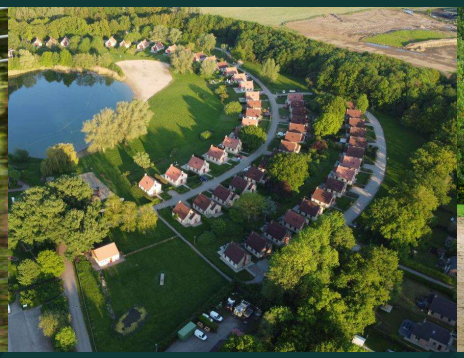
WELKOM OP DE GROENE HEUVELS




Presentatie informatieavond gemeenteraad Beuningen

25 oktober 2022

Ilja Jansen - Leisurelands

Maarten van Lokven - DTRH

Leisurelands

INHOUD

Over Leisurelands

Terugblik bestuurlijk proces

Omgevingsprogramma

Aanleiding bestemmingsplanwijziging

Inhoud van de bestemmingsplanwijziging

Participatie

Borging participatie

Wat levert de bestemmingsplanwijziging op?

Vervolg Proces Bestemmingsplanwijziging







Leisurelands

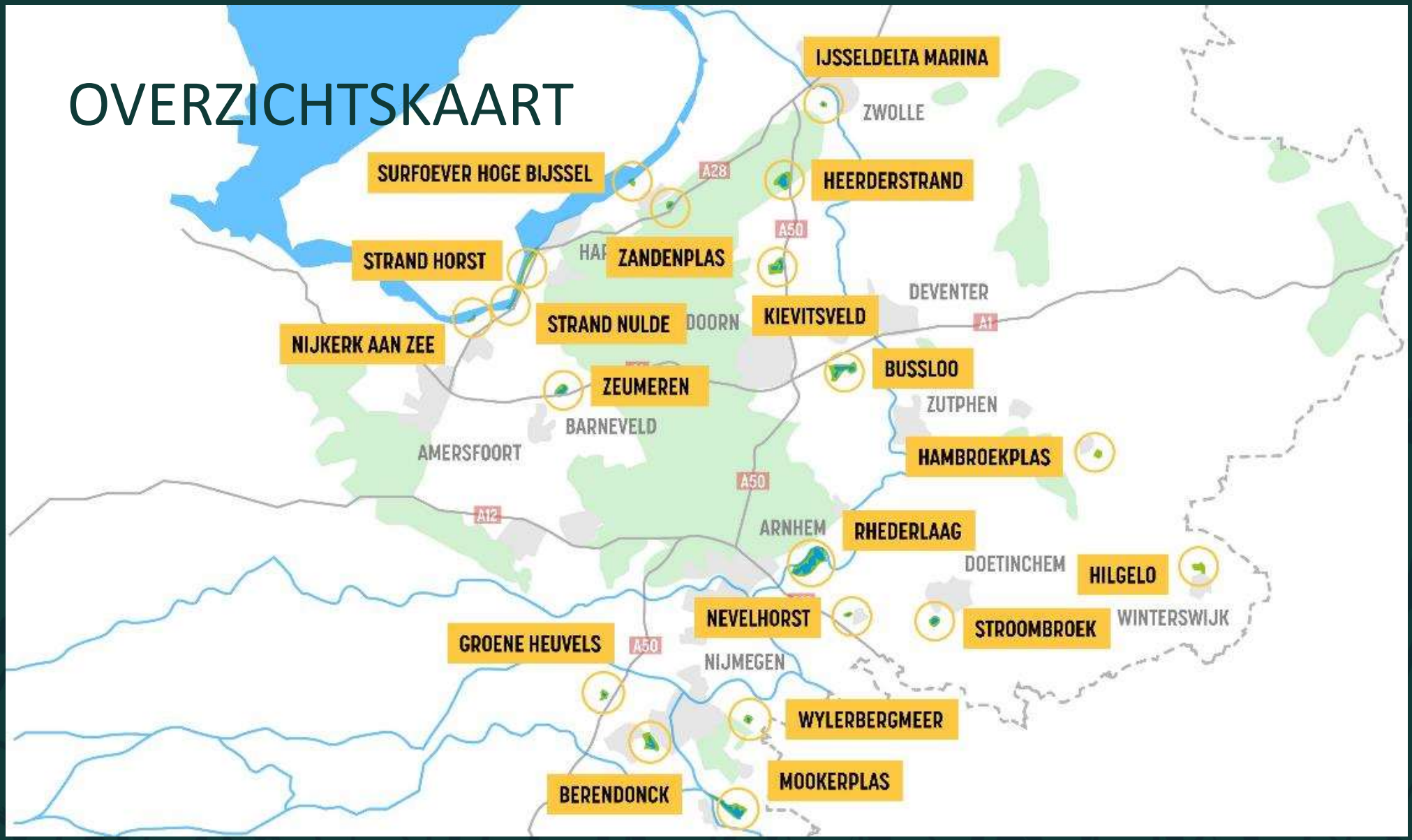
OVER LEISURELANDS



- 19 recreatiegebieden in Gelderland
- Aanbieden van laagdrempelige en hoogwaardige recreatie
- Opbrengsten om gebieden te onderhouden en ontwikkelen
- Doel is continuïteit en verbetering gebieden
- Aansluiten op veranderende recreatiebehoefte
- Samen met ondernemers en omgeving

