Riedsútstel

Ried	:	20 april 2023
Agindapunt	:	10
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	-
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin - Kuipers
Amtner	:	Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	:	1. Voorontwerpbestemmingsplan 'Drogeham - Boskwei 8 en ten zuiden van Boskwei 2'
Saak- en stiknûmer	:	RBP2022-00009 / S2022-13987

Underwerp
Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Drogeham - Boskwei 8 en ten zuiden van 2'

Wy stelle jo foar te besluten om:
Het ontwerpbestemmingsplan 'Drogeham – Boskwei 8 en ten zuiden van Boskwei 2' vrij te geven voor ter inzagelegging.

Koarte gearfetting
Een besluit over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Drogeham – Boskwei 8 en ten zuiden van 2'.

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan.

Ynlieding
Er is een verzoek ontvangen voor het verplaatsen van de woning aan de Boskwei 8 te Drogeham naar het perceel zuidelijk gelegen van de Boskwei 2 te Drogeham. De initiatiefnemer wil graag het oude boerderijtje aan de Boskwei 8 slopen en wegbestemmen om daarmee de nieuwe woning ten zuiden van de Boskwei 2 mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de nieuwe woning mogelijk waarbij de bestaande woning wordt wegbestemd.

Te berikken effekt
Een planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

Arguminten
1. *Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk*
   Het vigerende planologische regime betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen'. Het perceel Boswei 2 heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Het perceel ten zuiden van de Boskwei 2 heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied' met deels de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Geomorfologie'. De realisatie van de nieuwe woning past niet binnen de agrarische bestemming. Om mee te kunnen werken aan dit verzoek, wordt de bestemming van de nieuwe locatie gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'.

De oude woonbestemming op nummer 8 wordt tegelijkertijd wegbestemd, en krijgt de bestemming 'A*grarisch met waarden – Besloten gebied*' zonder bouwvlak zodat per saldo het aantal woningen niet toeneemt.

2. *De onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in het bestemmingsplan*
   Er zijn diverse onderzoeken gedaan die aantonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Er is onderzoek gedaan naar geluid, bodem, archeologie en ecologie.

3. *De saldoregeling van de provincie en gemeente staat de verplaatsing van de woning toe*
   In 2014 is de provinciale verordening 'Romte' vastgesteld. Op grond van deze verordening mag een bestaande woning worden verplaatst als per saldo het aantal woningen in het landelijk gebied niet toeneemt. Dit biedt flexibiliteit voor bijvoorbeeld gewenste woningverplaatsingen in verband met milieuproblemen of andere knelpunten. Om te voorkomen dat een kleine woning wordt gesloopt en dat daarvoor in de plaats een veel grotere woning wordt gebouwd die qua omvang en uitstraling niet past in het landschap, mag het oppervlak van de nieuwe woning inclusief de bijgebouwen niet meer bedragen dan 300 m². Ook in de gemeentelijke Visie ruimtelijke kwaliteit voor het buitengebied is aangegeven dat de saldoregeling in de provinciale verordening wordt gevolgd bij een verzoek daartoe.

Alternativen
-

Kanttekenings/risiko's
De gemeente gaat geen financiële verplichtingen aan. De kosten voor de procedure zullen via de legesverordening worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarnaast wordt een planschadeovereenkomst afgesloten voor eventuele planschadevergoedingen.

Finânsjes
Wordt gedekt via de leges.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
De initiatiefnemer heeft de betrokkenen uit de buurt geïnformeerd.

Kommunikaasje
De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt op de gemeentepagina in De Feanster, op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad gepubliceerd.

Ferfolchtrajekt
Na instemming van het college start de inspraak en het overleg van het voorontwerpbestemmingsplan. Na instemming van de raad kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Buitenpost, 7 maart 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 maart 2023, punt nr. 10;

Beslút:

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Drogeham – Boskwei 8 en ten zuiden van Boskwei 2’ vrij te geven voor ter inzagelegging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 20 april 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Dhr. mr. G.J. Andringa	Dhr. mr. O.F. Brouwer