

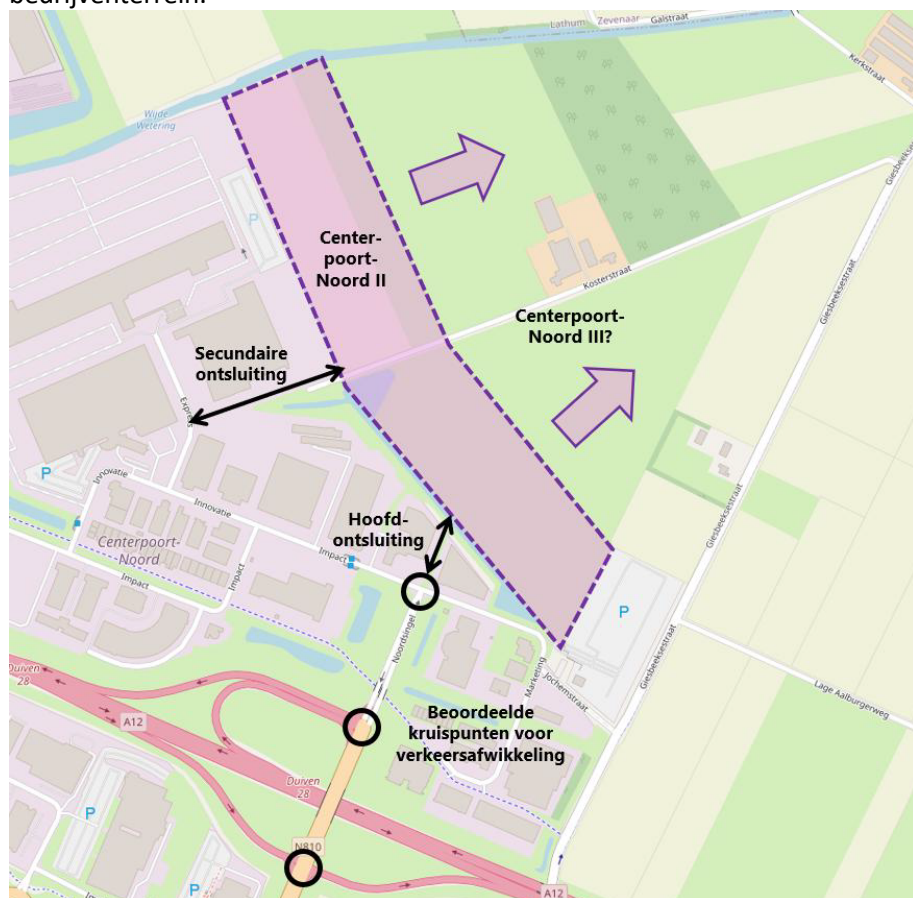
Onderwerp	Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord		
Ondertitel	Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord (Centerpoort-Noord 2, tweede fase) met 20 hectare ten behoeve van regionale bedrijven binnen een met de Groene Metropoolregio.		
Portefeuillehouder	Wethouder Schrijner	Zaaknummer	Z/26/145588201720077
Behandelend ambtenaar	Amy Le Noble en Nico Schoenmakers	Teammanager	?
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Op basis van de verkenning uitbreiding bedrijventerreinen in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord (Centerpoort-Noord 2, tweede fase) met circa 20 hectare bruto oppervlakte ten behoeve van regionale bedrijven binnen een met de Groene Metropoolregio nader af te stemmen segmentering. 2. Het college opdracht te verstrekken bij de Groene Metropoolregio een verzoek in te dienen voor de toedeling van 20 hectare bruto oppervlakte voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord, waarbij de segmentering wordt afgestemd met de Groene Metropoolregio. 3. Het college de opdracht te verstrekken om een stedenbouwkundig plan en een wijziging van het omgevingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord op te stellen en ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. 4. Een krediet van € 10.850.000,-, exclusief 21% BTW, en exclusief kosten koper, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord. 5. Een voorbereidingskrediet van € 200.000,- exclusief BTW, beschikbaar te stellen voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord.		
Historie	27 mei 2025 De raad besloot in te stemmen met het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028. 19 juni 2025 De raad besloot het 'Omgevingsplan gemeente Duiven' te wijzigen door het 'wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II' vast te stellen. 9 december 2025 Kennisgeving college aan de gemeenteraad " Reactie op uitvraag nieuwe ontwikkelruimte RPW 2025-2028"		
Termijn	Geen harde deadline; planning richting 2029.		

Politieke Avond			Ronde tafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
G. Brands	Wouter Bosch	Raadzaal	FD	75 minuten
Behandeladvies	Aan de orde is een nieuwe uitbreiding (fase 2) van bedrijventerrein Centerpoort-Noord II. Gelet op de stemverhouding ten aanzien van vorige uitbreiding (13 stemmen voor (VVD-LA-D66-CDA-BB) 8 stemmen tegen (DOED-GL-PD) vraagt deze nieuwe uitbreiding voldoende behandeltijd.			

De uitbreiding valt buiten het kader van de Omgevingsvisie. Hieronder staat de visiekaart Wonen en Werken van de Omgevingsvisie. Hierop staat Centerpoort Noord 2 gearceerd aangegeven, maar nog niet de nu in geding zijnde ontwikkeling.



Onderstaande afbeelding is afkomstig uit de actuele verkenning uitbreiding bedrijventerrein.



Voorgesteld wordt om alleen de ronde tafel in te plannen. Na afloop van de ronde tafel kan de Agendacommissie bepalen hoe het vervolg wordt ingepland.

	Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. <i>Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.</i>
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	P.M.