voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 11 november 2022

Openbaar

Onderwerp	Kredietaanvraag 1e fase Koggepark.
Versienummer	1.0
Portefeuillehouder	Gerdien Rots
Informant	Ronald IJsselsteijn
Afdeling	Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon	(038) 4982699
Email	r.ijsselsteijn@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.3.1 We zorgen voor een toekomstbestendige verkeersinfrastructuur met prioriteit voor schoon vervoer
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	Derden

Bijlagen	1 Tekening Definitief Ontwerp Koggepark 1e fase 2 Presentatie met impressies 3 Participatiejournaal

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Kennis te nemen van het vastgestelde definitief ontwerp van het Koggepark 1e fase.
2. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2.432.000,-. Te dekken uit:
    a) Subsidie voor project Fietsroute Zwolle-Hattem (provincie Overijssel/Rijk)
    b) Subsidie voor project Herinrichting van Karnebeektunnel 1e fase (provincie Overijssel)
    c) Subsidie Vitaliteit van Steden (Stadsarrangement), als onderdeel van de cofinanciering van de provincie aan de WBI-propositie.
    d) Subsidie Woningbouwimpuls (Rijk)

Datum 11 november 2022

Inleiding
In het Ontwikkelkader Spoorzone is het Koggepark aangewezen als toekomstige groen-blauwe drager voor het gebied. De Spoorzone moet een levendig stukje stad worden, waar mensen zich thuis voelen. Een goede openbare ruimte kan daaraan bijdragen en zorgt dat mensen ervoor kiezen er te verblijven en activiteiten te ondernemen. De basiskwaliteiten van de openbare ruimte zijn: veilig, comfortabel en aantrekkelijk. Het Koggepark loopt van oost naar west (en terug) van de toekomstige Hanzebadlocatie (het Gildenhof) tot en met het Willemskwartier (Nieuwe Veerallee).

Op 7 november 2022 heeft uw raad de Visie Koggepark vastgesteld. In de Visie Koggepark zijn de uitgangspunten van het Ontwikkelkader Spoorzone specifiek vertaald voor het Koggepark. De Visie Koggepark beschrijft in zes stappen de ambities en hoe het Koggepark (gefaseerd) kan worden ingericht. Deze zes ambities zijn:

- Stap 1: Een kralenketting van plekken met elk een eigen karakter;
- Stap 2: Klimaatbestendig en ontspannen groen met meer ruimte voor fietser en voetganger;
- Stap 3: Een continue wandeling door een groen/blauw netwerk
- Stap 4: Samenhang en toch afwisselend
- Stap 5: Transformatie van de plinten van gebouwen draagt bij aan de levendigheid
- Stap 6: Het Koggepark als groeibriljant.

De raad heeft bij de bespreking van de Visie Koggepark aangegeven veel belang te hechten aan kwalitatief groen, passend bij de omgeving, dat een bijdrage levert aan de biodiversiteit. Ook de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers vindt de raad belangrijk.

Het voorbereidingskrediet heeft betrekking op de eerste fase van het Koggepark: het gedeelte van het Van Karnebeekpad tot het Hanzeplein. Daarbij wordt de aansluiting op het Van Karnebeekpad en het fietspad tussen Van Karnebeektunnel en Schelletunnel meegenomen. Voor het gedeelte tussen Hanzeplein en Oostzeelaan wordt vooruitlopend op de definitieve inrichting een aantal tijdelijke aanpassingen gedaan.

Voor het Koggepark zijn meerdere subsidies verstrekt (zie paragraaf Financiën). Om aan de subsidievoorwaarden te kunnen voldoen en de subsidies niet kwijt te raken is voortgang en spoedige realisatie (uiterlijk 2023) noodzakelijk.

Het college heeft op 29 november 2022 het Definitief ontwerp voor het Koggepark 1e fase vastgesteld. Uw raad wordt nu voorgesteld om het benodigde krediet beschikbaar te stellen.

Beoogd effect
Het aanleggen van de eerste fase van het Koggepark. Het Koggepark wordt groener, biodiverser, beter aangepast aan het veranderende klimaat en een prettiger plek om te fietsen, te wandelen en te verblijven. Het Koggepark wordt met het Engelenpad de hoofddrager van de ruimtelijke structuur in de Spoorzone.

Argumenten
1.1 Het ontwerp voldoet aan de in de Visie Koggepark vastgelegde ambities
De zes ambities uit de Visie Koggepark zijn in het Definitief Ontwerp verwerkt. De nieuwe fietsstraat wordt een stuk smaller dan de huidige rijbaan. De vrijkomende ruimte wordt groen ingericht, waarbij rekening wordt gehouden met biodiversiteit en een groene uitstraling. Regenwater wordt vastgehouden door middel van wadi’s. Waar mogelijk wordt vrijkomend materiaal binnen het project hergebruikt zoals

de stoeptegels en ook de bakstenen van de vrij te komen muurtjes. Het beplantingsplan wordt in de komende maanden nog verder uitgewerkt. Daarbij wordt ingezet op biodiversiteit en kwaliteit van het groen. Waar mogelijk worden extra bomen toegevoegd (ruimte is beperkt door aanwezig kabels en leidingen). Struinpaden langs het water en een vlonder zorgen voor een betere bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water. De aansluiting met het Lübeckplein wordt aantrekkelijker door het maaiveld te verlagen en een vlonder aan te leggen. Door alle maatregelen wordt het Koggepark aantrekkelijker, biodiverser en beter aangepast aan de veranderingen van het klimaat. Tot slot wordt ook de slinger uit de kruising met het Van Karnebeekpad recht en veiliger gemaakt en het fietspad verbreed.

