

TRANSFORMATIEPLAN GEMEENTEHUIS BORNE

TKA

Andere scenario's vallen af

Afgevallen zijn de varianten waarbij het huidige gebouw – geheel of gedeeltelijk – behouden blijft. Wethouder Arthur Lammers: "Het mag geen verrassing zijn dat dit niet haalbaar lijkt. We trekken hier immers niet voor niets uit; de staat van het huidige gemeentehuis is te slecht."

TKA

Andere scenario's vallen af

Afgevallen zijn de varianten waarbij het huidige gebouw – geheel of gedeeltelijk – behouden blijft. Wethouder Arthur Lammers: "Het mag geen verrassing zijn dat dit niet haalbaar lijkt. We trekken hier immers niet voor niets uit; de staat van het huidige gemeentehuis is te slecht."

WANNEER IS EEN GEBOUW SLECHT ?

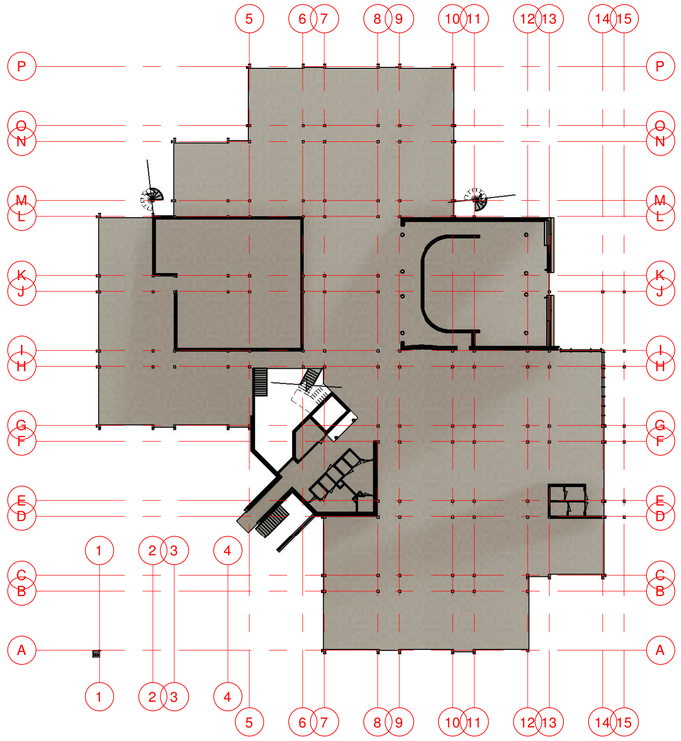
TKA



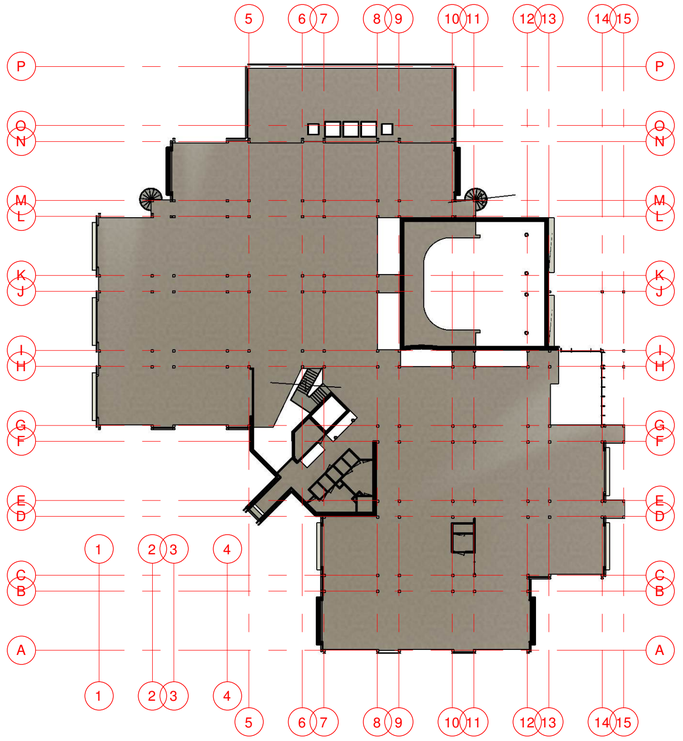



BauWatch
BauWatch

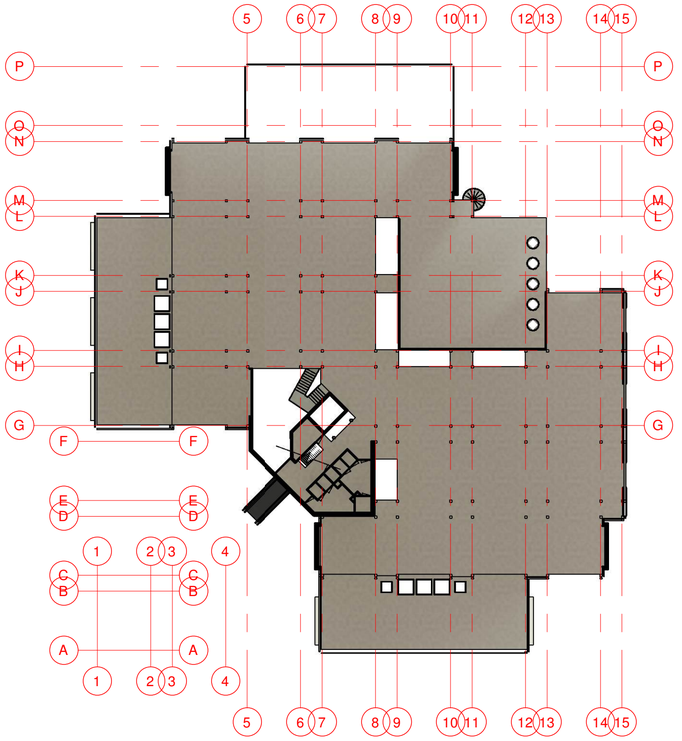

MEULENBROEK
MEULENBROEK



BEGANE GROND

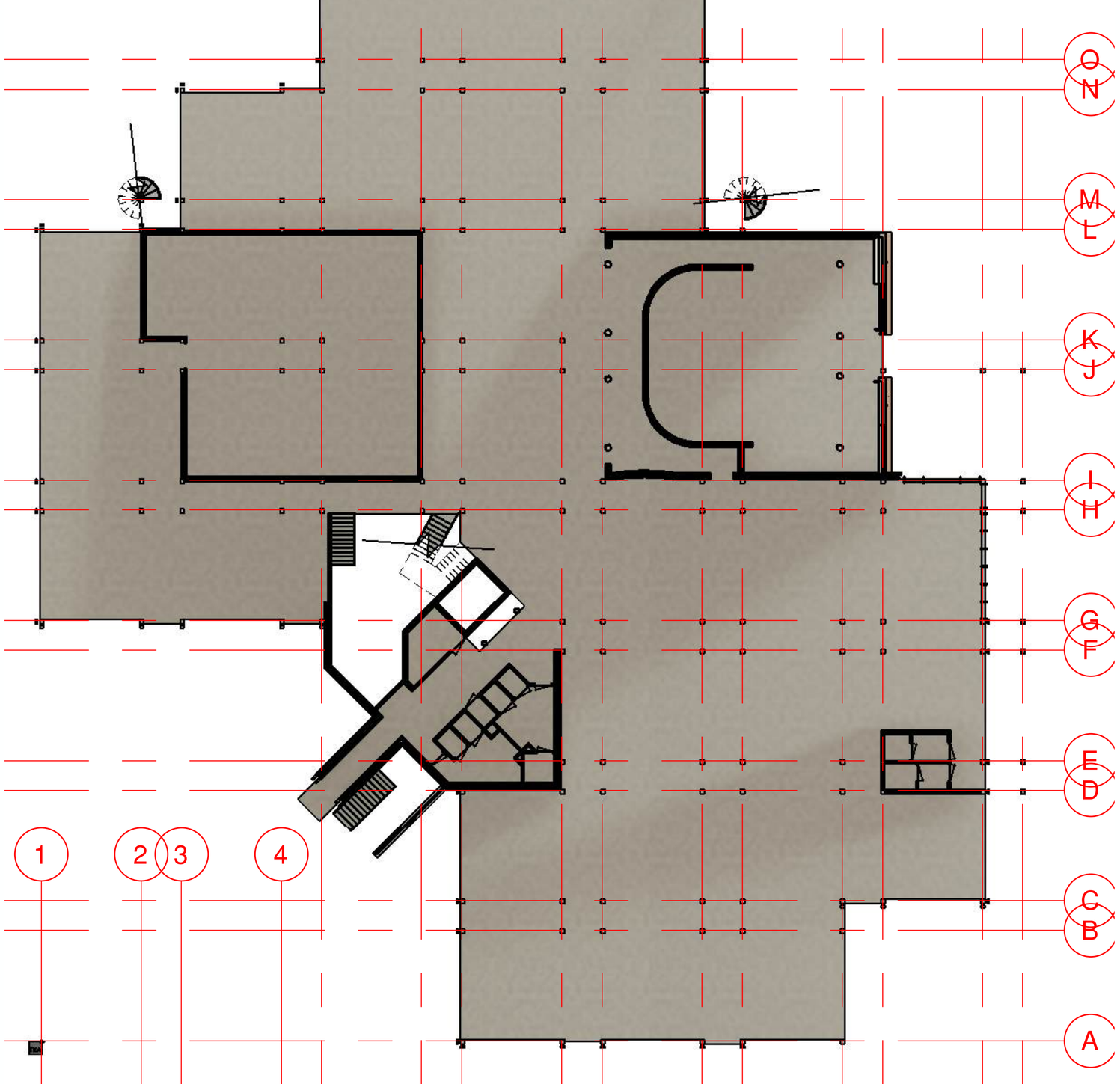


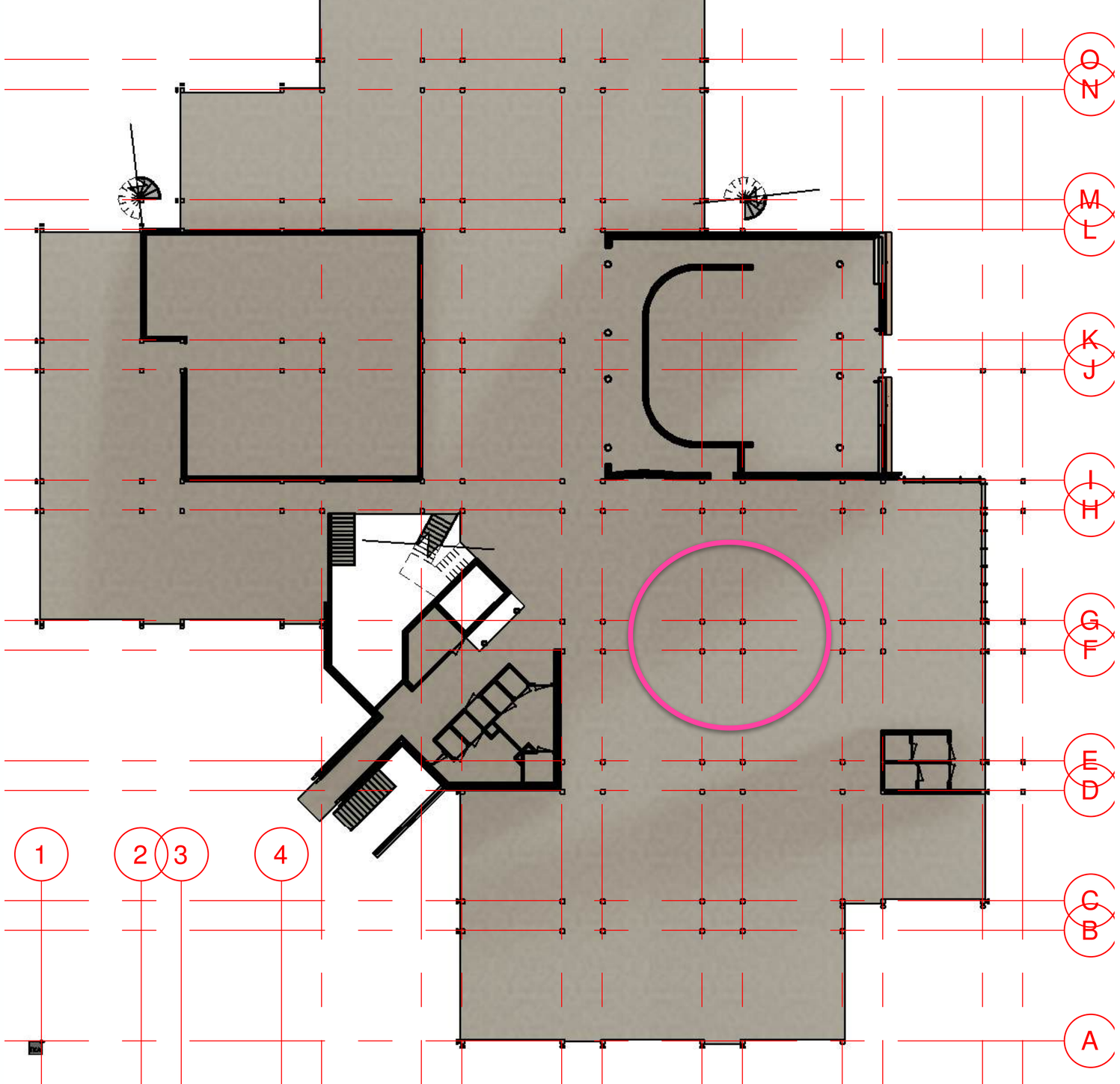