Leisurelands

OVERZICHTSKAART



TERUGBLIK BESTUURLIJK PROCES (1)

1. 2017 Collegeprogramma 2018-2022 toekomstvisie Het Broek
2. 2019 start stuurgroep colleges Beuningen en Wijchen gezamenlijk gebiedsontwikkeling Het Broek.
3. 2020 gebiedsstudie door de stuurgroep, omgezet in een gebiedsvisie en informatieavond met de direct omwonende, stakeholders.
4. 2021 Omgevingsvisie Het Broek openbare Bijeenkomst belanghebbenden

Leisurelands

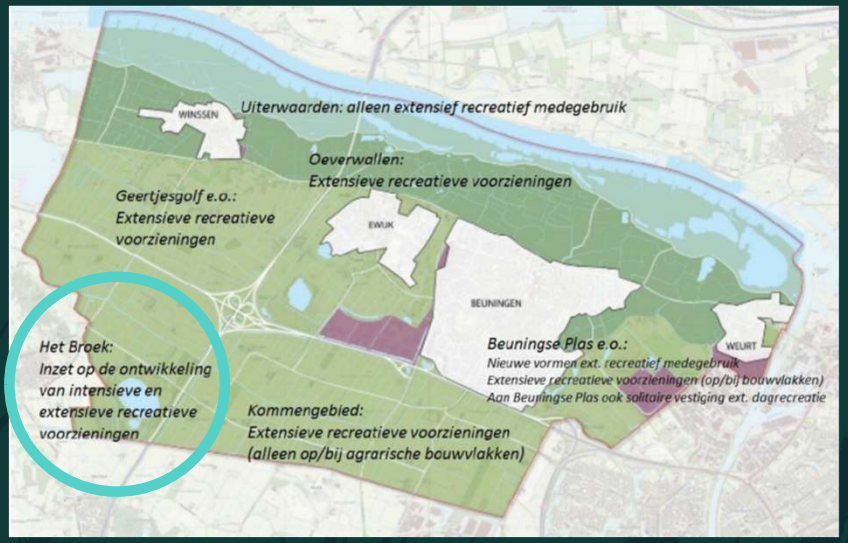
TERUGBLIK BESTUURLIJK PROCES (2)

1. Januari 2021 vaststelling gemeenteraad; “Omgevingsprogramma Recreatie en Toerisme Buitengebieden” met “recreatief ontwikkelen Groene Heuvels”
2. December 2021 vaststelling gemeenteraad; Omgevingsvisie Beuningen
3. Maart 2021 verzoek tot principemedewerking voor het aanvragen van een bestemmingsplan wijziging
4. 18 januari 2022 besluit principemedewerking door college Beuningen

Leisurelands

OMGEVINGSPROGRAMMA RECREATIE EN TOERISME

1. Bevorderen van ex- en intensieve recreatieve en toeristische aanbod
2. Kwaliteit en duurzaamheid van het recreatiegebied verbeteren en aanbod voor iedere doelgroep
3. Gevarieerd en kwalitatief aanbod aan verblijfsrecreatie



Leisurelands

OMGEVINGSPROGRAMMA RECREATIE EN TOERISME

4. Duurzame borging van evenementen waaronder DTRH
5. Ruimte bieden aan sport, muziek, evenementen en activiteiten
6. Versterken landschap en biodiversiteit
7. Betere bereikbaarheid, verkeersveiligheid en verbinding met de kernen en andere recreatiegebieden
8. Behouden open karakter en agrarische functies

Leisurelands

AANLEIDING BESTEMMINGSPLAN WIJZIGING

1. Huidige bestemmingsplan voorziet niet in evenementen
2. Down The Rabbit Hole en toekomstige evenementen planologisch borgen
3. Versterken recreatieve en toeristische aanbod in het gebied Het Broek
4. Planologische zekerheid als basis voor investeringen
5. Ruimte bieden aan evenementen omdat daar behoefte aan is en onze recreatiegebieden daar geschikt voor zijn

Leisurelands

INHOUD BESTEMMINGSPLANWIJZIGING

1. Soorten evenementen
2. Toelichting op programma
3. Ruimtelijke impact
4. Verkeersafwikkeling
5. Geluidsbeheersing
6. Natuurtoets

