

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 12 mei 2026
Zaaknummer: 00001231153
Onderwerp: Aanvullende incidentele subsidie Sportpark De Kabel bij niet toekennen BOSA-subsidie

Aanleiding

Op 7 mei 2026 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Bosscher van de fractie BvDW over de Aanvullende incidentele subsidie Sportpark De Kabel bij niet toekennen BOSA-subsidie. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 12 mei 2026. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Antwoorden

1. BOSA-aanvraag

1. Op welke datum is vastgesteld dat de BOSA-subsidie noodzakelijk was voor de financiering van het clubgebouw?

Antwoord:

Het aanvragen van BOSA-subsidie maakt vanaf de initiatieffase onderdeel uit van het project. Hier is geen exacte datum aan te koppelen.

2. Wie (organisatie/partij) was verantwoordelijk voor het indienen van de BOSA-aanvraag?

Antwoord:

De Omnivereniging.

3. Is er op 5 januari 2026 daadwerkelijk een poging gedaan om een aanvraag in te dienen? Zo ja, op welk tijdstip en met welk resultaat?

De omnivereniging is er niet in geslaagd om een aanvraag te kunnen doen. Vanwege extreme drukte en serverproblemen bij de opening van de BOSA-regeling op 5 januari 2026, liep het aanvraagportaal voortdurend vast. Een beperkt aantal verenigingen heeft wel een aanvraag in weten te dienen waarmee het totale budget binnen enkele uren uitgeput was.

4. Kan het college toelichten waarom de aanvraag niet tijdig is ingediend vóór sluiting van de regeling?

Zie antwoord op vraag 3 van dit onderdeel.

2. Financiële onderbouwing €790.000

1. Hoe is het bedrag van maximaal €790.000 opgebouwd? Graag een specificatie (bijv. btw-componenten, percentages, posten).

Antwoord:

De € 790.000 bestaat volledig uit BTW van de investering voor het nieuwe clubgebouw wat voor de omnivereniging niet compensabel is

2. Welk deel van de totale bouwsom betreft niet-compensabele btw?

Antwoord:

Dit gaat om circa 12,86% van de totale bouwsom.

3. Wat is het totale investeringsbedrag van het clubgebouw (incl. en excl. btw)?

Antwoord:

Het totale investeringsbedrag bedraagt exclusief BTW 5.076.808 euro en inclusief BTW 6.142.938 miljoen euro.

3. BOSA-regeling en kansen

1. Wat waren de voorwaarden en indieningsvereisten voor de BOSA-regeling 2026?

Antwoord:

Voorwaarden betroffen onder meer aansluiting bij de sportsector, het ontbreken van BTW-aftrek en het aantoonbaar bijdragen aan amateursport. Subsidie kon worden verkregen voor bouw, onderhoud en toegankelijkheidsmaatregelen, met percentages van circa 20–30%. Aanvragen moesten volledig en gedocumenteerd worden ingediend, voorafgaand aan of kort na uitvoering van het project.

2. Hoe groot was het beschikbare budget in 2026 en hoeveel aanvragen zijn er ingediend?

Antwoord:

Het beschikbare budget bedraagt 43,5 miljoen in 2026. Het daadwerkelijk ingediende aantal aanvragen is ongeveer 2.435. Dit staat los van de verenigingen die er niet in geslaagd zijn, omdat de server vastliep en de aanvraag vrij snel gesloten is.

3. Wat is de inschatting van de kans op toekenning in 2027 en 2028?

Antwoord:

Dit is moeilijk in te schatten omdat onder andere het beschikbare budget voor 2027 en 2028 nog niet is vastgesteld. Ook is er nog niets bekend over de systematiek van het verdelen van het budget over de aanvragers.

4. Is het mogelijk om alsnog met terugwerkende kracht of via een andere tranche subsidie aan te vragen?

Antwoord:

In 2023 en 2024 is het beschikbare budget gedurende het jaar verhoogd. Voor 2026 is dit onbekend. Indien hier mogelijkheden ontstaan, dient de omnivereniging alsnog een aanvraag in.

4. Risico's en verplichtingen

1. Is het aangaan van de aannemingsovereenkomst afhankelijk van het verkrijgen van subsidie?

Antwoord:

Zolang er geen aanvullende incidentele subsidie wordt verstrekt, kan de omnivereniging de aannemingsovereenkomst niet tekenen.