1.2 Het ontwerp heeft groot draagvlak bij omwonenden, gebiedscoalities en andere belanghebbenden,

Vanaf het opstellen van de Visie tot en met het afronden van het Definitief Ontwerp is samengewerkt met belanghebbenden. Zo is vanaf het begin een meedenkgroep van bewoners betrokken geweest bij de planvorming. Ook met de gebiedscoalities is regelmatig afstemming gezocht. Voor de uitvoering van de plannen is samenwerking gezocht met het Zone College. De consultatierondes hebben geleid tot diverse verbeteringen van de plannen. Al deze partijen zijn enthousiast over het voorliggende Definitief Ontwerp.

Het participatietraject heeft ook een aantal placemaking projecten opgeleverd: een blije bijenberm bij de Stockholmstraat en het vergroenen van de omgeving van het beeld Wharfinger. Daarnaast bereidt het Zone College een advies voor hoe de watergang zo groen mogelijk ingericht kan worden, zodat de watergang bijvoorbeeld aantrekkelijk is als leefgebied voor vissen. Deze projecten worden parallel aan de werkzaamheden uitgevoerd.

Met Wartsila en Van Halteren is afgesproken dat de kruising met de Hanzelaan later wordt ingericht (medio 2024) zodat zwaar verkeer van en naar deze bedrijven kan plaatsvinden.

1.3 Tijdelijke inrichting van het westelijk deel van het Koggepark heeft nu al meerwaarde

Het westelijk deel van het Koggepark kan nu nog niet definitief ingericht worden. Wel is het mogelijk al een aantal maatregelen te treffen zodat het doorgaande karakter van de fietsstraat wordt gerealiseerd (versmallen rijbaan, toplaag vervangen door rood asfalt). De vrijkomende ruimte wordt gebruikt om de groenstrook te verbreden zodat de bomen in het groen komen in plaats van verharding. Definitieve inrichting wordt later opgepakt in samenhang met plannen Hanzekwartier.

2.1 Uitvoering in 2023 is nodig om aan de subsidievoorwaarden te voldoen en zorgt er voor dat het eerste stukje nieuwe Spoorzone gerealiseerd wordt.

De afgelopen jaren zijn er veel plannen gemaakt en gerealiseerd in de Spoorzone. Plannen waar veel draagvlak voor is. Ook is door vele placemaking projecten gezorgd dat er regelmatig wat in het gebied te doen is en dat de sfeer die we met de Spoorzone willen realiseren zichtbaar wordt gemaakt. Rond het station zijn al veel projecten gerealiseerd. Maar aan de zuidzijde van het station, in Hanzeland, is het aantal gerealiseerde projecten nog beperkt. De realisatie van bijvoorbeeld Perron 038 laat zien hoeveel een voorbeeldproject kan betekenen voor de beeldvorming en de energie in de Spoorzone. De eerste fase van het Koggepark zal als die eind 2023 klaar is, ook een belangrijk voorbeeld voor de nieuwe uitstraling van het gebied zijn. Voor bewoners, gebruikers en bezoekers, maar ook voor partijen die subsidie beschikbaar hebben gesteld voor het Koggepark en andere projecten in de Spoorzone, zoals de provincie en het rijk.

Datum 11 november 2022

Om aan de subsidievoorwaarden van een aantal subsidies te kunnen voldoen en de subsidies niet kwijt te raken is voortgang en spoedige realisatie (uiterlijk 2023) noodzakelijk.

Risico's
Uitstel van subsidie is aangevraagd, maar nog niet verleend. De verwachting is dat het uitstel wel zal worden verleend.

Financiën
Voor de uitvoering van de Koggepark is een aantal subsidies en bijdragen beschikbaar gesteld. Dit zijn:

- Subsidie voor project Fietsroute Zwolle-Hattem (provincie Overijssel/Rijk) (reeds beschikbaar)
- Subsidie voor project Herinrichting van Karnebeektunnel 1e fase (provincie Overijssel) (reeds beschikbaar)
- Subsidie Vitaliteit van Steden (Stadsarrangement), als onderdeel van de cofinanciering van de provincie aan de WBI-propositie.
- Subsidie Woningbouwimpuls (Rijk).

In de afgelopen jaren is er reeds krediet toegekend voor voorbereiding en eerste start uitvoering. Vanuit de eerder vastgestelde kredieten is nog € 1.335.000 beschikbaar voor de 1ste fase. Nu de WBI subsidie is beschikt kunnen deze middelen worden samengevoegd tot één nieuw krediet van € 2.432.000,- voor de uitvoering van de 1e fase Koggepark.

Communicatie/participatie
De Visie Koggepark en Definitief Ontwerp 1e fase Koggepark zijn uitgebreid besproken met belanghebbenden zoals een meedenkgroep van omwonenden, gebiedscoalities, belangenorganisaties en bedrijven. Het Definitief Ontwerp Koggepark fase 1 kan rekenen op groot draagvlak. In bijlage 3 is het Participatiejournaal opgenomen.
Het Definitief Ontwerp wordt op het eerstvolgende Spoorcafé gepresenteerd.

Vervolg
In het najaar van 2022 wordt het beplantingsplan opgesteld en de aanbesteding voorbereid. De realisatie begint in het tweede kwartaal van 2023 en is eind 2023 gereed.

Openbaarheid
De beslisnota en bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Datum 11 november 2022