Leisurelands



Leisurelands

BEOOGD PROGRAMMA

Twee soorten evenementen

5x BELEVEN

- Sport
- Thema

5x MUZIEK

- Eendaags
- Meerdaags met kamperen

Leisurelands

CATEGORIE 1

SPORT EN BELEVEN






1. (Hardloop)wedstrijd
2. Obstacle run
3. Rommelmarkt
4. Fair, foodtrucks

Leisurelands

CATEGORIE 2

THEMA EN BELEVEN








1. Themabraderie, themadag
2. Vakbeurs, demodagen
3. Vakantiebeurs
4. Introductiekamp

Leisurelands

CATEGORIE 3

MUZIEK ZONDER CAMPING






1. Dag evenement
   Concert of festival

Leisurelands

CATEGORIE 4

MUZIEK MET CAMPING






1. Meerdaags festival
   Camping
   Nachtprogramma

Leisurelands

PROGRAMMA

1. Regels en kaders per categorie
2. Maximaal aantal dagen, evenementen en bezoekers per categorie

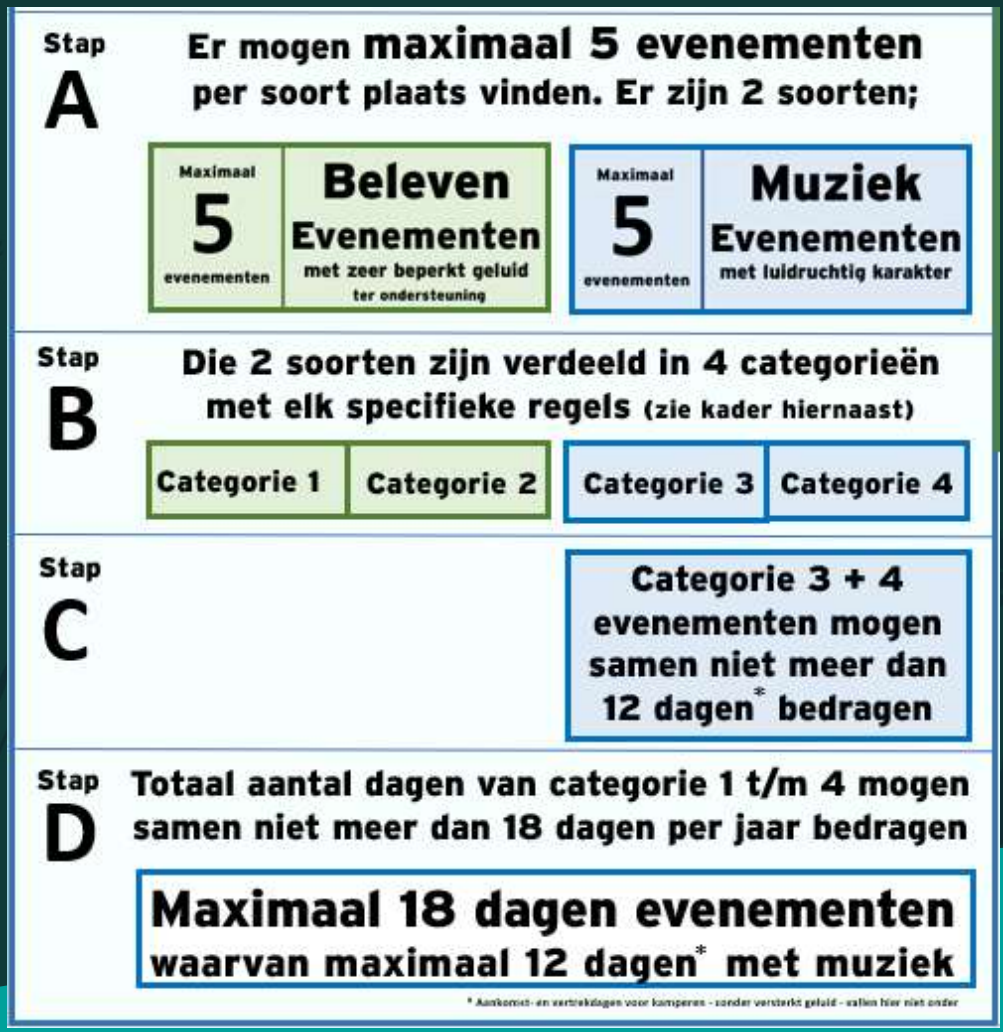
Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Sport beleven (Hardloop)wedstrijd, obstacle run, rommelmarkt, fair, foodtrucks	**Thema beleven** Themadag, vakbeurs, demodagen, vakantiebeurs, introductiekamp	**Dag evenement zonder camping**	**Meerdaags evenement met camping**
Maximaal 3 evenementen per jaar Maximaal 15.000 bezoekers 3 uur spreekinstallatie Maximaal 2 dagen per evenement	**Maximaal 2 evenementen per jaar** Maximaal 25.000 bezoekers Beperkte geluidsinstallatie Maximaal 2.000 kampeerders Maximaal 4 dagen per evenement	**Maximaal 3 evenementen per jaar** Maximaal 30.000 bezoekers Maximaal 11 uur geluid Eindtijd 23:00 uur Verlengde avondnorm Maximaal 2 dagen per evenement Maximaal 2 keer per jaar verlenging tot 01.30 uur voor dagen waarop een zaterdag, zondag of een feestdag volgt	**Maximaal 2 evenementen per jaar*** Maximaal 60.000 bezoekers Camping Nachtprogramma tot 5:00 uur Maximaal 4 dagen per evenement

