[redacted]

Geacht College, geachte Wethouder Cultuur,

Op 31 mei maakte U geacht College B&W in uw besluitenlijst, Brief B4, betreffende het Binnenstadsfonds het volgende bekend:

“Entree Menning
De Menning is een van de belangrijke entrees van de binnenstad. De parkeergarage Stadhuis is ontsloten via de Menning en de Noordersingel. Het gebied heeft een sterke relatie met het stadhuis en de warenmarkt. De kwaliteit van deze entree laat ruimte voor verbetering. Het gebied is sterk versteend en er is leegstand. De voormalige pizzeria staat leeg en verloederd langzamerhand. Het 'vrouwenhuis' is een gemeentelijk monument met voldoende kwaliteit, maar staat momenteel wel leeg.”

Mijn verzoek is om een Stedelijk Museum Assen voor hedendaagse kunst en architectuur te vestigen in het leegstaande voormalige ‘vrouwenhuis’.
Omdat:

“We willen dit gebied een flinke upgrade geven door de bedrijfsruimten te transformeren naar wonen, de entree sterk te vergroenen en hoogwaardige overgangen tussen de publieke en private ruimte te maken. De ontwikkelaars van de voormalige pizzeria investeren risicodragend in het woonprogramma en betalen daarboven circa € 85.000 mee aan de opwaardering van de entree. Daamaast vraagt deze upgrade om een publieke investering van circa € 150.000. Dit bedrag investeren we in de aanleg van plantvakken en de plankosten die uit dit project voortvloeien. We zien de ontwikkeling van deze entree als de eerste fase van de 'gebiedsontwikkeling Rolderstraat en omgeving'.

Daarom graag een Binnenstadsfondsbijdrage voor de ontwikkeling van het stadsmuseum dat een flinke impuls kan betekenen voor de aantrekkelijkheid van de binnenstad.

Want:
“Deze subsidie past in binnen de kaders van de nieuwe binnenstadsvisie en het binnenstadsfonds, omdat: De locatie op de rand van het toekomstige publiekshart van Assen en het transformatiegebied is gelegen; Het herstel van de kwaliteit van de gebouwde omgeving een van de speerpunten in de nieuwe visie Is;
Het initiatief past binnen het streven om het Drents DNA in de gehele binnenstad voelbaar te maken; Een publieke investering noodzakelijk is, omdat deze ontwikkeling niet volledig door de markt kan worden opgelost;
Deze investering bijdraagt aan het oplossen van leegstand.”

[redacted]
defkaresearch.com
https://asseninbeeld.nl/2017/09/28/noordersingel-29-31/assen/