MOTIE
UITBREIDEN RUIMTE VOOR RUIMTE REGELING
ONTWIKKELEN REGELGEVING RUILVOET IN VERHOUDING TOT KLEINERE INHOUDSMAAT WONING

De raad van de gemeente Nieuwkoop bijeen op 12 december 2024 ter bespreking van agendapunt 10 Raadsvoorstel Vaststelling Afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven en ruimtelijke kwaliteitsverbetering (2024-110)

We stellen vast dat:
- De Ruimte voor Ruimte regeling de mogelijkheid biedt voor het realiseren van extra bebouwing met de zogenoemde Ruimte voor Ruimte extra regeling;
- De Ruimte voor Ruimte regeling geen regels kent voor het toevoegen van een woning met een kleinere inhoudsmaat voor een lager aantal weg te bestemmen meters glas en/of meters bedrijfsopstallen;
- De doelstellingen van de Ruimte voor Ruimte regeling nog steeds actueel zijn en de regeling bijdraagt aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- Er in diverse gemeenten en provincies regels zijn opgesteld om in te spelen op de vraag naar woningen met een kleinere inhoudsmaat en de wens om ruimtelijke kwaliteitsverbetering te bereiken op kleinere percelen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- De doelstellingen van de Ruimte voor Ruimte regeling.

We vinden dat:
- De Ruimte voor Ruimte regeling in moet spelen op de maatschappelijke ontwikkeling van kleiner wordende huishoudens en het omgaan met schaarse ruimte;
- De ruimtelijke kwaliteitsverbetering het belangrijkste aspect moet zijn en blijven bij de afweging van woningbouwinitiatieven.

We vragen het college om:
- Een raadsvoorstel op te stellen voor het uitbreiden van de Ruimte voor Ruimte regeling met regelgeving voor het hanteren van een lagere ruilvoet voor het toevoegen van een woning met een kleinere inhoudsmaat dan de standaardinhoudsmaat van 750m³;
- Hierbij de uitgangspunten van de Ruimte voor Ruimte regeling met betrekking tot het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden waaronder de plicht voor het volledig opruimen van de ingebrachte opstallen en/of het wegbestemde glas;
- In de regelgeving op te nemen dat de vergunde kleinere inhoudsmaat in de toekomst niet kan worden uitgebreid anders dan door nieuw (op te ruimen) wegbestemd glas in te brengen;
- In de regelgeving op te nemen dat het hanteren van een lagere ruilvoet alleen geldt voor bedrijven waarbij het wegbestemde glas of de opstallen op het eigen terrein kleiner zijn dan de huidige ruilvoet voor het toevoegen van een woning vereist;
- De raad het voorstel voor 15 mei 2025 aan te bieden.

Ingediend door:

Natuurlijk Nieuwkoop	D66
Rene Carlier	Marcel Touw

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier