Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 24Rb015

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat gebouw N en gebouw V gedeeltelijk uitermate geschikt zijn voor de vestiging van Het Martin Buber
- dat de gebouwen N en V reeds langere tijd leegstaat;
- dat de gebouwen N en V de enige te koop staande gebouwen zijn die Het Martin Buber kunnen huisvesten;
- dat er een mogelijkheid is om het pand aan te kopen;
- dat na onderhandelingen de koopsom van de gebouwen, omliggende gronden en het parkeerterrein €2.200.000 kosten koper bedraagt;
- dat de gebouwen dienen te worden verbouwd om Het Martin Buber te huisvesten;
- dat voor de eerste periode van Het Martin Buber de gemeente Kerkrade dient voor te financieren;

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 24TI012, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de gezamenlijke commissies AZM, B&S en GEZ d.d. 9 april 2024

gelet op,

- **programma:** 4 Onderwijs
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** Onderwijshuisvesting
- **wetsartikel:** art. 91 WPO

besluit:

I. Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de verwerving van gebouw N en gebouw V gedeeltelijk met omliggende gronden en een parkeerterrein van STAK Meijer voor een totale koopsom van €2.200.000 kosten koper door gemeente Kerkrade.

II. In te stemmen met de voorgenomen verbouwingsplannen t.b.v. Het Martin Buber, de aanpassingen in de openbare ruimte, de tijdelijke huisvestingskosten conform de kostenopgave zoals weergegeven in de bijlage, daarbij in aanmerking nemend dat op dit moment voor wat betreft de financiën sprake is van inschattingen en een bandbreedte.

III. Op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders om voor de verdere uitvoering van beslispunten 1 en 2 toestemming te verlenen te handelen binnen de financiële bandbreedte van in totaal €17 – €19,5 miljoen (inclusief verwerving gebouwen en gronden) zoals weergegeven in de bijlage resp. het bij beslispunt 5 genoemde maximaal bedrag rentedragende voorfinanciering, onder voorwaarde van periodieke informatievoorziening aan de raad over het feitelijke verloop hiervan.

IV. Beschikbaar te stellen van het benodigde krediet en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking, bestaande uit een combinatie van inzet van reserves en exploitatiebudget, zoals beschreven in de financiële paragraaf.
V. In te stemmen met het ten behoeve van Het Martin Buber verstrekken van een rentedragende voorfinanciering tot een maximaal bedrag van € 3,5 miljoen, onder nog nader uit te werken voorwaarden waaronder looptijd en fasering.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 24 april 2024.

De voorzitter van de raad, **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.