

**BESLUITENLIJST**  
**Gezamenlijke Raadscommissie AZM, B&S en GEZ**  
**9 april 2024**

**Nr. 24it02067**

**Voorzitter:**

Vinken, R.L.K. (Burgerbelangen)

**Raadsleden:**

Charlier, M.H.A. (Lokaal Alternatief)  
Essers, J.P.J. (Burgerbelangen)  
Fischer-Otten, A.M.J.N. (Ouderenpartij)  
Gorissen, S.H.G. (PvdA)  
Haas, G.M.A. (PvdA)  
Heijltjes, N.M. (Burgerbelangen)  
Jongen, L.A. (PvdA)  
Krasovec, N. (Ons Kerkrade)  
Laumann, M.A.K.J. (SP)  
Noël, J. (Lokaal Alternatief)  
Oerlemans, B.H.J.J. (Burgerbelangen)  
Otten, A.R.J. (Hart voor Vrijheid)  
Paul-Ubachs, C.E. (Burgerbelangen)  
Pouwels, D.H.M. (Burgerbelangen)  
Ritterbeeks, J.P.J. (Burgerbelangen)  
Schlenter, L.H.J.F. (Ouderenpartij)  
Snijders-Mahr, A.J.C. (Burgerbelangen))  
Struver, M.M.K. (Ons Kerkrade)  
Szalata-Thomas, C.J.A. (Lokaal Alternatief)  
Vleugels, H. (Ons Kerkrade)  
Wetzels, J.M. (Burgerbelangen)  
Mw. Wevers, A.C. (SP)

**Niet-raadsleden:**

Beek van, A.M.H. (SP)  
Bree van, P.A.J. (Burgerbelangen)  
Christiani, L.J.M. (Burgerbelangen)  
Drunen van, J.M.L.W. (PvdA)  
Hanssen, J.H.M. (Lokaal Alternatief)  
Hölsgens, P.P.J. (CDA)  
Horst ter, E. (PvdA)  
Housen, H.G. (Burgerbelangen)  
Kannapin, M.(VVD)  
Moonen, T.J. (Ons Kerkrade)  
Paffen, W.A.H.G. (PvdA)  
Piefer, J.A. (Ouderenpartij)  
Schneider, J.A. (Burgerbelangen)  
Sleen van der, A.G. (Ouderenpartij)  
Souren, L.M.J. (Ouderenpartij)  
Wetenkamp, D.H.B. (Burgerbelangen)

**Eveneens aanwezig:**

Dassen-Housen, T.P. (burgemeester)  
Schlangen, J. (wethouder)  
Van Drunen, R. (wethouder)  
Paas, J. (wethouder)  
Weijers, T. (wethouder)  
Geers, A. (wethouder)  
Passau, T. (gemeente Kerkrade)  
Seetsen, J. (gemeente Kerkrade)  
De Waal, M. (gemeente Kerkrade)  
Bakker, M. (gemeente Kerkrade)  
Broeders, D. (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden via:  
<https://kerkrade.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/888d52e0-672b-49ae-b87c-bcf64dce3110>

**1 Opening door de voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur

Het lootje voor de spreekvolgorde is 15 de spreekvolgorde start bij de fractie Hart voor Vrijheid

**2 Vragenuurtje**

Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

**3 Spreektijd publiek**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de spreektijd voor publiek.

**4 Vaststelling van de agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

**5 Ontwerpbesluit inzake de tijdelijke en definitieve huisvesting en de hierbij behorende financiering van Het Martin Buber**

Namens het college zijn wethouders Weijers, Schlangen, Geers, Roland en Paas aanwezig voor het beantwoorden van de vragen. Wethouder Schlangen heeft de regie op de

woordvoering namens het college. Ambtelijke ondersteuning door Marcel Bakker, Tonnie Passau, Mike de Waal, Frank Ramakers en John Seetsen.

Om 19.34 uur wordt op verzoek van wethouder Schlangen 15 min. geschorst i.v.m. collegiale afstemming van de beantwoording van alle vragen.

Heropening van de vergadering om 19.50 uur

### **Naar de raad: ja als bespreekstuk**

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de verwerving van gebouw N en gebouw V gedeeltelijk met omliggende gronden en een parkeerterrein van STAK Meijer voor een totale koopsom van €2.200.000 kosten koper door gemeente Kerkrade.
- II. In te stemmen met de voorgenomen verbouwingsplannen t.b.v. Het Martin Buber, de aanpassingen in de openbare ruimte, de tijdelijke huisvestingskosten conform de kostenopgave zoals weergegeven in de bijlage, daarbij in aanmerking nemend dat op dit moment voor wat betreft de financiën sprake is van inschattingen en een bandbreedte.
- III. Op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders om voor de verdere uitvoering van beslispunten 1 en 2 toestemming te verlenen te handelen binnen de financiële bandbreedte van in totaal €17 – €19,5 miljoen (inclusief verwerving gebouwen en gronden) Documentnummer: 24Rb015 zoals weergegeven in de bijlage resp. het bij beslispunt 5 genoemde maximaal bedrag rentedragende voorfinanciering, onder voorwaarde van periodieke informatievoorziening aan de raad over het feitelijke verloop hiervan.
- IV. Beschikbaar te stellen van het benodigde krediet en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking, bestaande uit een combinatie van inzet van reserves en exploitatiebudget, zoals beschreven in de financiële paragraaf.
- V. In te stemmen met het ten behoeve van Het Martin Buber verstrekken van een rentedragende voorfinanciering tot een maximaal bedrag van € 3,5 miljoen, onder nog nader uit te werken voorwaarden waaronder looptijd en fasering

### **Toezegging:**

Wethouder Weijers zegt toe de SWOT analyse m.b.t. locaties aan te leveren.

Wethouder Weijers zegt toe de geschiedenis van de aangekochte gronden aan te leveren, deels geheim deels openbaar.

### **Vragen:**

Er zijn een aantal vragen op blijven staan welke schriftelijk beantwoord worden.

#### **Openstaande vragen PvdA**

-Kan het, als blijkt dat de school netjes groeit, maar net iets minder dan verwacht, dat er bij de aankoop van de gronden een overbrugging nodig is?

-Wie is allemaal bij de begroting betrokken geweest. Die vraag is beantwoord echter bedoelde de heer Gorissen niet de begroting van de school maar de begroting van het geld dat wij als gemeente kunnen uitgeven.

-Wat wordt bedoeld met de opmerking dat er gekeken zou moeten worden naar de toekomst reserve onderwijs. Zijn hier ideeën over?

-We missen het antwoord op de schriftelijke vraag van het CDA over de extra financieringsvormen.

#### **Openstaande vragen Ouderenpartij Kerkrade**

-Wordt er ten aanzien van de aanbesteding te zijner tijd een bijdrage van de gemeenteraad verwacht.

-Is er met betrekking tot de gunning geformuleerd welke prioriteiten er gelden.

**Beantwoording:**

**6      Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

**7      Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 20.29 uur.