Leisurelands

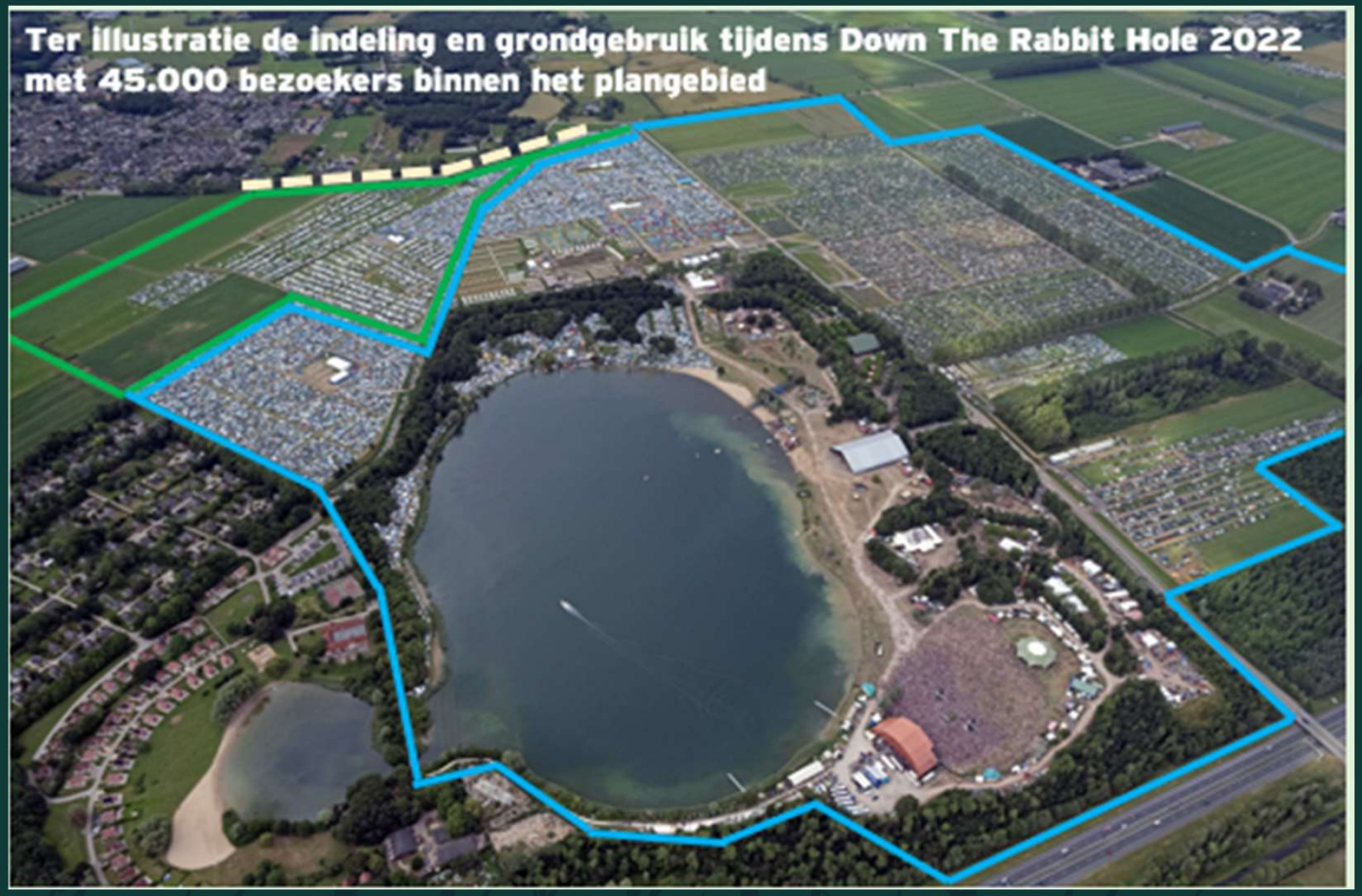
PROGRAMMA

Maximaal
5 Beleven evenementen
5 Muziek evenementen

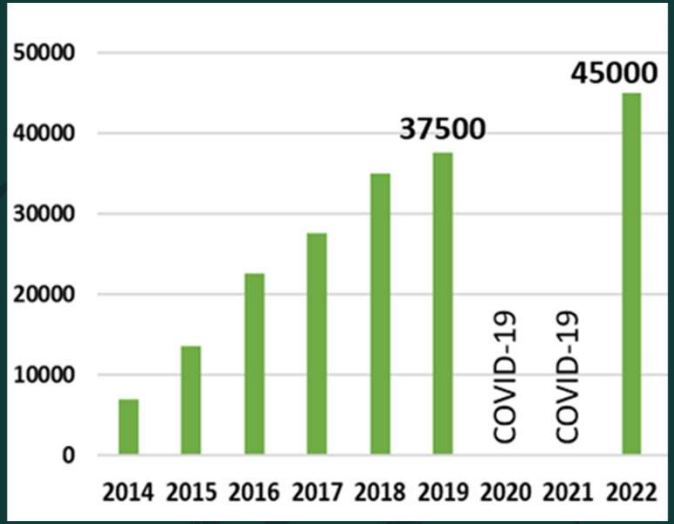
1. Flexibiliteit samenstelling evenementen, waardoor variatie en jaarlijkse aanbod van evenementen mogelijk is
2. Begrenzen aantal evenementen via stappenmodel