EERSTE VERDIEPING



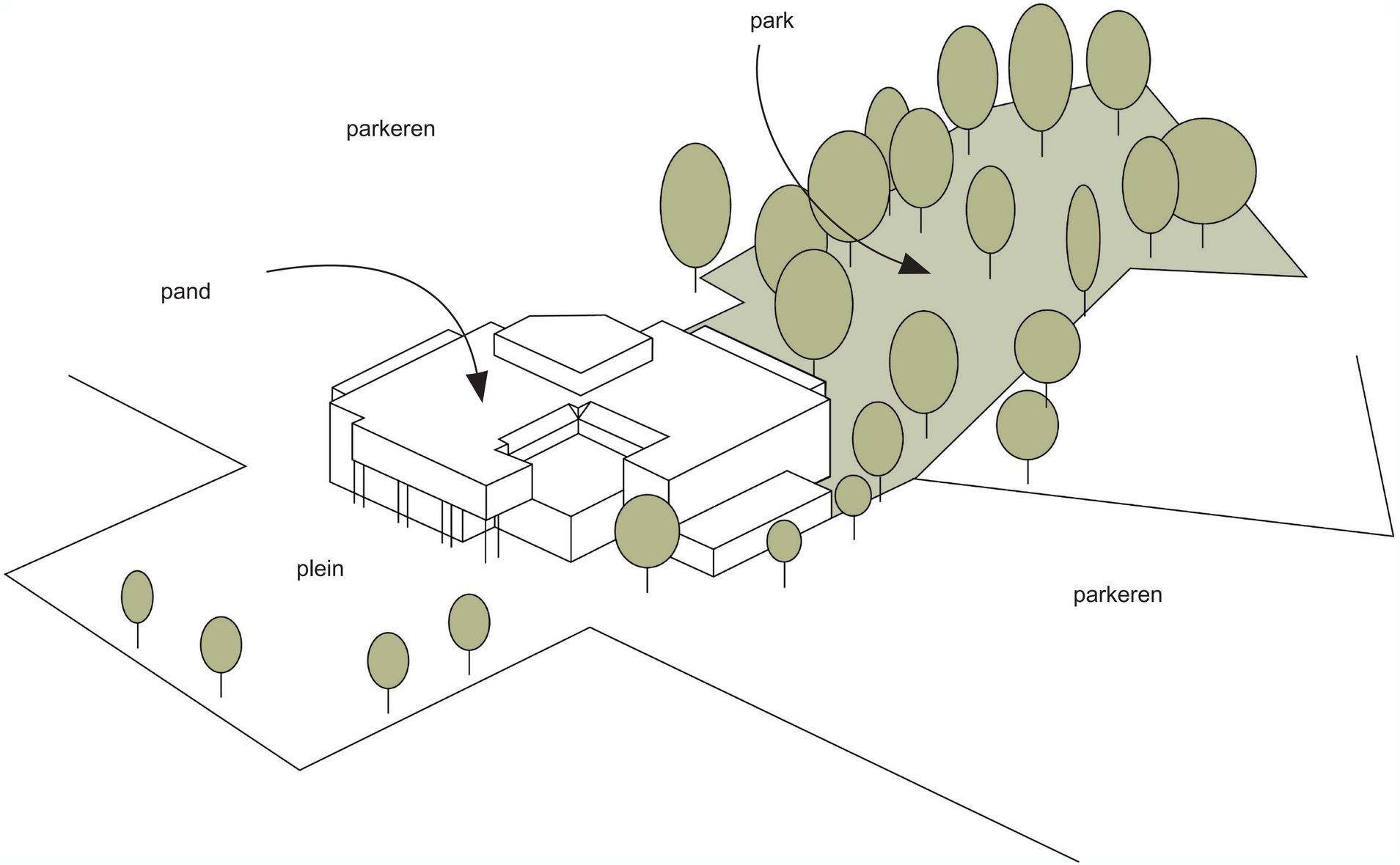
TWEEDE VERDIEPING

TKA

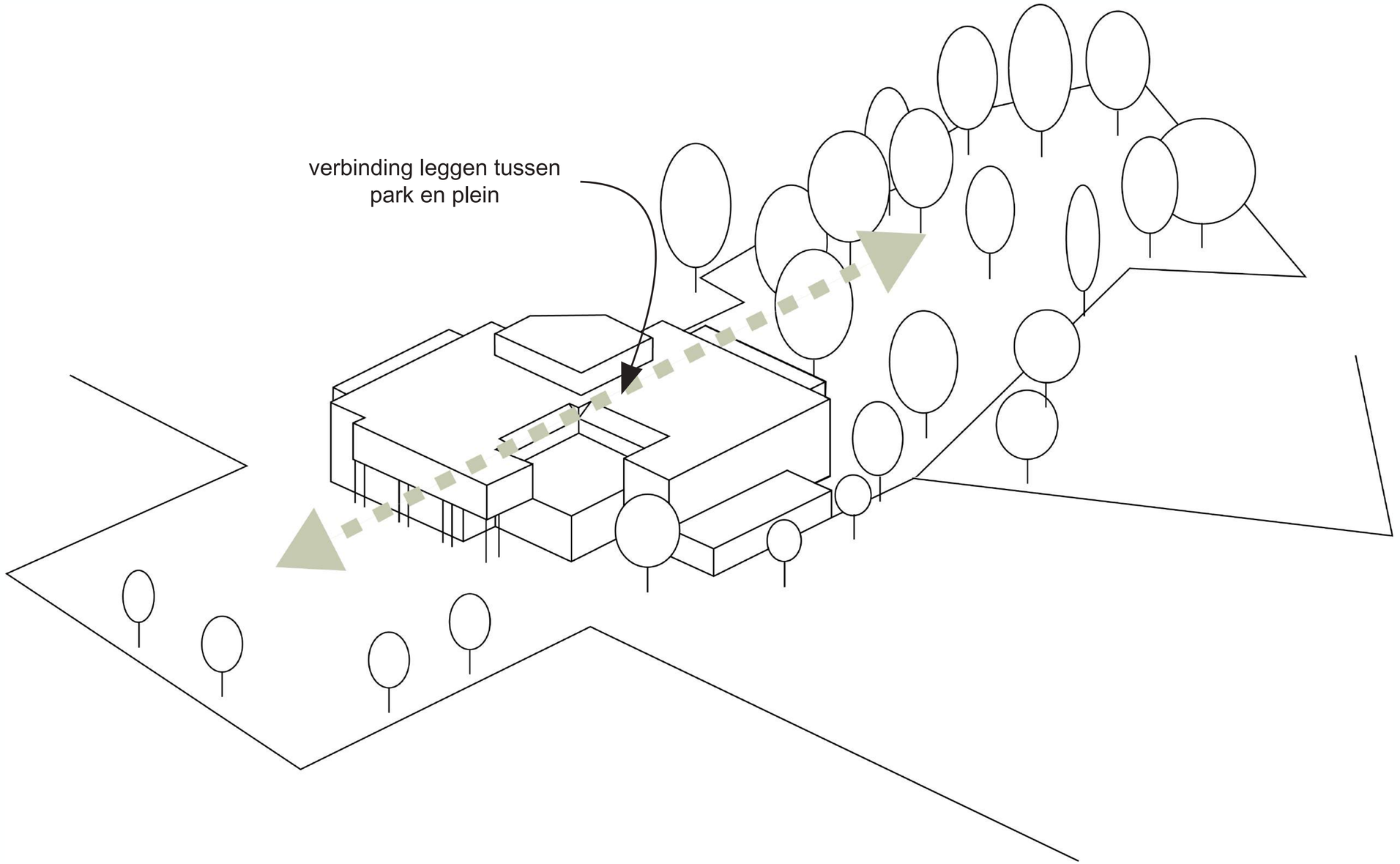

O
N
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4


O
N
M
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4

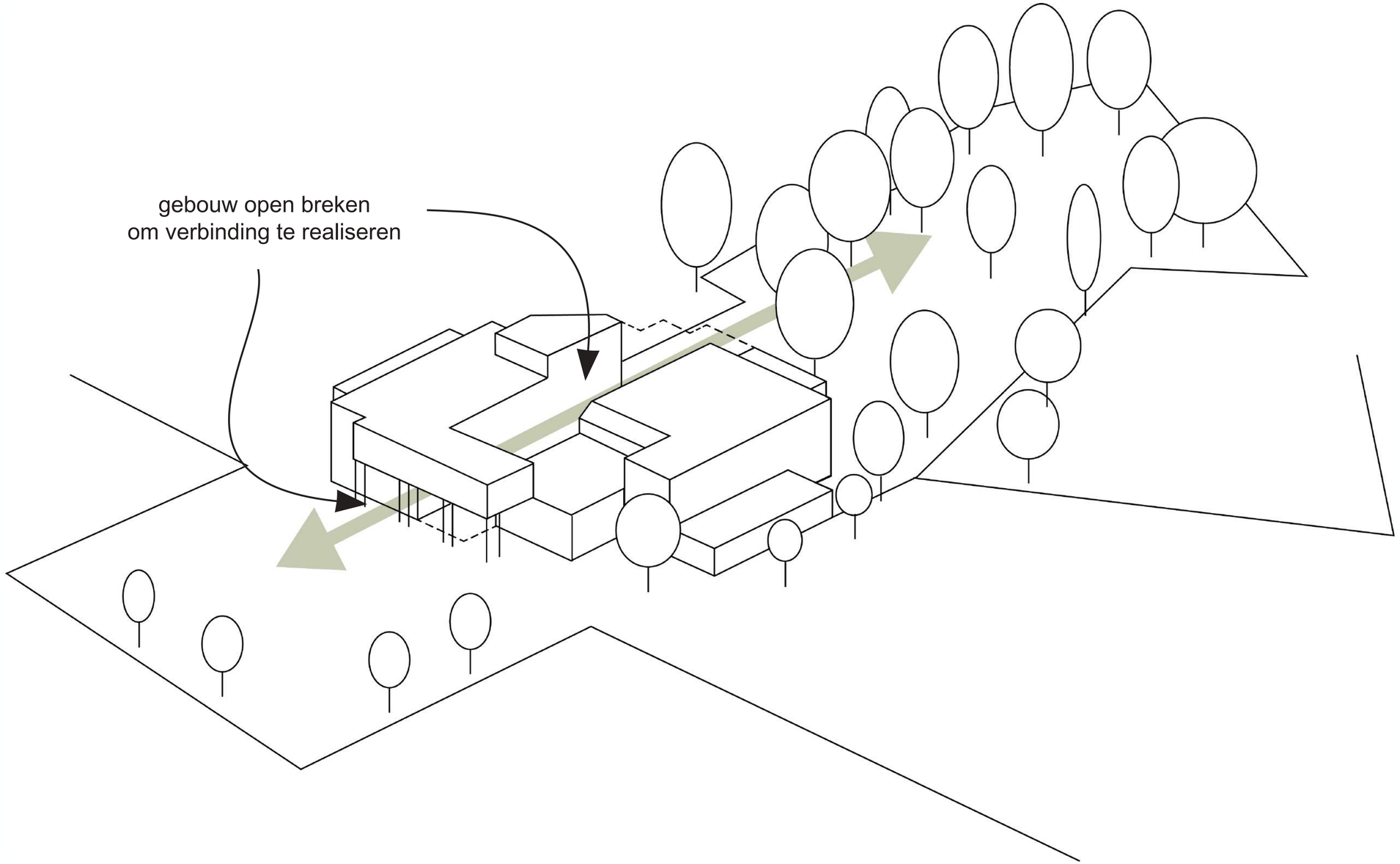
CONCEPT



