

Concept Agenda Gemeenteraad

Datum 10 april 2024
Tijd 19:30 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Wnd. Burgemeester mr. R.S. Cazemier

1 Opening en afwezigheidsmeldingen

Belangstellenden zijn van harte welkom de vergadering bij te wonen.

2 Vaststellen agenda

Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.

3 Inspreekronde voor publiek

Iedereen kan onderwerpen die niet op de agenda staan onder de aandacht brengen of iets meegeven ter overweging aan de gemeenteraad.

Wilt u het woord voeren, meldt dit voor aanvang van de vergadering aan de griffier.
Geef aan waarover u het woord wil voeren.

4.a Mededelingen uit samenwerkingsverbanden

Raads- en collegeleden die namens de gemeente in het bestuur van een samenwerkingsverband zitten, kunnen mededelingen doen naar aanleiding van vergaderingen van dit samenwerkingsverband.

4.b Voortgang grote projecten

Collegeleden kunnen mededelingen doen over de voortgang van grote projecten:
Programma Wonen 135+, Duurzaamheid, Inningswijze Toeristenbelasting, Havenfront en Tonnenloods

5 Vragenronde raadsleden

De vragenronde is bedoeld om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord.

6 Lijst met toezeggingen

Indien er toezeggingen worden gedaan tijdens de commissie en raad door portefeuillehouder, worden deze opgenomen op de lijst van toezeggingen.

7 Concept besluitenlijst gemeenteraad 6 maart 2024

8 Lijst Ingekomen Stukken

Gevraagd besluit:

- De stukken onder A voor kennisgeving aan te nemen.
- De stukken onder B. in handen te stellen van; het college / de burgemeester ter afdoening.
- De stukken onder C te betrekken bij een raadsvoorstel.

Bij Ingekomen stuk 46. is geen bijlage 2. Dit is door de griffie bij de afzender gecheckt en hierop is bevestigend geantwoord.

9 Bestuurlijke Termijnplanning

In navolging op het raadsbesluit om te gaan werken met een door de raad vastgestelde Bestuurlijke Termijnplanning wordt deze voor de daarop volgende periode vastgesteld. Het college geeft aan welke wijzigingen er worden voorgesteld. De Raad stelt op voorstel van het Presidium de Bestuurlijke Termijnplanning vast.

10 (B) Leegstandsverordening Terschelling 2024

Gevraagd raadsbesluit:

De Leegstandsverordening Terschelling 2024 vast te stellen.

Samenvatting

Bij de aanpak van het recreatief gebruik van woningen, bestemd voor permanente bewoning, constateren we dat er ook woningen zijn die geruime tijd leegstaan. Als ook bedrijfswoningen (o.a. leegstaande woningen boven winkels). Woningen die feitelijk niet bewoond worden. Deze gevallen kunnen worden aangepakt via een leegstandsverordening. Het doel van de verordening is het bestrijden van ongerechtvaardigde leegstand (langdurige leegstand) van woningen. Met leegstand van woningen blijft woonruimte immers onbenut en wordt de leefbaarheid van de buurt aangetast. De verordening heeft in ontwerp 4 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder J. Hoekstra-Sikkema

11 (B) Voorbereidingskrediet Project Trillingen Lies

Gevraagd raadsbesluit:

1. Een investeringskrediet van €160.000,- ter beschikking te stellen voor het project Overlast Verkeerstrillingen Lies ten behoeve van de onderzoeksfase van het project.
2. De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2025 te verhogen met € 6000,-.

Samenvatting:

De gemeente heeft in 2022-2023 een materiaal- en constructieonderzoek en verkeerstrilling onderzoek gedaan te Lies, waaruit blijkt dat nadere onderzoeken naar

de oorzaken en mogelijke oplossingen, noodzakelijk zijn. Het voorstel is om een voorbereidingskrediet van € 160.000,- in 2024 en de daarbij behorende kapitaallasten van € 6.000 vanaf 2025 ter beschikking te stellen voor de volledige onderzoeksfase van het project om de trillingen in Lies op te lossen. Uit de onderzoeken is gebleken dat ondergrond, materiaal en ontwerpkeuzes in combinatie met steeds grotere, zwaardere voertuigen leiden tot overlast door verkeerstrillingen. De wijze waarop de trillingen zich verplaatsen en hoe deze de gebouwen beïnvloeden moet nader worden onderzocht. De intuïtieve oplossing, vervang (onderdelen) van de wegconstructie, voldoet in deze situatie niet.

Extra gerichte verkeerstrilling onderzoeken moeten leiden tot advisering met een adequate oplossing.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder J. Hoekstra-Sikkema

12 (B) Weigeren Verklaring van geen bedenkingen donkerte belevingsplek Oosterend
Gevraagd raadsbesluit:

1. te weigeren een specifieke verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een donkerte belevingsplek op het perceel sectie K, nummer 654, Oosterend 39 en bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring te mogen beschouwen;
2. de weigering een specifieke verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een donkerte belevingsplek op het perceel sectie K, nummer 654, Oosterend 39, ter inzage te leggen voor de duur van 6 weken.

