



GROENLINKS
Landsmeer



AMENDEMENT RvO Art. 43

Datum indiening¹: 25 april 2024

Naam indieners: Mandy Elfferich, Anneriek Verhoef, Maartje Greunsven, Eric Knibbe en Axel Damme

Onderwerp: Ontwikkeling 7 seniorenappartementen Dorpsstraat 25; aanvullende voorwaarden

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 25 april 2024 ter behandeling van het raadsvoorstel D/2024/132760 "Ontwikkeling 7 seniorenappartementen Dorpsstraat 25" van de gemeente Landsmeer,

Constaterende dat,

- De raad wordt voorgesteld om een positieve grondhouding aan te nemen om een planologische procedure op te starten ten behoeve van het bouwplan "Dorpsstraat 25" onder de voorwaarden dat aangetoond wordt dat gebruiksmogelijkheden van het naastgelegen perceel niet onevenredig worden aangetast, er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en de ontwikkeling geen extra grondwateroverlast veroorzaakt;
- een parkeerkelder onderdeel uitmaakt van het bouwplan.

Overwegende dat,

- met name het plaatsen van de parkeerkelder onder het wooncomplex op bezwaren stuit en vooralsnog niet op het benodigde draagvlak kan rekenen;
 - de bouwwerkzaamheden (waaronder het plaatsen van de damwand ten behoeve van de parkeerkelder) op zichzelf ook schade kunnen veroorzaken aan de aanliggende percelen en panden;
 - de aansprakelijkheid voor dergelijke schade wel (juridisch) kan worden afgedekt, maar het noodzakelijk is om dit juist te voorkomen;
 - er ten behoeve van de planologische procedure nog diverse (aanvullende) onderzoeken moeten worden verricht;
 - in dat kader ook moet worden aangetoond dat de bouwwerkzaamheden geen schade zullen veroorzaken aan de omliggende panden en percelen.
-

¹ Moties bij voorkeur aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

Besluit:

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten:

1. Onder geheimhouding kennis te nemen van de anterieure overeenkomst over het project Dorpsstraat 25 Landsmeer en de geheimhouding op te heffen na de feitelijke realisatie van het project;
2. Een positieve grondhouding aan te nemen om een planologische procedure (uitgebreide Wabo procedure) op te starten ten behoeve van het bouwplan '2Dorpsstraat 25' onder de voorwaarden dat aangetoond wordt dat:
 - gebruiksmogelijkheden van het naastgelegen perceel niet onevenredig worden aangetast;
 - er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
 - de ontwikkeling geen extra grondwateroverlast veroorzaakt.

Als volgt te wijzigen:

Besluit:

1. Onder geheimhouding kennis te nemen van de anterieure overeenkomst over het project Dorpsstraat 25 Landsmeer en de geheimhouding op te heffen na de feitelijke realisatie van het project;
2. Een positieve grondhouding aan te nemen om een planologische procedure (uitgebreide Wabo procedure) op te starten ten behoeve van het bouwplan 'Dorpsstraat 25' onder de voorwaarden **dat door middel van actuele onderzoeken door erkende instanties en door middel van nulmetingen aangetoond wordt dat:**
 - er geen alternatieve mogelijkheden zijn voor het realiseren van parkeerplekken dan het plaatsen van een parkeerkelder;
 - de bouwwerkzaamheden geen schade zullen veroorzaken aan de omliggende panden en percelen;
 - gebruiksmogelijkheden van de naastgelegen percelen niet onevenredig worden aangetast;
 - er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden;
 - de ontwikkeling geen extra grondwateroverlast veroorzaakt **en dat de** initiatiefnemer er voor zorgt dat ook de huidige wateroverlast van de naastgelegen percelen zoveel mogelijk verholpen wordt. **grond*

En gaat over tot de orde van de dag,

Raadsfracties; D66, VVD, GroenLinks, CDA en Lokaal Landsmeer

Ondertekening:



Fractie	Voor	Tegen
Lokaal Landsmeer	✓	
D66	✓	
VVD	✓	
GroenLinks	✓	
PvdA		✓
CDA	✓	
Positief Landsmeer		✓
DorpsBelang		✓
Fractie Van Brenk		✓
TOTAAL	11 stemmen	4 stemmen
Uitslag stemming	Aangenomen.	