Leisurelands



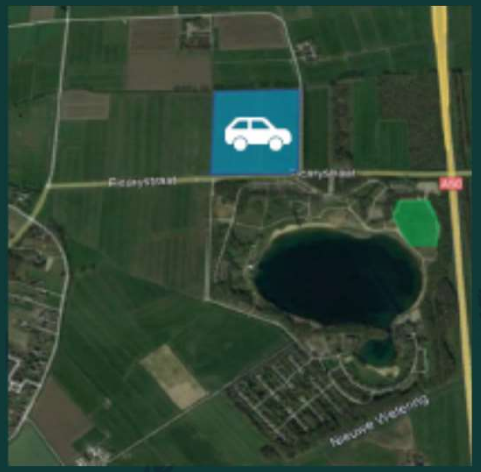
DTRH groei bezoekers aantallen



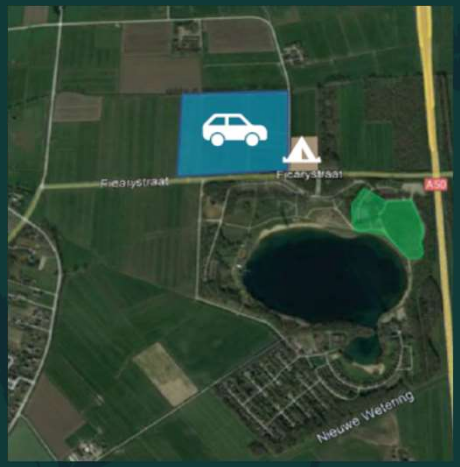
Binnen plangebied is nog rekening gehouden met een groei naar 60.000 bezoekers. Dit is ook te zien in de luchtfoto hiernaast

Leisurelands

SCHEMATISCHE WEERGAVE RUIMTEGEBRUIK



Categorie 1
Beleven



Categorie 2
Beleven



Categorie 3
Muziek



Categorie 4
Muziek

Leisurelands

VERKEERSAFWIKKELING

1. Dynamische afwikkeling via Maas en Waalweg N322 (route 1, 2 en 3)
2. Aan- en afvoer buiten reguliere spitstijden
3. Route 4 Bergharen/Hernen;
   - Categorie 4; maximaal 2x voor alleen circa 1.000 campers (verdeeld over 2 dagen aankomst do/vr, vertrek zo/ma)
   - Categorie 3; mogelijk 3x gedurende 2 uur bij afvoer
4. Ficarystraat (route 5) tijdens categorie 3 en 4 evenementen alleen voor pendelbussen en hulpdiensten



Leisurelands

VERKEERSAFWIKKELING

1. Zorgen verkeersoverlast door afsluitingen en vertragingen
2. Bereikbaarheid (agrarische) bedrijven
3. Zorgen afwikkeling Station Wijchen



Leisurelands

VERKEERSAFWIKKELING

Zorgen verkeersoverlast door afsluitingen en vertragingen

1. Informatievoorziening mbt afsluitingen en drukte
2. Bereikbaarheidskaart
3. Doorlaatbewijzen
4. Alternatieve routes
5. Verhogen verkeersveiligheid woonkernen



Leisurelands

VERKEERSAFWIKKELING

Bereikbaarheid (agrarische) bedrijven

1. Maatwerk en gesprek
2. Informatievoorziening mbt afsluitingen en drukte
3. Bereikbaarheidskaart
4. Doorlaatbewijzen
5. Alternatieve routes



Leisurelands

VERKEERSAFWIKKELING

Zorgen afwikkeling Station Wijchen

1. Afstemming NS en gemeente Wijchen
2. Informatievoorziening omgeving
3. Service en controle
4. Station Nijmegen als uitwijk mogelijkheid



Leisurelands

GELUIDSBEHEERSING

1. Geluidsbelasting blijft gelijk aan de eerste editie van 2014
2. Best Beschikbare Technieken
3. Rapportage, real-time monitoring, ODRN, handhaving en dwangsom
4. Tijdens 8 edities DTRH zijn er 9 klachten van geluidsoverlast bij het bevoegd gezag binnen gekomen



Leisurelands

GELUIDSBEHEERSING

1. Zorgen toename geluidsoverlast
2. Zorgen toename geluidsoverlast in nacht
3. Zorgen toename geluidsoverlast door groei naar 60.000 bezoekers
4. Zorgen melden overlast en handhaving



Leisurelands

GELUIDSBEHEERSING

Zorgen toename geluidsoverlast

1. Maximaal 12 dagen (conform landelijke 12 dagen regeling)
2. Geluidsbelasting blijft gelijk (als eerste editie van DTRH in 2014)
3. Windrichting gunstig, zelden richting woonkernen
4. Beperkte klachten (9 sinds 2014)



Leisurelands

GELUIDSBEHEERSING

Zorgen toename geluidsoverlast in nacht

1. Naast DTRH een tweede kampeer evenement met nachtprogramma
2. Maximaal 2x verlengde avondnorm voor categorie 3 evenement tot 01:00u op vrijdag of zaterdagavond
3. Beperkte klachten (9 sinds 2014)



Leisurelands

GELUIDSBEHEERSING

Zorgen toename geluidsoverlast door groei naar 60.000 bezoekers

1. Geluidsbelasting blijft gelijk aan de eerste editie van 2014
2. Geen toename in geluidsniveau
3. Meer beheersmaatregelen
4. Best Beschikbare Technieken



Leisurelands

GELUIDSBEHEERSING

Zorgen melden overlast en handhaving

1. Vooraf toetsing akoestische rapportage door bevoegd gezag
2. Real-time monitoring in omgeving
3. 24/7 toezicht Omgevingsdienst ODRN
4. Handhaving en dwangsom
5. Tijdens 8 edities DTRH zijn er 9 klachten van geluidsoverlast bij het bevoegd gezag binnen gekomen



Leisurelands

NATUURTOETS

1. Toetsing Wet Natuurbeheer
2. Toetsing Beleid NatuurNetwerk Nederland (NNN)
3. Sinds 2014 jaarlijkse inventarisatie (onder andere broedvogels, jaarrond beschermde nesten, das)
4. Jaarrond ecologisch onderzoek
5. Luchtkwaliteitseisen

