



Informatiebijeenkomst raad
voorontwerp- Rijksinpassingsplan
woensdag 3 maart 2021

● Wat was de aanleiding?

- **Realisatie van nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbinding**
- Meerdere woningen aangemerkt als gevoelige bestemming
- Gevoelige bestemmingen worden schadeloosgesteld dan wel aangekocht
- Alternatief traject helaas niet akkoord bevonden
- **Minister verzoekt Tennet verlies aan leefbaarheid te compenseren**

Compensatie voor vermindering leefbaarheid

- Start overleg taakgroep (Tennet, EZ, provincie en gemeente)
- Meerdere opties denkbaar
- Onderzoek naar vervangende woningbouw voor betrokken bewoners Kattenkraam
- Aanvullende acties behoud leefbaarheid

• Onderzoek naar mogelijkheden vervangende woningbouw

- Keuze bewoners gevoelige bestemming tussen schadeloosstelling of verkoop
- Voorkomen leegstand of braakliggende percelen: na aankoop zullen de woningen (1 uitzondering) opnieuw verkocht worden (tegen dan geldende marktwaarde)
- Bij keuze verkoop: alternatieven voor bouw in of rond Kattenkraam?

Onderzoek omgeving Kattenkraam

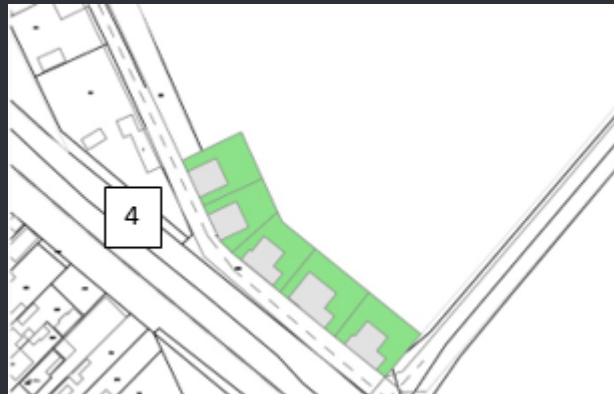


• Toetsing bouwalternatieven

Haalbaarheid getoetst op:

- Planologische inpassing van maximaal 8 gevoelige bestemmingen
- Acceptabele Grondprijsexploitatieberekening
- Welke locatie?/van wie grond aan te kopen?

Waarschijnlijk meest haalbaar :
bouwvariant 4 aan Ewoudsdam
(max. 5 vrijstaande woningen)



Gestelde vragen aan bewoners gevoelige bestemmingen Kattenkraam

- Heeft u belangstelling om hieraan deel te nemen?
- Wilt u in de omgeving Kattenkraam blijven wonen?
- Kiest u voor schadeloosstelling of verkoop woning?
- Gaat u op zoek naar nieuwe woning of bestaande woning?

Verwachtingen bewoners

- Behoefte aan grotere percelen / niet te dicht op elkaar
- Behoefte aan behoud vrij uitzicht polder
- Behoud van specifieke voorzieningen ook bij nieuw perceel (bijv. schapenweide of paardenstalling)
- Conclusie: bouwvariant voldoet niet aan verwachtingen

● Hoe nu verder?

- Samen met bewoners zoeken naar een alternatief: geen gezamenlijke bouwvariant, maar individueel maatwerk ter compensatie

daarnaast

- Compensatie door realiseren extra landschappelijke inpassingen

en

- Compensatie met verbeterplan plaatselijke wegen- en verkeerssituatie (o.a. aandacht voor sluipverkeer, hoge snelheid verkeer en veiligheid fietsende schooljeugd)

Wanneer hierover een besluit te nemen?

- Maatwerk niet tijdgebonden: bewoner bepaalt tempo
- Overige compensatie in beeld uiterlijk april, met standpuntbepaling hoogte compensatie
- Aandacht voor compensatie meenemen in reactie op voorontwerp