



Raadsvoorstel 'Actualisering Opkoopbescherming 2025'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking
- ☐ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☒ Besluitvormende vergadering



Voorgesteld besluit / Kernboodschap

De raad wordt voorgesteld om de 'Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Arnhem 2024 (Opkoopbescherming)' vast te stellen. Hiermee besluit de raad de grenswaarde voor onder de opkoopbescherming te brengen woningen voortaan te actualiseren op basis van de gemiddelde jaarlijkse WOZ-waardestijging van woningen in de gemeente Arnhem.

Procedure:

Datum vergadering

26-11-2025

Type voorstel

Raadsvoorstel van college van B&W

Spreekrecht publiek

Nee

Voorgesteld resultaat

Besluitvorming

Aandachtspunten

Het college heeft het voorstel 'Actualisatie Opkoopbescherming 2025' aangeboden aan de raad. Het betreft een technische wijziging van de Huisvestingsverordening. Jaarlijks wordt de WOZ-waarde opnieuw vastgesteld op basis van de algemene stijging van de WOZ-waarde van woningen in Arnhem, zodat meer huizen onder de bescherming vallen. Dit voorstel wil daarnaast regelen dat een jaarlijks besluit door de raad niet meer nodig zal zijn, door een automatische koppeling te maken met de jaarlijkse gemiddelde WOZ-waarde stijging van woningen in de gemeente Arnhem.

Direct ter besluitvorming

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering.

Portefeuillehouder is afwezig

De betreffende portefeuillehouder is op 26 november afwezig. Indien een bespreking tijdens de raadsvergadering gewenst is zal het onderwerp worden afgevoerd en opnieuw geagendeerd worden op 17 december.

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Tobias van Dalen
+31631114824
tobias.van.dalen@arnhem.nl

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
+31631107951