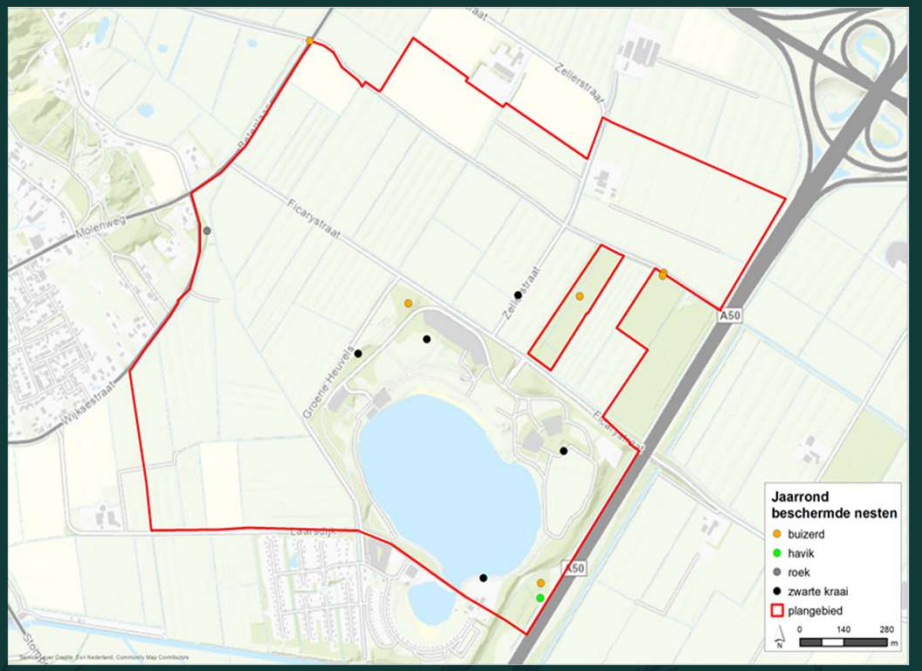


Leisurelands

NATUURTOETS

Conclusies

1. Monitor het gebruik van dassenburchten
2. Monitor broedende vogels / jaarrond beschermde nesten
3. Niet betreden of verlichten bomen / beplantingen tijdens evenementen



Leisurelands

PARTICIPATIE

1. Omgevingsdialoog
2. Dialoog en enquête Leefbaarheidsgroepen
3. rondleiden vertegenwoordiging leefbaarheidsgroepen op DHTR
4. Dialoog en locatiebezoek natuurorganisaties

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Bekendmaking Omgevingsdialoog

1. Direct betrokken omwonenden iom gemeente Beuningen en Wijchen uitnodiging per post
2. Publieke bekendmaking in Wijchens Weekblad Wegwijs en Maas & Waler
3. Uitnodiging aan agrariërs en leefbaarheidsgroepen

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Deelnemers Omgevingsdialoog

1. 70 deelnemers aangemeld
2. 40 personen deelgenomen
3. Wethouder van Wijchen en ambtenaren van gemeente Wijchen en Beuningen als toehoorders aanwezig

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Deelnemers Omgevingsdialoog

- 29 omwonenden, agrariërs en recreanten
- 11 eigenaren vakantiewoning op vakantiepark ‘t Broeckhuys

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Programma 16 februari 2022

Deelsessies;

- Categorieën en type evenementen
- Muziekgeluid
- Bereikbaarheid en functioneren recreatiegebied
- Verkeersafwikkeling

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Programma Omgevingsdialoog

1. Samenvatting Categorieën en type evenementen

- Er zijn zorgen geuit over het aantal en omvang van de evenementen
- Opstellen van een jaarkalender met data en omvang evenementen
- Opzetten loket waar omwonenden zich kunnen melden met vragen
- Opzetten jaarevaluatie met omgeving
- Waar mogelijk bereikbaarheid voor agrariërs en omwonenden verbeteren

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Programma Omgevingsdialoog

2. Samenvatting Muziekgeluid

- Er zijn zorgen geuit over geluidsoverlast, waarbij ook geluid van de festivalcamping is benoemd
- De opmerkingen over geluid worden meegenomen in de plannen
- Waar mogelijk wordt er een maatregel genomen
- De leerpunten en best practices van DTRH zullen beschikbaar worden gesteld aan toekomstige organisatoren

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Programma Omgevingsdialoog

3. Samenvatting Bereikbaarheid en functioneren recreatiegebied en vakantiepark

- Recreatiegebied zo lang mogelijk bereikbaar houden voor dagrecreanten
- Streven om tot dag voor evenement deel van water toegankelijk te houden
- Bij kleinere evenementen is het naar waarschijnlijkheid mogelijk om het strand te blijven gebruiken
- Wanneer het strand tijdens een evenement is afgesloten is de Berendonck beschikbaar is als alternatief

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Programma Omgevingsdialoog

4. Samenvatting Verkeerafwikkeling en wegafsluitingen

- Er zijn zorgen geuit over de bereikbaarheid van het gebied en de woonkernen
- Bij op- en afbouw worden de doorgaande wegen ontzien. Er is extra aandacht voor de bereikbaarheid van bedrijven en agrarische gronden
- Er zal extra aandacht zijn voor alternatieve routes naar bijvoorbeeld de supermarkt