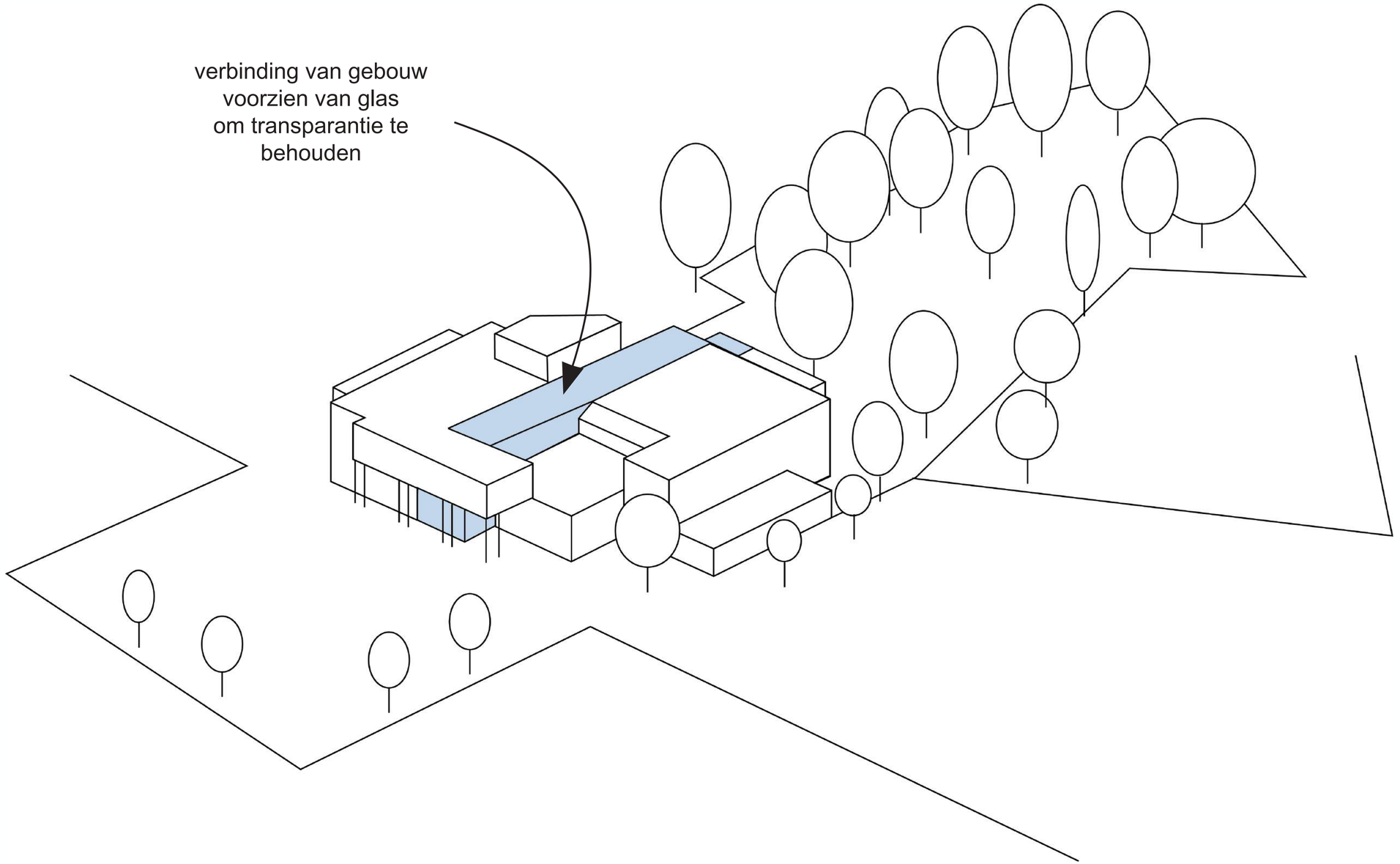
CONCEPT



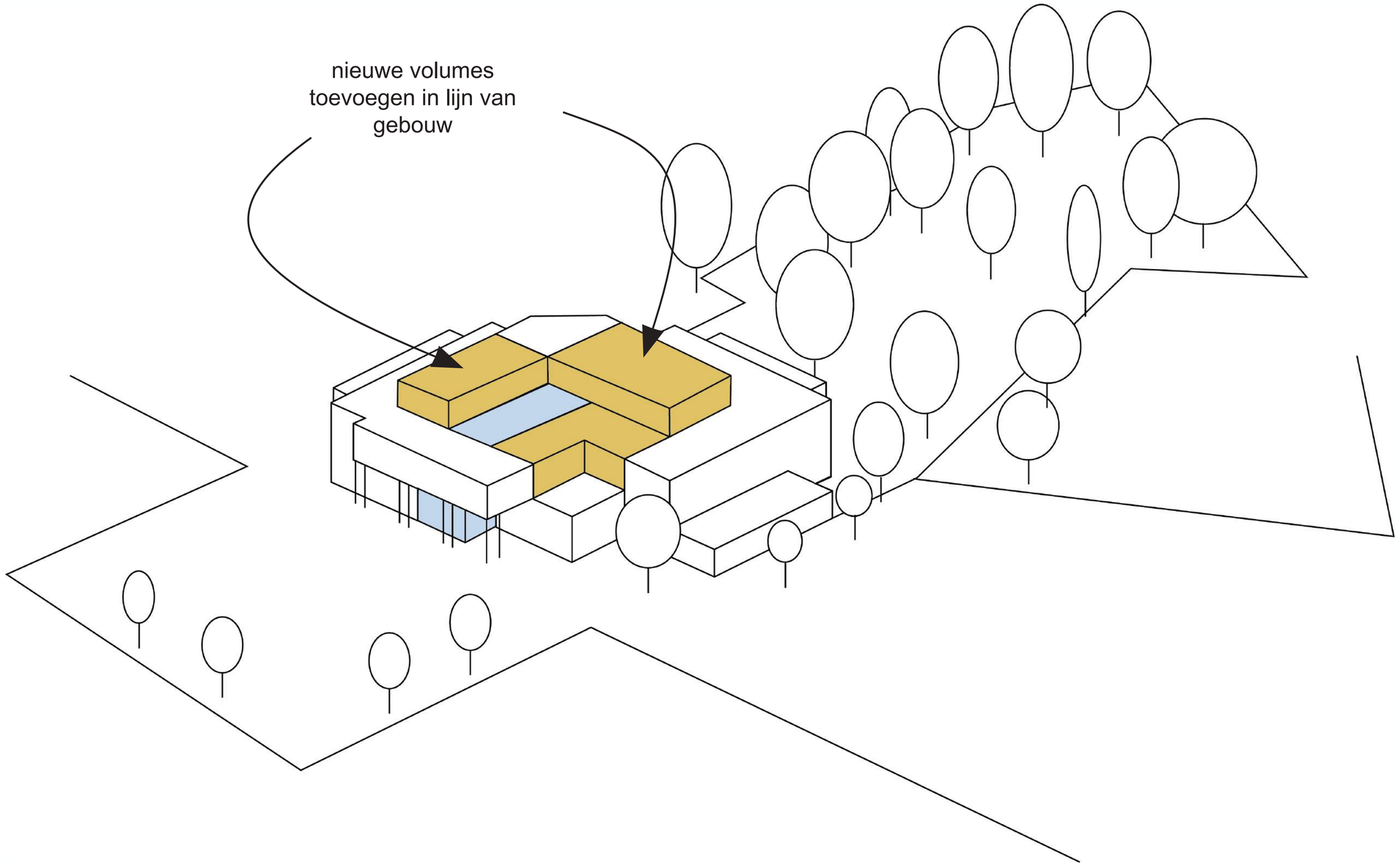
CONCEPT



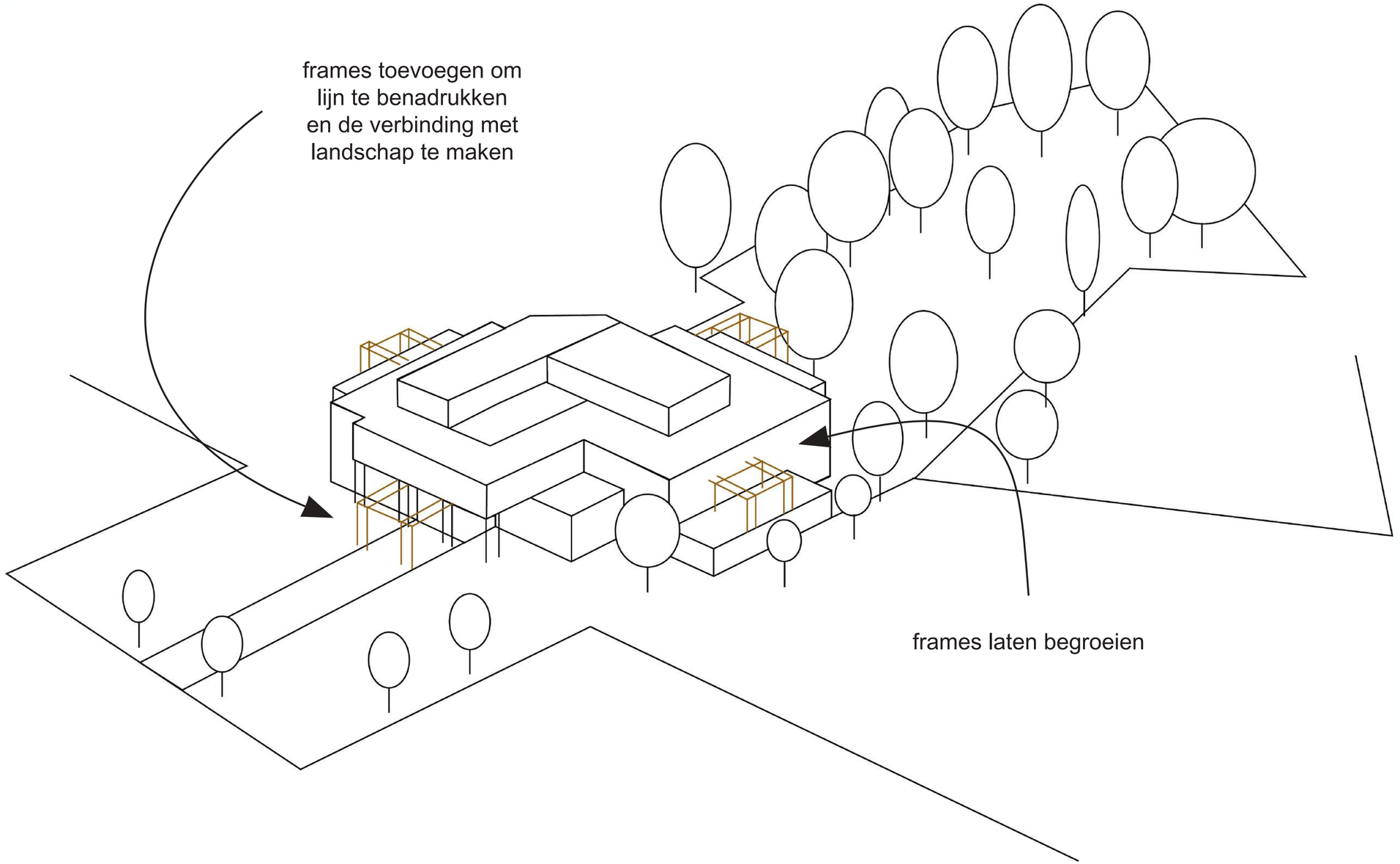
CONCEPT


verbinding van gebouw
voorzien van glas
om transparantie te
behouden

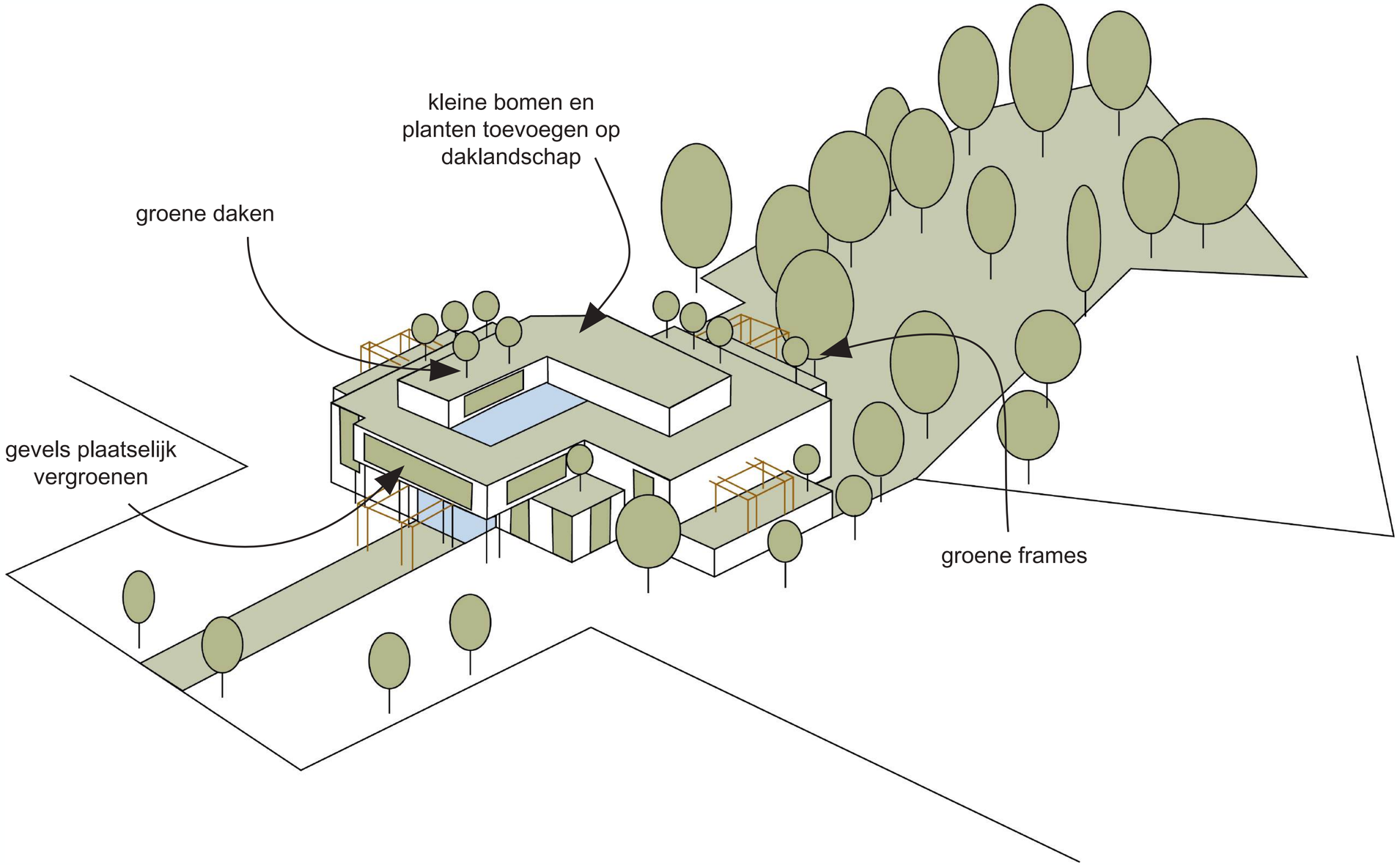
CONCEPT

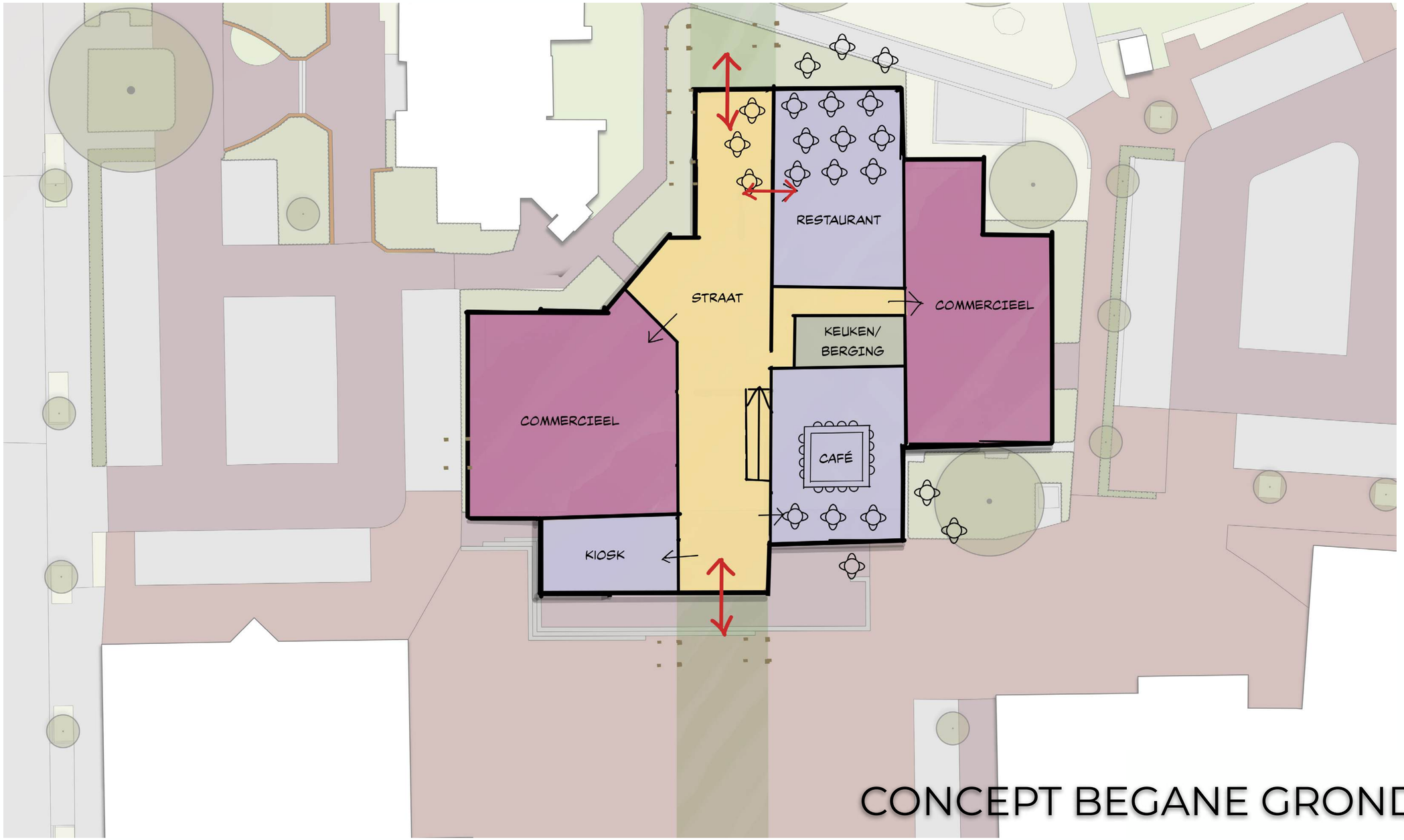


CONCEPT


frames toevoegen om
