Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Sjoukje Biesta
s.biesta@nijmegen.nl
T 024 – 329 21 43

Ons kenmerk
D211222358

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 14 december 2021
Onderwerp Locatiestudie nieuw zwembad

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de locatiekeuze voor een nieuw zwembad in Nijmegen. Op 23 september 2020 heeft u de 'Toekomstvisie Nijmeegse zwembaden' vastgesteld. Eén van de beslispunten was om de Toekomstvisie een vervolg te geven met een locatie-haalbaarheidsonderzoek voor de nieuwbouw van een zwembad ter vervanging van de huidige zwembaden Dukenburg en West. De locatiestudie is afgerond en treft u bij deze brief aan. Het college heeft besloten om Winkelsteeg aan te wijzen als locatie voor een nieuwe zwembad en een drietal locaties in Winkelsteeg in een vervolgonderzoek verder uit te werken.

Van een brede inventarisatie naar een beperkt aantal locaties
Voorliggende locatiestudie bevat een scan van de potentiele locaties voor een nieuw zwembad in Nijmegen. Er is gestart met een brede inventarisatie naar mogelijke locaties in de stad. Hierin zijn ook de al aangedragen locaties uit de Toekomstvisie meegenomen. Dit heeft geresulteerd in 19 locaties verspreid over de stad. Na een beoordeling op de beschikbaarheid van de grond en ruimtelijke beperkingen van deze locaties blijven er acht locaties over die verder zijn bekeken. Deze acht locaties zijn beoordeeld op spreiding, bereikbaarheid, (sociale) veiligheid, impuls opgaven van de stad, en kansen voor multifunctionaliteit. Dit heeft geleid tot een shortlist met vijf kansrijke locaties, te weten het Goffertbad en vier locaties in Winkelsteeg. Deze locaties zijn nader bekeken en beoordeeld als het gaat om ruimtelijke inpasbaarheid, synergie en passendheid in de omgeving.

Winkelsteeg als locatie voor het nieuwe zwembad
Concluderend kan op basis van de locatiestudie het gebied Winkelsteeg voorgesteld worden als locatie voor het nieuwe zwembad. Winkelsteeg ligt centraal in de stad en ongeveer tussen de huidige zwembaden Dukenburg en Nijmegen-West in. Het gebied is goed bereikbaar vanuit verschillende stadsdelen, als Dukenburg, Nijmegen Nieuw-West en Neerbosch-Oost. Een nieuw zwembad in Winkelsteeg draagt bij aan een goede spreiding van zwemwater in de stad. Voor Nijmegen Noord geldt dat dit deel van Nijmegen gebruik kan maken van het EricaTerpstrabad of het zwembad in Bemmel en het nieuw te bouwen

zwembad bij het station in Elst. Ook is een particulier initiatief voorzien in dit deel van Nijmegen.

Binnen Winkelsteeg worden drie locaties gezien die kans bieden om een zwembadvoorziening te realiseren in combinatie met andere functies. Dit zijn de locatie naast de Jan Massinkhal, het parkeerterrein aan de Boekweitweg en in park Winkelsteeg (sportveld aan Vossendijk). Elk van deze locaties heeft de potentie om een voorziening neer te zetten die naast de functie van zwembad aanvullend ook kan bijdragen aan de ontwikkeling van Winkelsteeg. Elk van de locaties heeft zo zijn eigen aandachts- en uitzoekpunten die nader onderzocht en uitgewerkt moeten worden. Daarom heeft ons college besloten de drie locaties in Winkelsteeg in een vervolgonderzoek nader uit te werken als het gaat om o.a. de stedenbouwkundige inpassing, multifunctionaliteit, bijdrage aan de gebiedsontwikkeling, stichtings- en exploitatiekosten en de gevolgen voor de planexploitatie Winkelsteeg (zie ook onder 'vervolg'). Mocht er in de loop van het vervolgonderzoek om redenen locaties afvallen, dan kan overwogen worden om andere locaties uit de locatiestudie toch nader te verkennen. Als dit aan de orde is, zal ons college u hierover informeren.

Een zwembad is een voorziening waar veel verschillende partijen en doelgroepen gebruik van maken. Tussentijds zijn de voornaamste stakeholders meegenomen in de totstandkoming van de shortlist en is hen om input gevraagd. Er is gesproken met de diverse gebruikersgroepen, huidige exploitanten, KNZB, de seniorenraad, Stichting leergeld en daarnaast ook de focusgroep Toekomstvisie Zwembad West. De stakeholders hebben ten aanzien van de locatiekeuze aangegeven dat vooral de bereikbaarheid voor alle doelgroepen (auto, fiets en OV) en voldoende ruimte voor parkeren (ook fietsparkeren) belangrijk zijn. Daar horen ook sociaal- en verkeersveilige routes bij van en naar de locatie. Een locatie zou voldoende flexibiliteit moeten hebben om straks in de fase van de bouwplanontwikkeling ruimte te kunnen bieden aan het programma van eisen. In de beoordeling van de verschillende locaties zijn deze punten meegenomen. In het vervolgonderzoek naar de drie locaties in Winkelsteeg worden deze onderdelen verder uitgewerkt.

Aanvullend gaven de stakeholders mee: uitgangspunt voor de bouwplanontwikkeling van het zwembad moet een exploitabel zwembad zijn. Met exploitabel wordt gedoeld op het zo breed mogelijk kunnen inzetten van de zwembaden en al in een vroeg stadium (bouwplanontwikkeling) te kijken naar de beheerslasten. Gebruikers geven aan dat met het nieuwe zwembad wordt ingeleverd aan beschikbaar badwater in Nijmegen, gezien het tekort dat er nu al is voor bijvoorbeeld wedstrijdzwemmen en waterpolo. Een aantal stakeholders pleit voor meer kleinschalige zwemlocaties verspreid door Nijmegen in plaats van te investeren één grotere zwemvoorziening. Tenslotte is er zorg om afname zwemvaardigheid van inwoners als de afstand tot een zwembad (en daarmee zwemles) toeneemt voor inwoners.

Vervolg

Als vervolg zal een verdiepend vervolgonderzoek plaatsvinden leidend tot een voorstel voor de realisatie van een nieuw zwembad met bijbehorende configuratie, de definitieve locatie met stedenbouwkundige inpassing, duurzaamheidsambitie, bijbehorende financiën (voorbereidingsbudget, stichtingskosten), exploitatiewijze en aanbestedingsstrategie, alsmede de gevolgen voor de planexploitatie Winkelsteeg. Bij dit onderzoek worden ook de gebruikersgroepen, huidige exploitanten, KNZB, seniorenraad en Stichting Leergeld betrokken, maar ook de relevante stakeholders in Winkelsteeg. Het streven is dit onderzoek eind april 2022 beschikbaar te hebben voor besluitvorming. Uitgangspunt is nog steeds dat het nieuwe zwembad eind 2026 beschikbaar komt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
Gemeentesecretaris	burgemeester