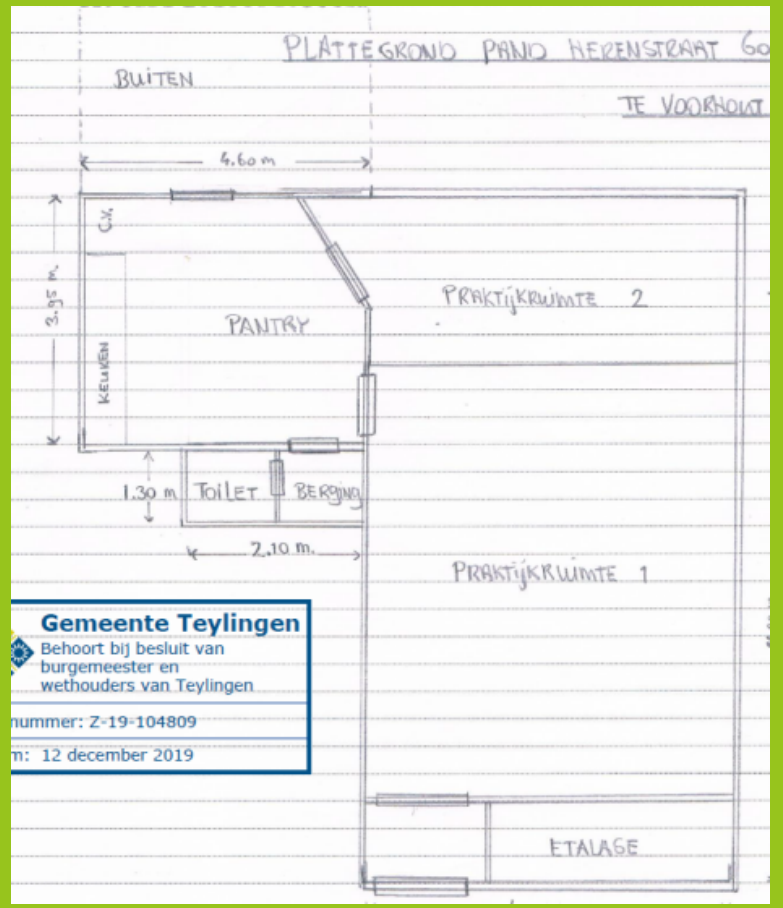
Omgevingswet

Voorbeeld kruimelgeval

Herenstraat 60, Voorhout

Het wijzigen van gebruik naar een yogastudio





Omgevingswet

Voorbeeld buitenplanse afwijking

Hoofdstraat 222-224 Sassenheim

12 appartementen + horeca gelegenheid

uitgebreide wabo procedure met vvgb





Omgevingswet

Uitgebreide procedure

1. Procedure duurt 26 weken;
2. Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad noodzakelijk, tenzij..
3. Het initiatief past binnen de Lijst van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is;
4. In Teylingen is deze lijst op 11 juli 2019 vastgesteld;
5. Bevoegd gezag om de vergunning te verlenen is het college van B&W.

Verleende vergunningen in 2019 in Teylingen met afwijking

Totaal aantal aanvragen: 327		
Verleende vergunningen		
met binnenplanse afwijking	met een kruimelafwijking	met uitgebreide procedure*
32	60	2

*in 2020: 1

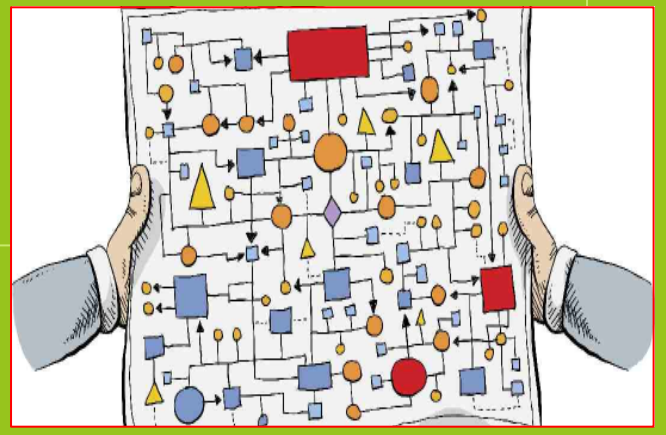
Omgevingswet

Omgevingswet

In het geval van het omgevingsplan, zullen er ook initiatieven voorkomen die niet passend zijn binnen de regels.

Welke manier van afwijken is dan mogelijk?

1. Afwijken door middel van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA);
2. Wijzigen van het omgevingsplan.



Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

1. Procedure duurt 8 weken (met een mogelijke verlenging van 6 weken);
2. Raad krijgt adviesrecht (bindend advies), maar moet hier wel wat voor doen;
3. Raad zal lijst met categorieën initiatieven moeten vaststellen waarvoor het adviesrecht van toepassing wordt;
4. Bevoegd gezag om de vergunning te verlenen is het college van B&W.

Voorbeeld uit huidige lijst

Het realiseren van woningbouw, passend binnen de woonvisie, met een maximum van 5 woningen in stedelijk gebied, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen. Hieronder wordt tevens verstaan verbouw en/of uitbreiding van woningen en het omzetten van de huidige functie naar wonen;



Omgedraaide versie

Het realiseren van woningbouw, passend binnen de woonvisie, bij meer dan 5 woningen in stedelijk gebied, met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen. Hieronder wordt tevens verstaan verbouw en/of uitbreiding van woningen en het omzetten van de huidige functie naar wonen;

Vervolgtraject

1. Ambtelijk voorstel om huidige situatie aan te passen aan de Omgevingswet
2. Nadere toelichting en discussie
3. Vaststelling door commissie/raad



Omgevingswet



Omgevingswet

Omgevingswet HLTsamen aan zet