

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Uitbreiding basisvoorziening VV De Zuiderburen
Vergaderdatum:	18 april 2023
Documentnr. Corsa.:	RA23.006
Case nr. Corsa:	Z22002992
Portefeuillehouder:	de heer M.P.M. Maas wethouder

Voorstel

Akkoord te gaan met het toekomstbestendig maken van de accommodatie van VV de Zuiderburen en daarmee te voldoen aan de door de KNVB gestelde eisen door:

1. De basisvoorziening uit te breiden en een krediet ter hoogte van € 168.305,85 beschikbaar te stellen voor de realisatie van twee nieuwe kleedlokalen en een scheidsrechterslokaal;
2. VV De Zuiderburen ter compensatie van het eigen werk een korting op de jaarlijkse gebruiksvergoeding te geven voor de periode van 10 jaar waarvan het definitieve bedrag pas wordt vastgesteld na afronding van de werkzaamheden.

Inleiding

Na ruim 45 jaar deelgenomen te hebben aan de binnendorpse buurtvoetbalcompetitie in Reusel heeft VV de Zuiderburen zich, na een intensief traject, in 2014 met 4 seniorenteams aangesloten bij de KNVB. Sinds dat jaar is het met circa 120 leden actief als zelfstandige vereniging.

Gedurende de jaren die volgden is de vereniging uitgebreid met een damesteam (2017), een extra herenteam (2018), een zaalvoetbalteam (2020), een mountainbike (MTB) groep (2020) en een 45+ team (2021). Inmiddels telt de vereniging ruim 150 leden. Zeker het vrouwenvoetbal ontwikkelt zich momenteel snel.

Zelfs in de coronatijd is het ledenaantal licht gestegen. Al met al laten de Zuiderburen zien een levendige vereniging te zijn die midden in de maatschappij staat en een plek biedt voor een ieder die van het voetbalspel houdt.

Momenteel bestaat de vereniging uit 6 volwaardige seniorenteams, een zaalvoetbalteam en een MTB groep. Toen de gesprekken over dit project begin 2022 werden opgestart had de vereniging nog 1 extra seniorenteam. Dus in totaal 7 teams. Het aantal seniorenteams is leidend voor de behoeftepeiling van de KNVB. Het huidige aantal kleed- en scheidsrechterslokalen voldoet niet meer aan deze behoefte.

Om in deze behoefte te kunnen voorzien is een uitbreiding nodig van 2 kleedlokalen, een scheidsrechterslokaal en een extra wedstrijdveld. Voor dit extra wedstrijdveld komen wij bij u terug middels een apart voorstel dat in samenwerking met Reusel Sport wordt opgesteld.

Argumenten

1.1 Advies van de KNVB over aantal kleed- en scheidsrechterslokalen

De Zuiderburen hebben sinds hun oprichting een behoorlijke stijging in ledenaantal gehad. Op dit moment hebben de Zuiderburen 6 volwaardige seniorenteams. Toen de gesprekken over uitbreiding van de kleedlokalen startten had Zuiderburen nog 7 teams.

Conform de behoeftepeiling van de KNVB heeft een vereniging bij 6 seniorenteams (2022/2023) behoefte aan 2 kleedlokalen en een scheidsrechterslokaal, maar bij 7 seniorenteams aan 4 kleed- en 2 scheidsrechterslokalen. Het aantal mannen- en vrouwenseniorenteams is hierbij leidend voor de daadwerkelijke behoefte

De KNVB adviseert echter, afwijkend van hun eigen behoeftepeiling, het volgende:

“Gezien de ontwikkeling die de vereniging doormaakt sinds 2014 is het advies vanuit de KNVB om een accommodatie te realiseren voor VV de Zuiderburen waarmee zij kunnen inspelen op toekomstige ontwikkelingen. In deze onderschrijft de KNVB dan ook het realiseren van een 2e speelveld en 2 extra kleedkamers”

Ook speelt de ontwikkeling van vrouwenvoetbal een rol waardoor op termijn de kans aannemelijk is dat er een extra vrouwenteam zal komen.

1.2 Flexibiliteit

De afgelopen 4 seizoenen is er veel gevraagd van de flexibiliteit van de leden als het gaat om de accommodatie. Zo is er in het verleden 1 seizoen gebruik gemaakt van een 2^e wedstrijdveld bij Hulsel,



1 seizoen bij HMVV/SDO en 2 seizoenen bij Reusel Sport. Nu spelen ze enkel nog op sportpark Den Hoek.

Nog altijd maken ze gebruik van de kleedlokalen van andere verenigingen omdat het huidige aantal niet voorziet in de behoefte.

