EEN VRAAG STELLEN

Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☐ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)
  Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.
- ☒ Technische vraag
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.
- ☐ Vragenronde (Raadsvergadering)
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.
- ☐ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.
- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)
  Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.

Onderwerp: Beeldvormende vragen Woondeal 2.0 (agendapunt 7.2 cie Ruimte d.d. 14-02-2023)

Aanleiding:
Ter voorbereiding op de oordeelsvorming m.b.t. het voorliggende Raadsvoorstel woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen, legt de fractie van Beuningen Nu en Morgen graag de volgende beeldvormende vragen voor aan het College.

Vraag:
-1. In het Raadsvoorstel onder de paragraaf Financiën geeft u aan dat het de verwachting is dat voor de invulling van de afspraken extra (financiële) inzet nodig is waarvan het nog onbekend is of de gemeente hiervoor (deels) gecompenseerd wordt door de Provincie en/of het Rijk. Dit terwijl het een invulling is van een Rijksaanwijzing uitgezet door de Provincie.
-a. Wanneer verwacht u dat hierover duidelijkheid ontstaat?
-b. Kunt u een indicatie geven over de orde van grootte van de mogelijke financiële consequenties voor onze gemeente?

-2. In de Woondeal 2.0 Arnhem-Nijmegen (Bijlage 1) staan op pagina 5 de deelnemende partijen opgesomd. Naast de Provincie en het Rijk worden ook de Groene Metropoolregio genoemd en afzonderlijk de gemeente Nijmegen en Arnhem. Deze laatste 2 gemeenten maken ook onderdeel uit van de Groene Metropoolregio en worden eveneens onder deze noemer aangehaald in de tekst.
-a. Met welke reden worden de gemeente Nijmegen en Arnhem apart benoemd als deelnemende partij in deze woondeal 2.0?

-3. In de Woondeal 2.0 Arnhem-Nijmegen (Bijlage 1) staan op pagina 7 in tabel 1 voor alle deelnemende gemeente de bruto te realiseren woningen opgesomd als ook de netto plancapaciteit. In dit overzicht is het netto aantal hoger dan het bruto aantal. In andere gebruikelijke situaties is dit veelal andersom.
-a. Kunt u nader toelichten waarom in deze situatie het bruto aantal lager is dan het netto aantal?

-4. In de Woondeal 2.0 Arnhem-Nijmegen (Bijlage 1) staat op pagina 10 dat voor plannen waar per 01-07-2023 geen vastgesteld bestemmingsplan, omgevingsplan of anterieure overeenkomst is, geldt dat

er twee derde betaalbare huur- en koopwoningen moet worden gerealiseerd waarvan minimaal 30% in de sociale huur.
-a. Kan het College een beeld geven welke mogelijke gevolgen dit heeft voor de Beuningse woningbouwplannen?

-5. In de Reactienota concept Woondeal (Bijlage 2) staat op pagina 2 in de tabel als antwoord op een vraag "*30% geldt overal en is een harde eis waar de provincie vanuit haar toezichtsrol op toeziet. Een enkele uitzondering is mogelijk in heel specifieke situaties waar een sociaal programma de leefbaarheid (verder) onder druk zet. Dan ligt de bewijslast bij de gemeente.*"
-a. Op welke wijze verhoudt deze eis zich tot de in ontwikkeling zijnde verevenings-/ doelgroepenverordening waarin de mogelijkheid ontstaat om binnen plannen met (onder meer) dit percentage te schuiven zonder dat het resultaat van de totale opgave in gevaar komt?

Ondertekening:

Datum indiening	:	10-2-2023
Fractie	:	Beuningen Nu en Morgen
Naam indiener	:	Robin Arians

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door:
Datum: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Antwoord: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester