

De gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Reactie Advies Werkplaats
Wonen MRE

02-03-2016

VERZONDEN - 8 MAART 2016

Geachte leden van de gemeenteraad,

In oktober 2015 heeft de Werkplaats Wonen van de Metropool Regio Eindhoven een Advies en Manifest uitgebracht over de toekomst van regionale samenwerking. De colleges van alle 21 gemeenten is gevraagd om een reactie op dit advies en Manifest.

Hierbij doen wij u onze reactie op het advies ter kennisname toekomen. Voor de inhoudelijke afweging van onze reactie verwijzen we naar de brief.


We hebben de Werkplaats Wonen verzocht het advies omtrent het manifest op de aangegeven punten aan te passen. Een aangepast advies zullen wij ter zijner tijd graag aan uw gemeenteraad voorleggen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,


drs. J.W.F. Compagne


drs. J.W. Brenninkmeijer

Werkplaats Wonen van de Metropool Regio Eindhoven
T.a.v de heer Stienen
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

Uw brief van
15 oktober 2016

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Onderwerp
Manifest Werkplaats Wonen

Ons kenmerk

Datum
16-2-2016

302150-

VERZONDEN 19 FEB. 2016

Geachte heer Stienen,

Op 15 oktober 2015 heeft u ons namens de Werkplaats Wonen een Advies en Manifest doen toekomen met het verzoek om een reactie. Hierbij doen wij u onze reactie toekomen. In dit advies zijn een aantal te bereiken doelen opgenomen en is een aanzet gegeven hoe deze doelen te realiseren. De algemene doelstellingen om gezamenlijk te bouwen aan een complete woonregio onderschrijven wij. Dat hiervoor moet worden samengewerkt staat wat ons betreft ook niet ter discussie. Echter in de aanbevelingen hoe dit zich moet vertalen in concrete maatregelen worden een aantal acties voorgesteld die ons in de voorgestelde vorm ongewenst lijken. In de hieronder gegeven uiteenzetting willen wij graag reageren op het door de Werkplaats Wonen gegeven advies.

Het manifest begint met een zestal te bereiken doelen waarbij ingestoken wordt om gezamenlijk te bouwen aan een complete regio. Hierbij wordt dan ingestoken op: Een sterk stedelijk én een sterk landelijk gebied, een gevarieerd aanbod, oog voor kwaliteit, aandacht voor leegstand, samenwerking en afstemming tussen alle woningmarktpartijen en economische ontwikkeling van de regio. Deze zaken ondersteunen wij, door goede samenwerking en afstemming kunnen we veel bereiken. In dit verband zouden we graag meer aandacht zien voor diverse, innovatieve woonvormen voor ouderen, nieuwe Nederlanders en meer generatiewoningen.

De Werkplaats Wonen stelt voor om de genoemde doelen te bereiken door de woningmarkt te 'besturen' als ware het één gemeente. Hierbij moeten alle op de woningmarkt betrokken partijen nadenken wat goed is, afstemmen en besluiten nemen over ontwikkelingen op de woningmarkt. Een goede samenwerking is wat ons betreft zeer zeker gewenst. (Lokale) overheden kunnen dit niet alleen maar hebben hiervoor ook de markt nodig. Hiervoor moet er uiteraard ook over gemeentegrenzen heen kunnen worden gekeken.

In het samenwerkingsverband van 21 gemeenten zien wij vooral mogelijkheden op het gebied van:

- Opstellen van een regionale woonvisie met daarin visie en doelen ten aanzien van bouwen en wonen in de regio. Het is goed om regionale kaders op te stellen waarin het profiel van de regio wordt geschetst. Vervolgens is het aan de gemeenten/ sub regio's om hieruit haar opgaven te bepalen.
- Afspraken maken over afstemming, toepassing en uitvoering van die regionale woonvisie. De kaders van een regionale woonvisie worden geconcretiseerd in een lokale/ sub-regionale woonvisie.
- Gezamenlijk onderzoek doen naar de regionale woningmarkt en de specifieke kwaliteiten van elke gemeente. Voor het bepalen van vraag en behoeften is het goed om gezamenlijk onderzoek te doen. Het spreekt ook voor zich dat gemeenten zich van andere gemeenten kunnen onderscheiden door specifieke kwaliteiten. De door ons gevraagd aandacht voor woonvormen voor ouderen, nieuwe Nederlanders en meer generatiewoningen kunnen hierin terug komen.

Ten aanzien van volgende adviespunten hebben wij een ander beeld over de gewenste invulling.

- Wij zijn geen voorstander van het instellen van een regionale 'woonraad' die bindend adviseert over gewenste ontwikkelingen op de woningmarkt. Een signaalfunctie kan wel aan een dergelijke raad (zijnde de Werkplaats) worden gegeven. Dit zou dan in de pas moeten lopen met het opstellen van de regionale Woonvisie. Op basis van die signalen is het aan iedere gemeente en/of subregio hoe die lokaal of subregionaal wordt opgepakt. Het gaat hier ons inziens om een gezamenlijke afstemming, op een manier waarbij ook marktpartijen worden betrokken.
- De meerwaarde van een regionale grondbank voor alle 21 gemeenten en ontwikkelaars samen zien wij niet direct. Daarvoor zou eerst op een gedegen wijze de wenselijkheid en de haalbaarheid onderzocht moeten worden. Daarbij lijkt ons het niveau van de subregio, voor ons het Stedelijk Gebied, een meer gewenst schaalniveau.
- Het vastleggen van een regionale visie in een uitvoeringsprogramma is een goede zaak, doch het opnemen van een inspanningsverplichting lijkt vergaand. Op zich kunnen wij ons vinden in de methodiek om de maatregelen waar we gezamenlijk toe besluiten, vast te leggen in een uitvoeringsprogramma.


Tenslotte willen we benadrukken dat wij de inzet van de Werkplaats Wonen om te komen tot dit advies over onze regionale woningmarkt waarderen. Door het Manifest wordt een ieder gedwongen nogmaals na te denken over de gewenste regionale samenwerking. Het Manifest heeft in dit kader tot de nodige discussie geleid, die mede bijdraagt aan een beter positivering van gemeente, subregio en MRE. Wij verzoeken u echter om het advies omtrent het manifest op de aangegeven punten aan te passen. Een aangepast advies zullen wij ter zijner tijd graag aan onze gemeenteraad voorleggen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,
drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,
drs. J.W. Brenninkmeijer

b.a. 
H. Balk
Loco burgemeester