Momenteel deelt de vereniging de kleed- en scheidsrechterslokalen met Korfbalvereniging Rosolo en is dit aandeel in de praktijk 2.5 van de 8 kleedkamers in het totaal die de verenigingen delen. Rosolo heeft aangegeven het een wenselijke ontwikkeling te vinden om te allen tijde weer over hun kleedlokalen te kunnen beschikken zonder hier in hun speelschema's rekening mee te moeten houden. Dit is momenteel niet mogelijk.

1.3 Locatie

Naast de kleedlokalen van Rosolo is momenteel nog ruimte vrij voor de realisatie van extra kleedlokalen. Daarom is dit ook de beoogde locatie van de nieuwe kleedlokalen en zijn hier inmiddels tekeningen voor gemaakt en de offertes aangeleverd.

2.1 Eigen werk vereniging/samen doen

De vereniging heeft veel betrokken leden die de mouwen uit de handen steken bij de uitvoering van de werkzaamheden. Hiermee kan de vereniging de kosten voor de gemeente drukken.

Een deel van deze werkzaamheden wordt namelijk door de vereniging zelf uitgevoerd. Met de aannemer is dan ook besproken dat het definitieve factuurbedrag wordt bepaald op basis van de daadwerkelijke uitgevoerde werkzaamheden. De door de vereniging uitgevoerde werkzaamheden komen uiteindelijk dan ook te vervallen ten opzichte van de offerte.

Omdat het hier een basisvoorziening betreft, en de gemeente normaliter de volledige kosten dient te dragen en de uitvoering te verzorgen, is met de vereniging afgesproken dat de kosten die zij door hun eigen werk besparen t.o.v. de offerte via een korting op de gebruiksvergoeding met hen wordt verrekend. De wens van de vereniging is om dit in een periode van 10 jaar te verrekenen.

Dit bedrag kan pas na de afronding van de werkzaamheden definitief worden bepaald.

Kanttekeningen

1.1 Dit seizoen (nog) geen aantoonbare behoefte

Op basis van de behoeftepeiling van de KNVB is er dit seizoen geen behoefte voor de extra kleedlokalen. Dit komt omdat er dit jaar 1 seniorenteam minder is dan de laatste jaren. Mocht de vereniging verder krimpen dan is er een overschot aan kleedlokalen.

Daarnaast heeft de KNVB in een schriftelijke reactie aangegeven dat, ondanks dat uitbreiding op dit moment conform de behoeftepeiling niet nodig zou zijn, dit voor de lange termijn het nu anticiperen wel gewenst is.

Financiën

De kosten voor de totale bouw van de 2 kleedlokalen en een scheidsrechterslokaal zijn € 168.305,85 exclusief btw.

De kapitaallasten bedragen € 5.100,- per jaar (bij afschrijving in 40 jaar en 0,5% rente).

De vereniging probeert zoveel mogelijk van de uren die begroot zijn zelf met (professionele) vrijwilligers te doen waardoor de kosten worden verlaagd. Deze zelfwerkzaamheid zal als korting worden verrekend in de gebruiksvergoeding over een periode van 10 jaar.

Vervolg

Na het akkoord van uw Raad wordt de uitgebrachte offerte geaccordeerd en treden we met de aannemer in overleg om de plannen op korte termijn te kunnen realiseren.

Samen met de vereniging wordt dan ook afgesproken op welk moment zij het eigen werk uit zullen voeren.

De vereniging heeft op eigen initiatief zelf al de bouwvergunning aangevraagd en gekregen. De kosten die zij hiervoor hebben gemaakt ter hoogte van € 3.074,50 worden na uw akkoord meegenomen en verrekend in de te betalen jaarlijkse gebruiksvergoeding vanaf het jaar 2024.

Bijlagen

- Niet van toepassing



het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	18 april 2023
Onderwerp:	Uitbreiding basisvoorziening VV De Zuiderburen
Documentnr. Corsa.:	RA23.006
Case nr. Corsa	Z22002992

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 maart 2023

Akkoord te gaan met het toekomstbestendig maken van de accommodatie van VV de Zuiderburen en daarmee te voldoen aan de door de KNVB gestelde eisen door:

1. De basisvoorziening uit te breiden en een krediet ter hoogte van € 168.305,85 beschikbaar te stellen voor de realisatie van twee nieuwe kleedlokalen en een scheidsrechterslokaal;
2. VV De Zuiderburen ter compensatie van het eigen werk een korting op de jaarlijkse gebruiksvergoeding te geven voor de periode van 10 jaar waarvan het definitieve bedrag pas wordt vastgesteld na afronding van de werkzaamheden.

Besluit

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. J.M. van Dongen-Hermans

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