lijn te benadrukken
en de verbinding met
landschap te maken
frames laten begroeien

CONCEPT


kleine bomen en
planten toevoegen op
daklandschap
groene daken
gevels plaatselijk
vergroenen
groene frames



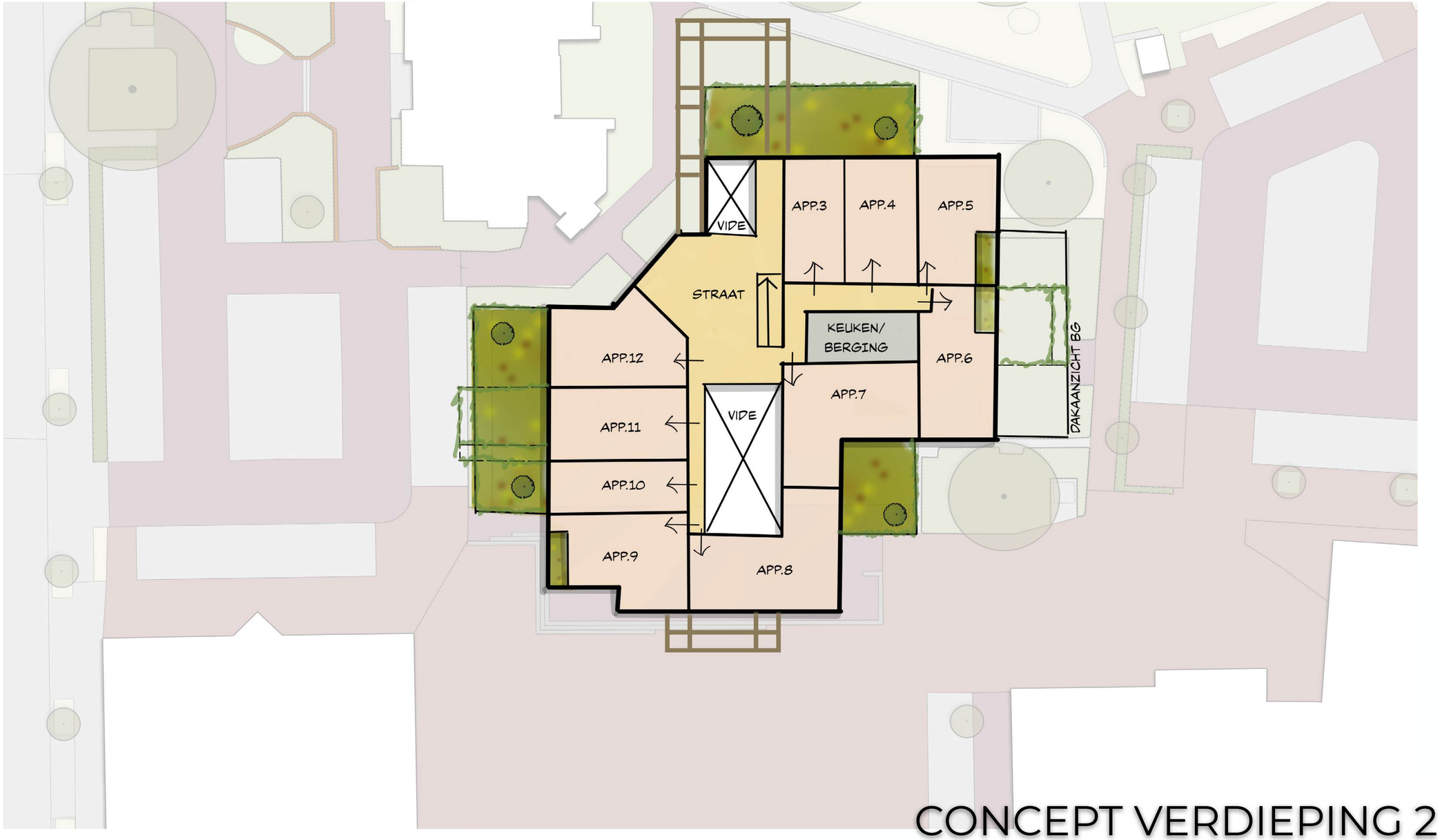
CONCEPT BEGANE GROND

TKA



CONCEPT VERDIEPING 1

TKA



CONCEPT VERDIEPING 2

TKA



CONCEPT VERDIEPING 3

TKA


P
GEMEENTEHUIS
P
DE BOLSHOEK
DORSET
P
DE KOEM



PARKEERNORM GEMEENTE BORNE:

- STEDELIJKE ZONE : CENTRUM
- HOOFDFUNCTIE WONEN: 1,5 PP PER WONING (ETAGE- KOOP)
- HOOFDFUNCTIE BEDRIJVEN: ARBEIDSINTENSIEF-BEZOEKERS EXTENSIEF : 1,6 PP PER 100 M2 BVO

TRANSFORMATIE PLAN GEMEENTEHUIS BORNE:

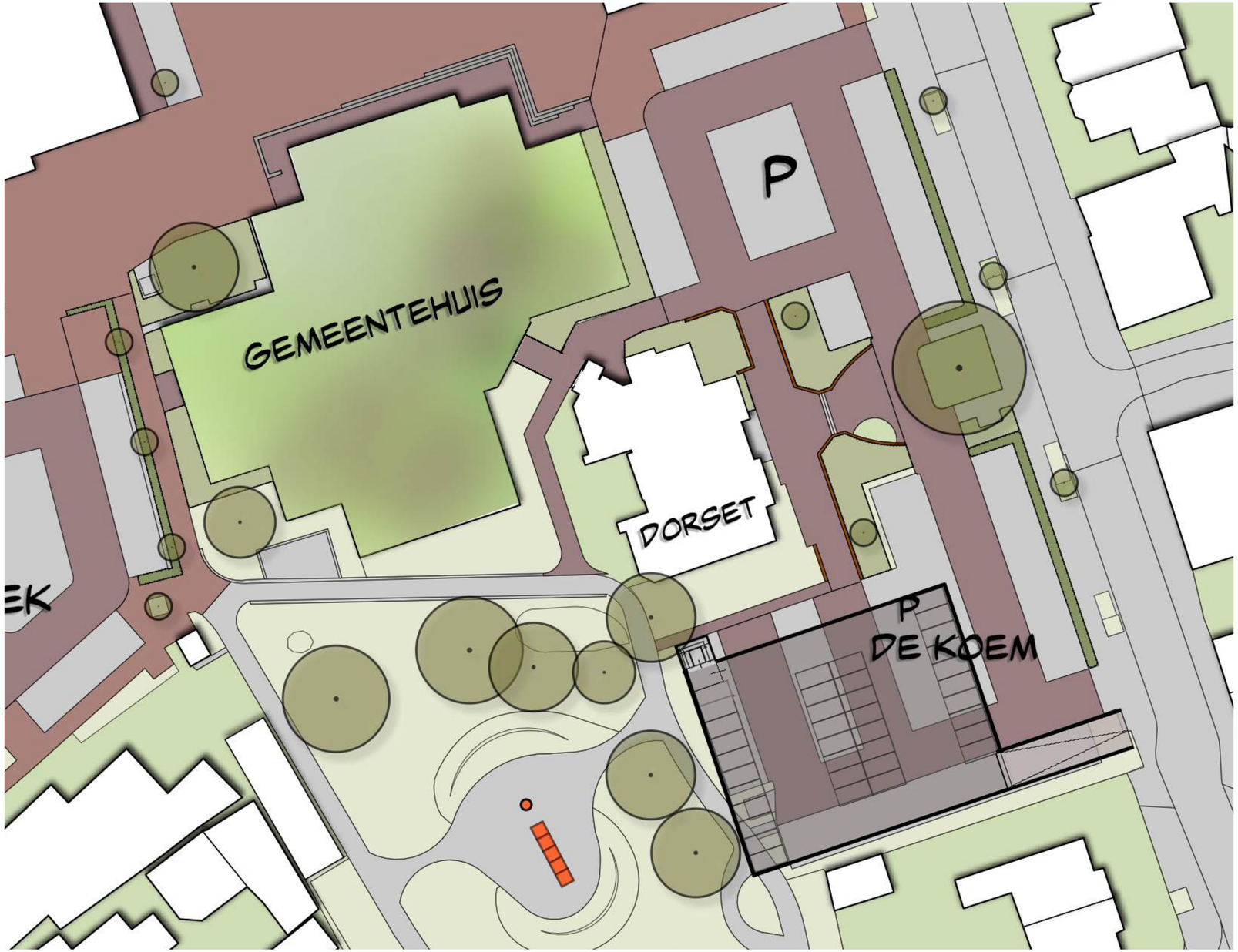
- WONINGEN : 14 STUKS
- BEDRIJFSRUIMTE COMMERCIEEL : 1.193 M2

BENODIGDE PARKEERPLAATSEN:

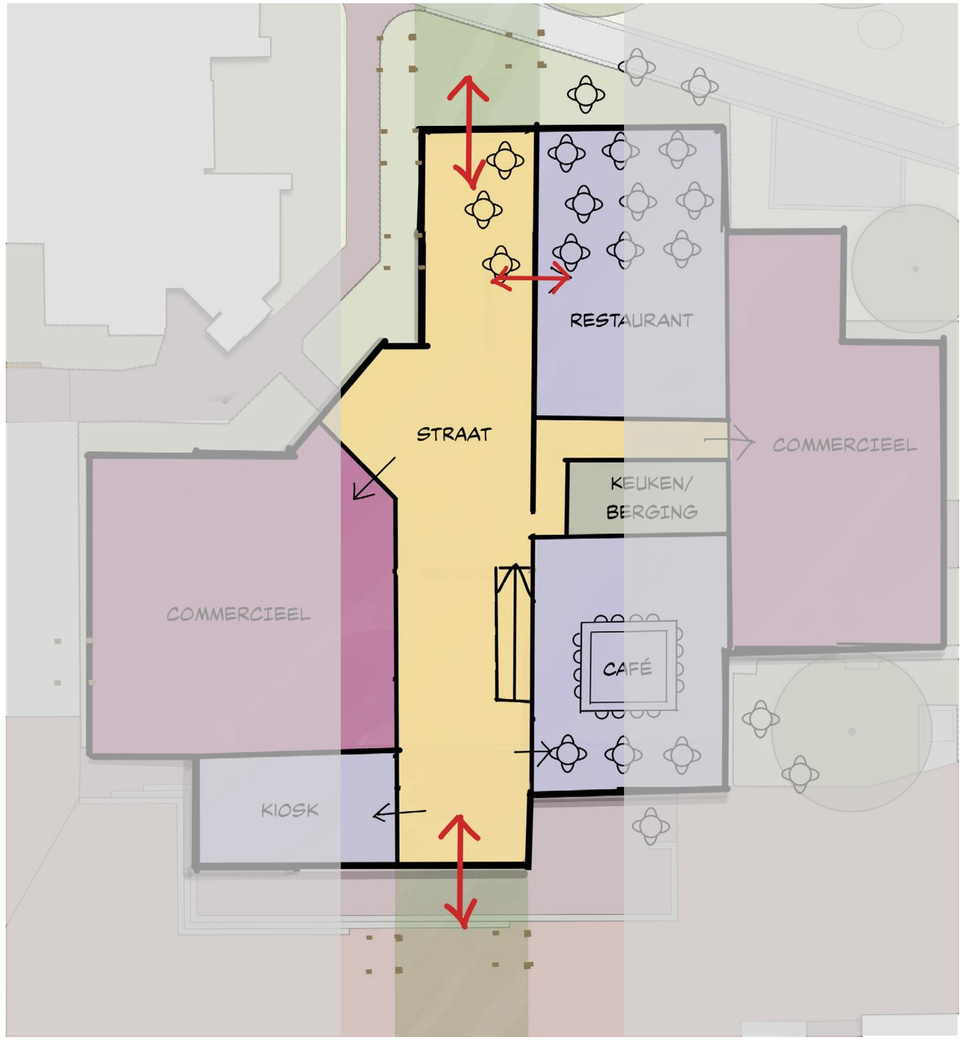
- WONINGEN : 14 x 1,5 = 21 STUKS
- BEDRIJFSRUIMTE COMMERCIEEL : 1.193 M2 /100 x 1,6 = 19 STUKS
- TOTAAL : 40 STUKS (excl. saldering gelijktijdig gebruik)

TKA


GEMEENTEHUIS
P
P
DE BOLSHOEK
DORSET
P
DE KOEM


GEMEENTEHUIS
P
DORSET
P
DE KOEM
EK

WERKING STRAAT





ZICHT IN DE STRAAT - VERBINDING MET HET PARK

TKA





IMPRESSIE PARKZIJDE

TKA


P
politie
maandag t/m vrijdag
08.00 - 17.00 uur
ZB-887-G
Z-049-HP



IMPRESSIE BOLSHOEK

TKA



TKA



IMPRESSIE RHEINEPLEIN

TKA

DANK VOOR UW AANDACHT !!

TKA