



Geacht college,

Naar aanleiding van de recent ontvangen aanslagen gemeentelijke belastingen en WOZ-beschikkingen doe ik u hierbij namens de fractie VVD Waalre schriftelijke vragen toekomen ter beantwoording volgens Artikel 39 van het reglement van orde.

Volgens gegevens van de Waarderingskamer, die toezicht houdt op de uitvoering van de wet WOZ, is de gemiddelde stijging van de WOZ-waarde voor Waalre voor het belastingjaar 2023 (peildatum 1-1-2022) 16,4% (ten opzichte van 17% landelijk)

Zie: <https://www.waarderingskamer.nl/nc/alle-beoordelingen/gemeentepagina/waalre/>

1. Is dit percentage correct?

Bij het vaststellen van de ozb tarieven voor woningen in de gemeente Waalre voor het belastingjaar 2023 is daarentegen gerekend met een stijging van 13,61% (zie raadsvoorstel 2022-99, Belastingverordeningen 2023)

2. Klopt het dat daarmee de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Waalre 2,8% meer gestegen is dan nog in december 2022 werd voorzien?

Wij gaan er van uit dat het tarief van 0,09328%, zoals door de raad vastgesteld in de verordening onroerende zaakbelastingen (ozb) 2023, niet aangepast is.

3a. Indien het ozb tarief inderdaad niet is aangepast, is het dan correct dat de ozb inkomsten daarmee ook 2,8% hoger zijn dan voorzien?

3b. Indien het ozb tarief toch is aangepast, op basis waarvan is er dan afgeweken van de verordening?

Als de inkomsten inderdaad 2,8% hoger zijn dan voorzien, is de ozb stijging effectief ook 2,8% hoger dan het door de raad met de begroting 2023 vastgestelde stijgingspercentage (dat wil zeggen 10,3% in plaats van de vastgestelde 7,5%, exclusief 2,5% indexering / inflatiecorrectie).

4. Deelt u de mening van de VVD dat dit onwenselijk is?
5. Deelt u de mening van de VVD dat woningeigenaren in Waalre hiervoor gecompenseerd moeten worden?
6. Hoe gaat u bewerkstelligen dat een dergelijke afwijking in de toekomst niet meer kan voorkomen?

Wij danken u alvast voor de schriftelijke beantwoording van deze vragen, en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie VVD Waalre,

Daan Damen