



Motie ad agendapunt 11, Woonfonds;

Van Winkelgebied Naar Leefgebied:
Straten die draaien om verblijf in plaats van enkel passanten

De gemeenteraad van de gemeente Heerlen, bijeen in vergadering d.d. 25 februari 2026;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Overwegende dat:

- we de woningvraag in Heerlen zo moeten aanpakken dat we efficiënt met de beschikbare ruimte omgaan;
- meer woningen de sociale veiligheid versterkt, alsmede extra klandizie brengt bij winkels en terrassen;
- door met name de opkomst van webwinkels, maar liefst 27% van de Heerlense winkelpandenvoorraad leegstaand is. ¹ Dit terwijl de door Stichting Streetwise uitgevoerde voorinventarisatie toont dat er nog transformatiekansen liggen; ²
- het college in 2023 heeft aangegeven al te zijn gestart met het uitdragen van voorbeeldplannen en voor de langere termijn te werken aan een actieve aanpak, te verbinden aan de visietrajecten voor winkelstraten; ²
- veel inwoners, in het bijzonder jongeren en senioren, behoefte hebben aan wonen nabij voorzieningen;
- wonen boven winkels een kans is om prachtige, historische panden te revitaliseren en een (nieuwe) bestemming te geven om Heerlen te transformeren van winkelgebied naar leefgebied;
- het wenselijk is om ook wonen in de plint mogelijk te maken op locaties die daarvoor geschikt zijn, zoals straten aan de rand van winkelgebieden;

¹ <https://www.nvm.nl/media/oi2kwusv/nvm-business-retail-rapport-2025-zuid.pdf>.

² RIB 4 april 2023, registratienummer "BWV-23002376".

Constaterende dat:

- er, ondanks toezeggingen, voor de gemeenteraad nog te weinig waarneembaar concreets is gebeurd om wonen boven winkels daadwerkelijk een impuls te geven;
- het woonfonds bij uitstek geschikt zou zijn om wonen boven winkels te bevorderen;
- het realiseren van meer woongelegenheden, gezien de stijgende kosten in de bouw, de beschikbaarheid van materialen en de stijgende rente, de komende jaren niet makkelijker gaat worden;
- zelfs de Provincie Limburg reeds bijdraagt aan de transformatie van onze leegstaande winkelpanden tot woningen;³
- we als gemeente nimmer mogen achterblijven en actief moeten sturen en stimuleren om deze ontwikkeling desondanks in de benen te houden.

Verzoekt het college:

- bij de begroting 2027 een concreet "Plan van Aanpak" met financiële dekking aan de raad voor te leggen, dat voortbouwt op de raadsinformatiebrief (RIB) van 4 april 2023;
- dit plan in ieder geval een proactief uitvoeringsprogramma bevat, voor zover mogelijk gekoppeld aan de woonvisie en woonfonds;
- de raad jaarlijks te informeren over voortgang en knelpunten.

Opgesteld door:

Tahir Nefjodov



Mede ingediend door:

Henk Verreck



Eliane Géron



Jeroen Hendriks



Loek Damen



Tom Dragstra



Theo de Groot



³ <https://www.limburger.nl/regio/heerlen/heerlen/woningen-boven-winkels-brengen-nieuw-leven-in-uitgestorven-stadscentra-ook-horeca-groen-en-flexwerkplekken-zijn-belangrijk/105770864.html>.