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Programma Omgevingsdialoog

Samenvatting Andere onderwerpen

- Er zijn zorgen geuit over het dierenwelzijn en de ecologie
- Er zijn zorgen geuit over de staat van het recreatiegebied na een evenement
- Het voornemen is om meer permanente maatregelen te nemen die de staat van het terrein waarborgen
- Het voornemen is om de faciliteiten te moderniseren en activiteiten toe te voegen op het gebied van spelen en sporten. En zo de beleving van het gehele gebied te verbeteren

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Samenvatting

1. Zorgen aantal en omvang
2. Zorgen over geluidsoverlast
3. Bereikbaarheid omwonenden / agrariërs
4. Beschikbaarheid recreatiegebied

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG

Aanpassingen Programma

Na aanleiding van feedback is het aantal evenementen naar beneden bijgesteld;

- Maximaal 5 evenementen met sport, thema en beleven
- Maximaal 5 muziek evenementen
- Dat deze 10 evenementen bij elkaar niet meer dan 18 dagen mogen duren

Leisurelands

OMGEVINGSDIALOOG TOEZEGGINGEN

- Opstellen van een jaarkalender, met data, type en omvang evenementen
- Opzetten loket waar omwonenden zich kunnen melden met vragen
- Waar mogelijk bereikbaarheid voor agrariërs en omwonenden verbeteren
- betrouwbare, langjarige partners als organisatoren
- Jaar-evaluatie met omgeving

Leisurelands

LEEFBAARHEIDSGROEPEN

Samenvatting Enquête juli 2022

1. 403 respondenten, respons 36%
2. 80% respondenten is positief of neutraal over DTRH
3. 74% respondenten is positief of neutraal over geluid
4. 62% respondenten is positief of neutraal over verkeersoverlast van DTRH
5. Blijven in gesprek over zorg en oplossingen bereikbaarheid
6. Zorg toename geluid in de nacht

De enquête is te raadplegen op https://www.bergharenhernenleur.nl/nieuws/uitslag-enquete-dtrh/

Leisurelands

WAT LEVERT DE PARTICIPATIE OP?

Aandacht voor;

1. Toename evenementen;
   - Verkeersoverlast
   - Geluidsoverlast
2. Recreatie;
   - Bereikbaarheid recreatiegebied
   - Verbeteren recreatie kwaliteit
3. Gebied;
   - Natuur
   - Agrarisch gebruik

Leisurelands

BORGING VAN DE AANDACHTSPUNTEN

1. Leisurelands is verhuurder; zorgvuldige keuze wie evenementen mag organiseren
2. nieuwe evenementen groeien in beheersbare stappen
3. Jaarlijkse afweging en evaluatie van evenementen
4. Evenementenvergunning

JAARLIJKSE EVENEMENTENVERGUNNING

Bestemmingsplan is planologisch kader voor type activiteiten en condities

1. Evenementenvergunning is jaarlijkse beoordeling bevoegd gezag of evenement veilig en in goede orde kan worden georganiseerd
2. Evenementenvergunning ziet jaarlijks toe op handhaving, toetsing en monitoring
3. Evaluatie door gemeente na elk evenement

Leisurelands

WAT LEVERT DE WIJZIGING OP ? (1)

1. Duidelijke kaders en regels voor omwonenden en organisatoren
2. Planologisch borgen Down The Rabbit Hole en andere evenementen
3. Onderhouden en in stand houden recreatieve voorzieningen en verbeteren verblijfsrecreatie

Leisurelands

WAT LEVERT DE WIJZIGING OP ? (2)

Zekerheid die nodig is om te investeren in het gebied;

- Aanleggen recreatieve voorzieningen
- Versterken aanbod op het recreatiegebied Het Broek
- Jaarrond aantrekkelijk maken en onderscheidende elementen
- Verduurzamen van de voorzieningen en evenementen
- Veiligere en betere bereikbaarheid
- Verbeteren natuur

Leisurelands

PROCES BESTEMMINGSPLANWIJZIGING (1)

1. Augustus 2022 is Concept Ontwerp ingediend
2. Oktober 2022 Concept Ontwerp ambtelijk beoordelen en toetsen, vooroverleg bestuursorganen, waaronder de gemeente Wijchen
3. Oktober 2022 Leisurelands heeft Concept Ontwerp Bestemmingsplan doorgenomen met Leefbaarheidsgroepen

Leisurelands

PROCES BESTEMMINGSPLAN WIJZIGING (2)

4. College besluit nemen vrijgave Ontwerpbestemmingsplan
5. Publicatie en zienswijze periode
6. Raadsvoorstel verzoek tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan
7. Publicatie vastgesteld bestemmingsplan en bezwaren periode

Leisurelands

DANK VOOR UW AANDACHT

BIJLAGE

1. Informatie flyer
2. Berichten in de media

Leisurelands

Informatieblad

Bestemmingsplanwijziging Recreatiegebied Groene Heuvels

Binnen een bestemmingsplan worden regels vastgesteld waaraan evenementen moeten voldoen. Deze regels zorgen ervoor dat er meerdere variaties mogelijk zijn, waardoor er variatie mogelijk is in het jaarlijkse aanbod van type evenementen. De regels geven aan de ene kant flexibiliteit en aan de andere kant maximale kaders.

