Raadsvergadering

Dossiernummer	3730
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 juni 2021
Agendapunt	8.g
Omschrijving	108. Verklaring van geen bedenkingen Flevo Golf Resort 138 woningen
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordeening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
108. rv Weigeren vvgb Flevo Golf Resort.docx
108. raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen Flevo Golf Resort 138 woningen
Bijlage publiceerbareaanvraag
Bijlage _RO_Flevo_Golf_Resort_28-10-2020
210003450 - Stichting burgerinitiatief inzake toekomstvisie Flevo Golfresort_Geredigeerd.pdf
211012306 - Burger inzake memo BugelHajema Adviseurs tbv Flevo Golf Resort_Geredigeerd.pdf
211013780 - Burger inzake tegengeluid bebouwing Flevogolfresort_Geredigeerd.pdf
Inbreng van de Bewonersvereniging Golfpark.docx
Open brief nav opmerkinen Grimbergen tijdens hoorzitting burger
Presentatie aan Commissievergadering - de heer Rijntjes
Reactie de heer Pasveer voorstel weigeren verklaring geen bedenkingen.pdf
Technische vragen 108 Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golf Resort 138 woningen - CDA.pdf
Beantwoording technische vragen 108 Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golf Resort 138 woningen - CDA.docx
GEHEIME TECHNISCHE VRAGEN 108 Verklaring van geen bedenkingen Flevo Golfresort - VVD.pdf
pre-advies motie VVD ten aanzien van rv geen wensen en bedenkingen weigeren verzoek oprichting 138 woningen
Sessie 4 - Motie Golfbaan VVD 2 (INGETROKKEN)
8g3 Motie_Golfpark impasse - D66 - v4 (aangepast tekst en logo)
8g2 pre-advies motie D66 ten aanzien van rv geen wensen en bedenkingen weigeren verzoek oprichting 138 woningen v4.docx
NIET INGEDIEND - Sessie 4 - Motie JongLelystad - Woningbouw tegenhouden - Golfbaan behouden - Flevo Golf Resort
pre-advies motie JL ten aanzien van rv geen wensen en bedenkingen weigeren verzoek oprichting 138 woningen.docx
overkoepelend pre-advies drietal moties ten aanzien van rv geen wensen en bedenkingen weigeren verzoek oprichting 138 woningen.docx
Beantwoording geheime technische vragen VVD golfresort.docx
19950603 plankaart kuststrook.pdf
19950603 plankaart kuststrook (1).pdf
realisatieovk.pdf
20001214 Raadbesluit + getekende ovk 20001108 - Verkleind.pdf
Beantwoording technische vragen BOB sessie Flevo Golf Resort 01-06-2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Presidium	26 april 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	11 mei 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	18 mei 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	1 juni 2021
Raadsvergadering	**22 juni 2021**

Toelichting
Door Flevo Golf Resort B.V. is een aanvraag gedaan om in afwijking van het bestemmingsplan 138 woningen te mogen realiseren op het Flevo Golf Resort. De aanvraag past niet in het geldende bestemmingsplan aangezien de aanvraag voor een groot deel (het zuidelijke deel) is gelegen buiten het bouwvlak waar woningen gerealiseerd mogen worden, daarnaast wordt het maximale aantal woningen dat op het Flevo Golf Resort mag worden gerealiseerd overschreden. Voordat medewerking kan worden verleend aan de aanvraag dient door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te worden verleend. De raad wordt voorgesteld deze verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen.

Voorgesteld besluit

1. Te besluiten tot weigering van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 138 woningen op het Flevo Golf Resort te Lelystad op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor.
2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Besluit

1. Te besluiten tot weigering van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 138 woningen op het Flevo Golf Resort te Lelystad op grond van artikel 2.27 *Wabo*, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 *Bor*.
2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Stemming
33 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie #JONGLELYSTAD		
Aktan, Meral Aktan, Murat		
Fractie CDA		
Hijmissen, J.		
Fractie ChristenUnie		
Messelink-Dijkstra, A. Schraa, H. Volmer, F.J.C.		
Fractie D66		
Bergman, D.B.J. Wilde, S.H. de		
Fractie Forum voor de Ouderen		

Dreesman, K.A.		
Fractie Forum voor Flevoland		
	Grin, F.	
Fractie GroenLinks		
Boertjens , G.J. Kruis, S.		
Fractie InwonersPartij		
Erk, S. van Hoek, J.J.P. van der Wilcke, A.		
Fractie Leefbaar Lelystad		
Botter, W.H. Watering, M.J. van de Wijngaard, M.M.		
Fractie Mooi Lelystad		
Niezen-Vos, O. Schopman, B.		
Fractie PvdA		
Belhaj, B. Herberg, E. van der Ros, R.		
Fractie PVV		
Erbé, J. Luxemburg, E.J.G. van Outhuijse, N. Stormbroek, A. van		
Fractie SP		
Sprong, A.Y. Verbeek, S.		
Fractie VVD		
Boogaard, M.C. Grimbergen, D.A. Hermus-Broeders, M.B.A.C. Hers, E. Jacobs-Haagen, M.		