Samenvatting:

Het bedrijf Puur Terschelling heeft een omgevingsvergunning aangevraagd om een 'donkerte belevingsplek' te mogen realiseren. Een donkerte belevingsplek bestaat uit een bouwwerk en is een plek waar wandelend en fietsend publiek de donkere omgeving kunnen ervaren. We hebben de vergunningaanvraag, voor de activiteit 'bouwen' en voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan', beoordeeld. We concluderen dat de vergunning in ontwerp geweigerd moet worden. Daarvoor hebben we de medewerking van de raad nodig. Dat betekent dan dat de raad weigert een verklaring van geen bedenkingen af te geven om een omgevingsvergunning voor de 'Donkerte belevingsplek' te verlenen.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder G. van Essen

13 (H) Weigeren Verklaring van geen bedenkingen Boddelenweg 5
Gevraagd raadsbesluit:

1. De (Ontwerp) Weigering specifieke verklaring van geen bedenkingen Omgevingsvergunning voor "de bouw van paardenverblijven buiten manege en recreatieappartementen" te situeren aan de Boddelenweg 5 vast te stellen;

2. de (Ontwerp) Weigering specifieke verklaring van geen bedenkingen
Omgevingsvergunning voor “de bouw van paardenverblijven buiten manege en
recreatieappartementen” te situeren aan de Boddelenweg 5 ter inzage te leggen.

Samenvatting

De voormalige uitbater van de voormalig manege aan de Boddelenweg heeft het project geheel verkocht aan een projectontwikkelaar, Gooische Hart Receptie BV, hierna te noemen “Gooische Hart”. Deze wil ter plaatse 53 appartementen ontwikkelen met daarbij enkele faciliteiten voor paarden, waarbij de binnenbak komt te vervallen.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder J. Hoekstra-Sikkema

**14 (H) Gemeenschappelijke Regeling Hus en Hiem, gelegenheid tot geven zienswijze op
voorgenomen wijziging van de regeling**

Gevraagd raadsbesluit:

Kennis te nemen van en geen zienswijze bij het college kenbaar te maken op de ontwerp wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling “hûs en hiem, adviseurs omgevingskwaliteit”.

Samenvatting

Per 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen gewijzigd. De wijziging heeft als doel de democratische legitimiteit van de gemeenschappelijke regeling en de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraden in relatie tot de gemeenschappelijke regelingen te versterken.

De Gemeenschappelijke Regeling (GR) ‘hûs en hiem, adviseurs omgevingskwaliteit’ moet hierop aangepast worden. De wijze waarop dit gebeurt, is vrij uit te werken. De GR hûs en hiem heeft daarom een ontwerp wijziging opgesteld.

Ook wordt een aantal technische verbeteringen doorgevoerd en is de bekendmakingsregeling aangepast aan de Wet elektronische publicaties.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder G. van Essen

15 (H) FUMO ontwerp begroting 2025, gelegenheid tot geven zienswijze

Gevraagd raadsbesluit:

Kennis te nemen van de Ontwerpbegroting 2025 van de FUMO en geen zienswijze in te dienen op de Ontwerpbegroting 2025.

Samenvatting

De FUMO heeft de ontwerp begroting 2025 voorgelegd aan de deelnemers. Gemeenteraden kunnen een zienswijze geven op deze ontwerp begroting. De zienswijze moet voor 6 mei 2024 zijn aangeleverd.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder J. Hoekstra-Sikkema

16 (H) Rekenkamerrapport Woonvisie

Gevraagd Besluit:

1. Kennis te nemen van de Quick scan Onderzoek Woonbeleid “Aandachtspunten woonvisie Terschelling”,
2. De aandachtspunten te betrekken bij het in gang zetten van het proces van totstandkoming van een nieuwe woonvisie gemeente Terschelling.
3. Het college opdracht te geven om op de volgende Bestuurlijke Termijnplanning aan te geven wanneer een procesvoorstel voor uitwerking van de aanbevelingen kan worden verwacht.
4. Het college opdracht geven om het rekenkamerrapport te betrekken in een jaarlijks aan de raad toe te zenden “voortgangsrapportage rekenkameronderzoeken”. Deze rapportage moet ten minste weergeven hoe is omgegaan met de aanbevelingen uit het rapport, de voortgang en de toekomstig te verwachten of te wensen acties voorzien van een planning.

Samenvatting

De Rekenkamercommissie van de vijf Waddeneilanden gezamenlijk heeft onderzoek gedaan naar de totstandkoming van de nu geldende woonvisie van de gemeente Terschelling. Deze is vastgesteld in 2017 en loopt tot 2024. Het onderzoek is er op gericht om - op basis van het proces bij de oude woonvisie - praktische handvatten of aandachtspunten te geven die de raad ondersteunt bij het beoordelen van de nieuwe woonvisie.

Afzender: raadscommissie

17 (H) Vaststellen Verordening rechtspositie raadsleden en fractievertegenwoordigers 2024

Gevraagd Besluit:

De Verordening rechtspositie raadsleden en fractievertegenwoordigers gemeente Terschelling 2024 vast te stellen.

Samenvatting

In verband met de wijziging van enkele artikelen in de gemeentewet adviseert de VNG de verordening aan te passen. In de relevante artikelen van de verordening van Terschelling zijn deze suggesties overgenomen om te wijzigen.

Afzender: agendacommissie

18 (H) Benoeming gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit

Gevraagd raadsbesluit:

De in de brief van het Dagelijks Bestuur van hûs en hiem van 16 november 2023, met als onderwerp “Benoeming leden Gemeentelijke Adviescommissie

Omgevingskwaliteit 2024”, aangegeven personen te benoemen tot lid van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Samenvatting

Voor de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning wint de gemeente advies in bij de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Van het Dagelijks Bestuur van hûs en hiem is een voorstel ontvangen tot het benoemen van leden van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder G. van Essen

19

(H) Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Gevraagd raadsbesluit:

De Algemeen Plaatselijke Verordening Terschelling 2024 vast te stellen.

Samenvatting

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet ook de APV 2021 hier op aangepast worden. Alle artikelen, waarin een verwijzing was naar wetgeving, die nu is opgegaan in de Omgevingswet, zijn gewijzigd.

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders
portefeuillehouder: wethouder J. Hoekstra-Sikkema