

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling Nota grondbeleid Losser 2024		
Portefeuillehouder	J. Engels		
Team	Ontwikkeling en strategie	Datum	28 mei 2024
Agendapunt (invulling door Griffie)		Zaaknummer	23Z03214
		Documentnummer	24.0011649

Wij stellen u voor te besluiten om:

de Nota grondbeleid Losser 2024 vast te stellen.

Inleiding

In de Nota grondbeleid worden de kaders van het grondbeleid vastgelegd. De huidige nota dateert van 2018 en functioneert nog goed als beleidskader. De inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 brengt met zich mee dat de nota op onderdelen moet worden aangepast.

Beoogd effect

Met de nota leggen we voor het grondbeleid de kaders vast met betrekking tot de ontwikkelstrategieën, de grondverwerving, de grondprijzen, de samenwerking met marktpartijen en het verhaal van kosten.

Argumenten

1.1 De Financiële verordening gemeente Losser 2023 schrijft voor dat het grondbeleid elke 4 jaar tegen het licht wordt gehouden.

De huidige Nota grondbeleid is van 2018. Onze financiële verordening schrijft voor dat ons college minimaal eens per vier jaar de nota tegen het licht houdt en vaststelt of wijziging noodzakelijk is. Deze toets heeft in 2022 plaats gevonden en er is vastgesteld dat er geen dringende noodzaak is om de nota te wijzigen. Uw raad is in 2022 geïnformeerd over deze bevinding.

1.2 Substantiële wijziging van het instrumentarium van het grondbeleid is niet nodig.

Het huidige instrumentarium voor het grondbeleid functioneert goed en is toekomstbestendig. Voor nieuwe ontwikkelingen is situationeel grondbeleid van toepassing. Dit houdt in dat per situatie bekeken wordt welk grondbeleid (actief, facilitair of samenwerken) het beste kan worden toegepast. Hiertoe is een afwegingskader beschikbaar om een goede keuze te kunnen maken tussen actief of facilitair grondbeleid. De nieuwe nota grondbeleid zet daarom geen andere koers in als het gaat om de beschikbaarheid van de instrumenten.

De gevolgen van inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn verwerkt. Door deze wet veranderen de instrumenten van het grondbeleid niet wezenlijk maar verlopen sommige procedures iets anders en is terminologie aangepast. Het gaat dan voornamelijk om het kostenverhaal en nadeelcompensatie.

Aan de nota is een bijlage toegevoegd waarin de wijzigingen beknopt zijn benoemd.

Kantttekeningen

Geen

Financiële dekking van het voorstel

De vaststelling van de nota heeft geen directe financiële consequenties.

Participatie

De Nota Grondbeleid 2024 is niet als ontwerp ter inzage gelegd en er is geen gelegenheid gegeven aan de inwoners om een mening over de nota te geven. Reden hiervoor is dat de Nota de kaders voor de interne werkwijze van de gemeente met betrekking tot het grondbeleid vastlegt. Het beleid raakt niet direct aan de belangen van burgers en het bindt enkel de gemeente zelf.

Vervolg

Nadat de Nota is vastgesteld is de nota leidraad voor het grondbeleid. Een formele evaluatie gaat plaatsvinden in 2028. Verder wordt in de jaarlijkse planning & control-cyclus over het grondbeleid en de grondexploitaties gerapporteerd.

Bijlagen

Nota grondbeleid Losser 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;
28 mei 2024

secretaris,

drs. J. van Dam

burgemeester,

G.J. Kok MDR