12-08-2023

Aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Winterswijk, en aan de griffie

Onderwerp: situatie camping het Wieskamp - verkoop van de camping aan investeerder Capfun

Beste dames en heren,

We wenden ons in onze nood en zorgen tot u, in de hoop dat enkele zeer onwenselijke ontwikkelingen gestopt kunnen worden.
Per 1-1-2022 is Camping/ vakantiepark Het Wieskamp verkocht aan de grote buitenlandse investeerder Capfun. Het eerste jaar leek er niet zoveel te veranderen, wat ons ook beloofd was, maar eind 2022 bleek dat alles totaal op de schop gaat. Capfun is bezig met een ontmoedigingsbeleid: onvriendelijke en gebrekkige communicatie, verhoging van de pacht met 10 % per jaar, het niet meer mogen gebruiken van je parkeerplaats gedurende 3 tot 5 maanden per jaar, en ook ineens wordt ons verboden ons chalet te verkopen.
Dit laatste was altijd toegestaan: als je te oud of gebrekkig bent om het nog te onderhouden, is dit natuurlijk noodzakelijk. Ons chalet/ huisje is plotseling niets meer waard! Sterker nog: je moet het zelf, op eigen kosten, verwijderen of slopen.

Tenslotte: i.v.m "herstructurering" moeten alle vaste recreanten weg, binnen maximaal 5 jaar. Sommigen moeten zelfs al veel eerder weg, en enkelen hebben in april dit jaar te horen gekregen dat ze a.s. september weg moeten zijn (!).

Bij de overname is ons beloofd dat er "formeel niets zou veranderen", hier hebben we de brief nog van, en een jaar later dit! Het betreft ongeveer 320 vaste plaatsen (!!), met goed onderhouden chalets of houten bungalows en dito tuintjes, mooi en rustig in het groen gelegen. Wij vinden dit enorm onrechtvaardig, we zijn misleid en het gaat ons (vele) tienduizenden euro's kosten

Capfun heeft al heel wat 'eigen' stacaravans op lege plaatsen gezet, en is bezig druk uit te oefenen op mensen die flink geïnvesteerd hebben in hun chalet om te vertrekken. Verschillende gasten hebben zich door hen bang laten maken en hebben hun plaats opgezegd en zijn vertrokken, en hebben veel financiële en immateriële schade geleden. Dit is helaas nog steeds gaande.

Afgezien hiervan is het ontzettend tragisch dat zo'n mooi park dat al lang in deze vorm bestaat, een lelijk investeringsobject is geworden van een bedrijf dat alleen maar aan geld denkt en zeker niet aan het lot van de gewone mens en aan de rust en de natuur. En het 'funpark' dat Capfun ervan wil maken, past hier totaal niet, in dit mooie landschap.
Er moet o.m. een gigantisch en werkelijk foeilelijk zwemparadijs komen - kijk maar eens op de website van Capfun!

In het bestemmingsplan van verblijfsrecreatieterreinen Winterswijk (28-03-2013), bij de toelichting, staat o.m. dat bij "nieuwe voorzieningen en uitbreiding van voorzieningen rekening gehouden moet worden met het Waardevol landschap. De gemeente wil tevens dat verblijfsrecreatieve voorzieningen worden ingepast in het landschap" (bl. 23 van de toelichting). Dit is zeer in tegenspraak met wat er nu gebeurt.

Bovendien zal het park, en de directe omgeving veel drukker worden. De vaste gasten zijn er lang niet altijd, maximaal de helft van het jaar, en het gaat dan veelal om oudere echtparen. Capfun streeft naar maximale bezetting van alle accommodaties, en dan gaat het veel om gezinnen, families van 4 – 6 personen. Dat betekent een toename van de drukte in het park en de omgeving van zo'n 500%, met daarbij nog heel veel wisselmomenten. Dat is een zware belasting van de omgeving, die hier niet op berekend is.

We hopen dat u hiernaar wil kijken, en zien wat mogelijk en wenselijk is.
Op 5 november 2021 is een aflevering van Kassa geweest dat ongeveer de helft van de Nederlandse campings en vakantieparken in rap tempo opgekocht worden door grote investeerders, de vaste recreanten worden eraf gegooid, en de eigen regio en de natuur worden er niet bepaald beter van, integendeel. Dit programma is nog terug te zien.
Hieronder ook een link naar een voorbeeld van succesvol verzet en steun van een gemeente, waardoor de gedwongen verwijdering van chalets en hun eigenaren verhinderd werd. Het is mogelijk!

https://www.bnnvara.nl/kassa/artikelen/recreanten-op-roompot-kamperland-mogen-op-park-blijven

En op 31 mei kwam er in het Duitse programma Markt (WDR) ook een goede, informatieve documentaire over de situatie bij het Wieskamp, zie link hieronder:

https://www1.wdr.de/fernsehen/markt/sendungen/uebersichtseite-markt-310523-100.html
Het gaat om de eerste 11 á 12 minuten.

Alvast bedankt voor uw aandacht hiervoor.

Met vriendelijke groet,

<NAAM EN ADRES GEANONIMISEERD>

en de volgende andere vaste recreanten (zie handtekeningenlijst met 110 handtekeningen, op pagina 5, 6, 7 en 8, na de Duitse versie van deze brief):