Stap A

Er mogen **maximaal 5 evenementen** per soort plaats vinden. Er zijn 2 soorten;

Maximaal 5 evenementen	Beleven Evenementen met zeer beperkt geluid ter ondersteuning

Maximaal 5 evenementen	Muziek Evenementen met luidruchtig karakter

Stap B

Die 2 soorten zijn verdeeld in 4 categorieën met elk specifieke regels (zie kader hiernaast)

Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4

Stap C

Categorie 3 + 4 evenementen mogen samen niet meer dan 12 dagen* bedragen

Stap D

Totaal aantal dagen van categorie 1 t/m 4 mogen samen niet meer dan 18 dagen per jaar bedragen

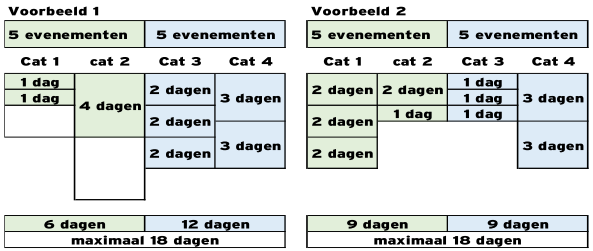
Maximaal 18 dagen evenementen waarvan maximaal 12 dagen* met muziek

* Aankomst- en vertrekdagen voor kamperen - zonder versterkt geluid - vallen hier niet onder

Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Sport beleven	**Thema beleven**	**Dag evenement zonder camping**	**Meerdaags evenement met camping**
(Hardloop)wedstrijd, obstacle run, rommelmarkt, fair, foodtrucks	Themadag, vakbeurs, demodagen, vakantiebeurs, introductiekamp		
Maximaal 3 evenementen per jaar	**Maximaal 2 evenementen per jaar**	**Maximaal 3 evenementen per jaar**	**Maximaal 2 evenementen per jaar***
Maximaal 15.000 bezoekers 3 uur spreekinstallatie	Maximaal 25.000 bezoekers Beperkte geluidsinstallatie Maximaal 2.000 kampeerders	Maximaal 30.000 bezoekers Maximaal 11 uur geluid Eindtijd 23:00 uur Verlengde avondnorm	Maximaal 60.000 bezoekers Camping Nachtprogramma tot 5:00 uur
Maximaal 2 dagen per evenement	Maximaal 4 dagen per evenement	Maximaal 2 dagen per evenement	Maximaal 4 dagen per evenement
		Maximaal 2 keer per jaar verlenging tot 01.00 uur voor dagen waarop een zaterdag, zondag of een feestdag volgt	

Voorbeelden

Er zijn jaarlijks verschillende combinaties mogelijk. Waarbij er maximaal 5 evenementen met sport, thema en beleven, en maximaal 5 muziek evenementen mogelijk zijn. Deze 10 evenementen mogen bij elkaar niet meer dan 18 dagen duren, waarvan er maximaal 12 dagen met muziek mogen zijn. Hier 2 voorbeelden;



Informatievoorziening

Als feedback van de Omgevingsdialoog is er aangegeven dat er behoefte is informatievoorziening rondom evenementen wanneer deze in aantal toenemen. Leisurelands gaat deze onderwerpen omzetten in een actieplan. Het betreft de volgende onderwerpen die in de omgevingsdialoog ter sprake zijn geweest;

- Tijdige en heldere communicatie over data en omvang evenementen;
- Opstellen van een jaarkalender;
- Opzetten loket waar omwonenden zich kunnen melden met vragen;
- Opzetten jaarevaluatie met omgeving
- Visie van Leisurelands is in te zetten op betrouwbare, langjarige partners als organisatoren;
- Bereikbaarheid omwonende en bedrijven rond de Groene Heuvels

Leisurelands



Indicatief grondgebruik per categorie tbv evenement, parkeren en camping;









Aan- en afvoerroutes per categorie

- Route 4 Bergharen/Hernen wordt alleen ingezet voor campercamping tijdens maximaal 2 evenementen uit categorie 4
- En gedurende 2 uur tijdens de afvoer van een categorie 3 evenement
- De Ficarystraat is alleen afgesloten voor doorgaand verkeer tijden categorie 3 en 4 evenementen

	Aankomst					Vertrek				
Categorie 1										
Categorie 2										
Categorie 3					⊘					⊘
Categorie 4					⊘					⊘



Plangebied voor 2 bestemmingsplannen

Er worden 2 bestemmingsplannen in procedure gebracht. Eén voor het grondgebied van Wijchen en één voor het grondgebied van Beuningen



Meet- en handhavingspunten



- Best Beschikbare Technieken
- Continu realtime controle van meetsets in omgeving
- Controle en handhaving door Omgevingsdienst Nijmegen
- Dwangsom organisator

Leisurelands

BERICHTEN IN DE MEDIA

1. Uitbreiding recreatie in en rondom Groene Heuvels in Ewijk (21 december 2021 Omroep Gelderland)
2. Deur wijd open voor evenementen op Groene Heuvels Ewijk (24 januari 2022 Omroep Gelderland)
3. Zorgen bij Wijchense raad over toename evenementen Groene Heuvels (7 juli 2022 R7)
4. Bergharen, Hernen en Leur: positief over DTRH (18 oktober 2022 Wijchens Nieuws)
5. Op Groene Heuvels bij Ewijk jaarlijks maximaal tien evenementen(20 oktober 2022 R7)

Leisurelands