2. Welke verplichtingen ontstaan er op het moment dat de aannemingsovereenkomst wordt getekend?

Antwoord:

Bij het aangaan van een aannemingsovereenkomst ontstaan over en weer verplichtingen. De aannemer is verplicht het werk conform de overeenkomst, deugdelijk en binnen de afgesproken termijn uit te voeren. De opdrachtgever, in dit geval de omnivereniging, is verplicht het overeengekomen werk mogelijk te maken en de afgesproken aanneemsom te betalen.

3. Wat zijn de financiële consequenties als de bouw wordt uitgesteld?

Antwoord:

Bij het uitstellen van de bouw wordt het project niet goedkoper. Bouwkosten kunnen oplopen door inflatie, stijgende materiaal- en loonkosten, waardoor het project duurder wordt. Ook blijft de ambtelijke organisatie langer betrokken bij het project waardoor de maatschappelijke kosten stijgen.

5. Kapitaallasten en dekking

1. Hoe zijn de extra kapitaallasten van €24.000 per jaar berekend?

Antwoord:

Bij de berekening van de kapitaallasten is uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Vermeerderd met rente bedraagt dit 24.000 euro op jaarbasis.

2. Over welke afschrijvingstermijn en rentepercentage is dit bedrag gebaseerd?

Antwoord:

De afschrijvingstermijn bedraagt 40 jaar. Het rentepercentage bedraagt 0,5%.

3. Op welke wijze wordt voorgesteld deze kapitaallasten structureel te dekken binnen de begroting?

Antwoord:

Door het bedrag op te nemen in de meerjarenprogrammabegroting 2027.

6. Relatie met gebiedsontwikkeling

1. Welke concrete woningbouwontwikkeling is afhankelijk van de realisatie van het clubgebouw?

Antwoord:

Indien er geen nieuw clubgebouw gerealiseerd wordt, blijven de verenigingen de huidige onderkomens gebruiken. Op de locatie van het huidige parkeerterrein van de verenigingen en hun opstallen inclusief het meest noordelijke veld is woningbouw gepland die dan niet plaats kan vinden. Een eerste stedenbouwkundige verkenning leidt tot vijf appartementengebouwen variërend van 3 tot 5 lagen met 90-100 woningen. Het betreft een gemengd programma van sociale huur (30%), sociale koop, middeldure en dure appartementen. Dit gemengde programma sluit aan bij de woonvisie.

2. Wat is de planning van deze woningbouwontwikkeling?

Antwoord:

De woningbouwontwikkeling staat gepland voor de periode 2027-2029, zodra de verenigingen intrek hebben genomen in hun nieuwe clubgebouw.

3. Wat zijn de gevolgen voor deze planning indien het clubgebouw niet of later wordt gerealiseerd?

Antwoord:

Het gevolg is dat deze woningbouwlocatie mogelijk niet gerealiseerd wordt. Het huidige clubgebouw van SVW'27 is zwaar verouderd. Als SVW'27 geen zicht heeft op een nieuw clubgebouw, dan moeten zij investeren in hun huidige gebouw. Hiermee verdwijnt het momentum.

7. Alternatieven

1. Zijn er alternatieve financieringsmogelijkheden onderzocht (bijv. fasering, lening, andere subsidies)?

Antwoord:

Ja.

2. Zo ja, welke en waarom zijn deze niet haalbaar bevonden?

Antwoord:

Een alternatief voor de BOSA zou de SpUK subsidie kunnen zijn. Bij dit project is er vanuit efficiency voor gekozen om de verenigingen hun eigen clubgebouw te laten realiseren en om daarvoor een eenmalige subsidie te verstrekken. De gemeente is daarmee geen opdrachtgever voor realisatie en daarmee valt SpUK af en is BOSA voor de verenigingen wel mogelijk.

Vanuit de gemeente zijn geen subsidiemogelijkheden voor het realiseren van clubgebouwen waar wij geen eigenaar van zijn. De verenigingen werken doorlopend aan fondsenwerving en subsidiemogelijkheden om de prijsstijgingen uit de markt op te kunnen vangen.

Fasering van het project leidt tot hogere projectkosten. De kosten van een lening kan niet door de verenigingen worden gedragen.