AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Agendapunt 8.1.1.a	Zaaknummer	: 403437
Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen	BI-nummer	: 01055 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering
Vraagsteller	: Mevrouw E.M.G. Breure-Fijneman (BBM/BBB Bondgenoot)
Datum vergadering	: 20 oktober 2022

Vragen m.b.t. Agendapunt 8.1.1.a Toekomstbestendige gymaccommodaties
In het Raadsvoorstel van 2021 wordt gesproken over een budget van 4,8 miljoen.
Een jaar later is dit bedrag enorm gestegen naar 13,1 miljoen.

Vraag 1: Wij ontvangen graag een uitgebreide complete financiële onderbouwing die dit verschil verklaard.
Vraag 2a: Wat gaat er gebeuren als er juridische procedures komen. Wat kost een jaar vertraging?
Vraag 2b: Is dit bedrag meegenomen in de 13,1 miljoen?
Vraag 3: Welke kosten zitten er verbonden aan de aanleg van een ontsluitingsweg over het parkeerterrein van het spoor?

Beantwoording

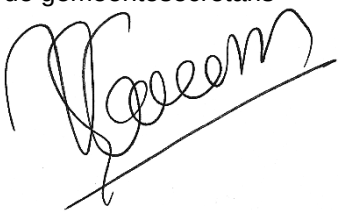
Vraag 1 Het verschil zit in een groot aantal punten die bij de kostenraming van maart 2021 t.b.v. de Kadernota 2022 nog niet was meegenomen, waaronder de inrichting van de openbare (o.a. parkeervoorziening en wateropvang), projectmanagement, aansluitkosten en legeskosten, voorbereidingskosten, post onvoorzien, extra ruimte voor verenigingen, kwaliteitseisen (o.a. groene gevels en extra glas), prijs- en loonstijgingen, BTW voor het gebouw welke niet meer verrekenbaar is. De financiële onderbouwing vindt u in de bijlage, welke vertrouwelijk ter inzage ligt.

Vraag 2a Als belanghebbenden gebruik maken van de inspraak- en beroepsmogelijkheden dan zullen de ingediende reacties conform de daarvoor geldende procedure moeten worden afgehandeld. We zullen kiezen voor de kortst mogelijke planologische procedure. De keuze welke planologische procedure wordt gevolgd is mede afhankelijk van de inwerkingstredingsdatum van de Omgevingswet.
Een jaar vertraging kost, rekening houdend met de ingeschatte prijsstijgingen circa € 500.000,-.

Vraag 2b In het bedrag van 13,1 miljoen is een post onvoorzien opgenomen. Deze is benodigd om eventuele risico's mee af te dekken. De insteek is om de kosten die gemoeid zijn met een eventuele vertraging op te lossen binnen de post onvoorzien. In hoeverre dit toereikend is, is afhankelijk van welke andere risico's zich voordoen die beslag leggen op de post onvoorzien.

Vraag 3	Er is reeds een ontsluitingsweg over het parkeerterrein van het spoor aanwezig en er is hier dan ook geen nieuwe ontsluiting benodigd. Ervan uitgaande dat met deze vraag gedoeld wordt op een alternatieve ontsluiting tussen het spoor en het zwembad, zoals enkele omwonenden van de projectlocatie hebben voorgesteld, kan worden opgemerkt dat deze variant niet verder is onderzocht, omdat het gebouw op voorgestelde wijze dicht nabij het spoor is gelegen, waardoor het groepsrisico als gevolg van de situering binnen het explosieaandachtsgebied van het spoortraject te groot is en een ontsluiting langs deze zijde, tussen het zwembad en het spoor door vanuit sociale veiligheid niet wenselijk is.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 19 oktober 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom