



Amendement gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Opvanglocaties en bepaalde aantallen woningen wel langs de raad laten gaan

Agendapunt: 6b. Aanvulling adviesrecht en verplichte participatie bij bopa's.

Amendementnummer: A2025–

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluitpunten 1 en 2 als volgt aan te passen:

1. Tot wijziging van de “Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a lid b. onder 1 Omgevingswet’ waarbij aangevuld wordt dat:
 - Het adviesrecht niet van toepassing is op tijdelijke vergunningen met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar **tenzij het gaat om een locatie met meer dan drie woningen buiten BSD of meer dan 7 woningen binnen BSD of opvanglocaties. Deze drie categorieën komen wel langs de raad voor bindend adviesrecht, ook als daar al bestaand beleid voor is.**
2. Tot wijziging van de “Lijst met gevallen waarbij participatie verplicht is voorafgaand aan het indienen van een vergunningsaanvraag, als bedoeld in artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet’ waarbij aangevuld wordt dat:
 - Verplichte participatie niet van toepassing is op tijdelijke vergunningen met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar **tenzij het gaat om een locatie met meer dan drie woningen buiten BSD of meer dan 7 woningen binnen BSD of opvanglocaties, ook als daar al bestaand beleid**



Amendement gemeenteraad Molenlanden

voor is.

Toelichting:

De uitwerking van dit amendement ziet er volgens ons als volgt uit:

De lijst adviesrecht en de lijst verplichte participatie (*mutatis mutandis*) wordt als volgt gewijzigd:

‘A. Uitzonderingen

Een uitzondering op het bovenstaande is indien een aanvraag valt onder een van de categorieën 1 t/m 5 op deze lijst adviesrecht en:’

wordt:

‘A. Uitzonderingen

Een uitzondering op het bovenstaande is indien een aanvraag valt onder een van de categorieën **2b** t/m 5 op deze lijst adviesrecht en:’

en

‘2. Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. recreatieve voorzieningen;
- c. voorzieningen ten behoeve van sport;

zowel binnen als buiten BSD, indien de maximale oppervlakte met meer dan 1500m²

toeneemt. Deze oppervlakte wordt berekend met inbegrip van onbebouwde gronden.’

wordt



Amendement gemeenteraad Molenlanden

‘2. Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. recreatieve voorzieningen;
- c. voorzieningen ten behoeve van sport;

zowel binnen als buiten BSD, indien de maximale oppervlakte met meer dan 1500m² toeneemt, **of indien een voorziening bestemd is voor (asiel)opvang**. De oppervlakte wordt berekend met inbegrip van onbebouwde gronden.’

Wij stellen dit amendement voor omdat:

- Sommige zaken moeilijk in kaders vast te leggen zijn, en kaders blijven vaak voor interpretatie vatbaar;
- De raad eindverantwoordelijke is voor de gemeentelijke huisvesting van asielzoekers;
- Bij dergelijke ingrijpende besluiten het logisch is dat een vorm van participatie plaats vindt en dat het hoogste orgaan van de gemeente een beslissende stem heeft in de besluitvorming;
- Dit geldt ook voor (tijdelijke) clusters van tiny houses.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Maarten Klink, CDA Molenlanden



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Amendementnummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 18 maart 2025,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers